

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

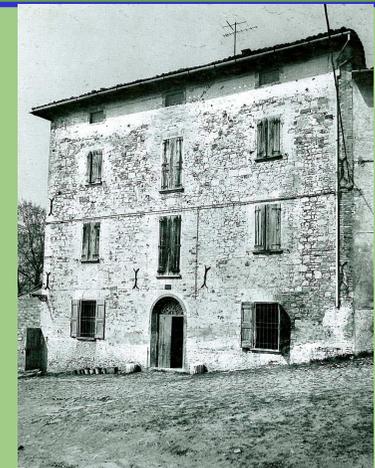
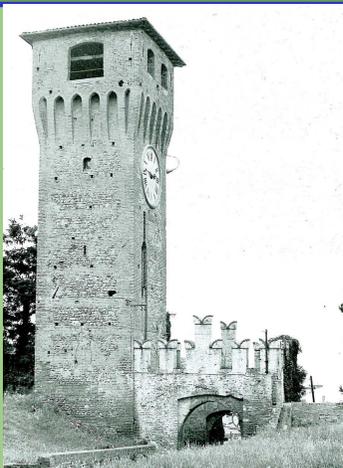


# PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno, Zola Predosa

## CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

### Sistema insediativo storico



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## OBIETTIVI DEL PSC E PRIMI RISULTATI

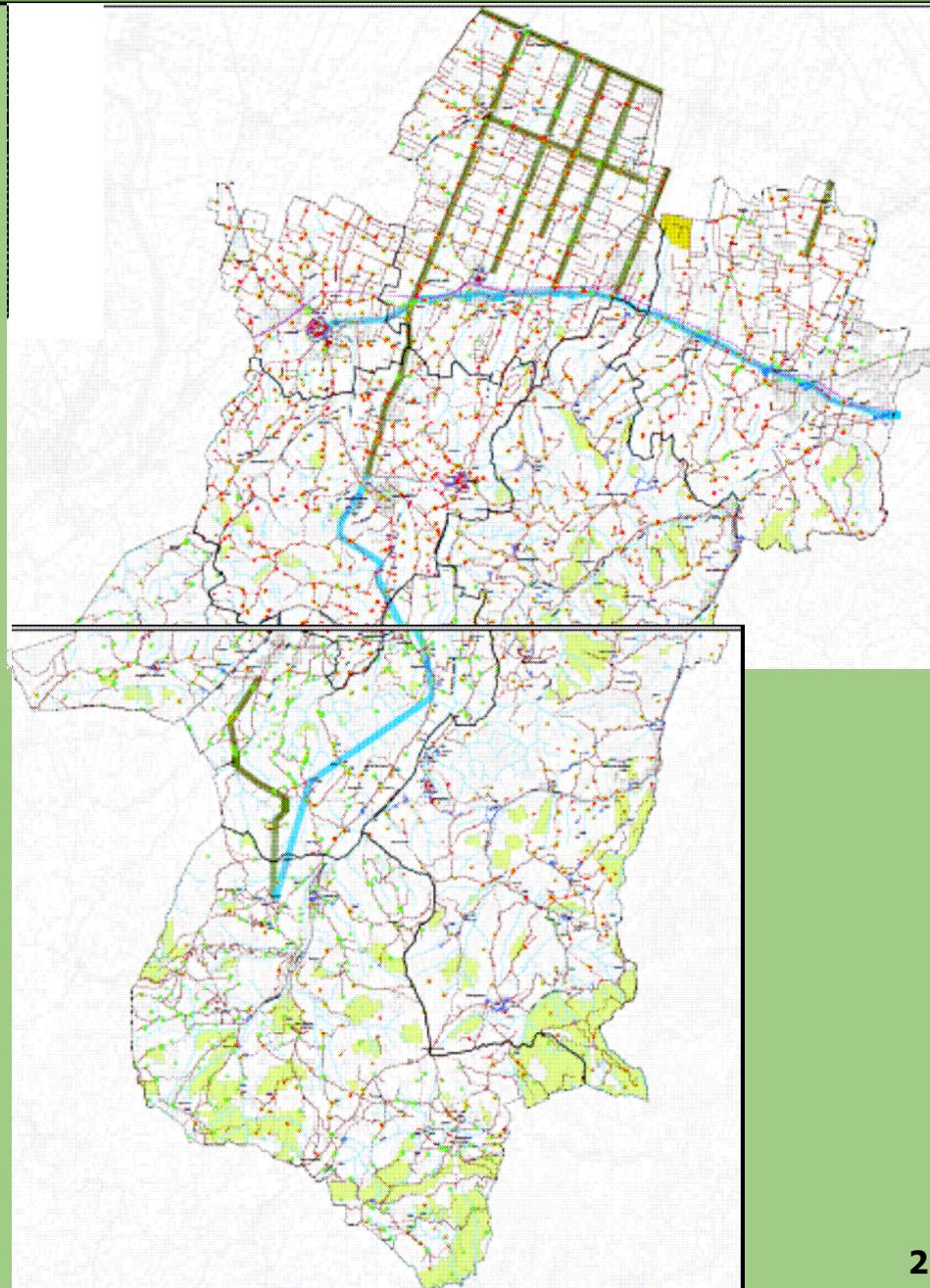
**Obiettivo primario** del PSC è rendere **leggibile l'identità territoriale storica dell'Area bazzanese**, Il PSC effettua una scelta progettuale dei **luoghi strategici** e della **rete delle relazioni** principali, E contrasta la tendenza alla omogeneizzazione del modello di conurbazione.



Al fine di **interpretare il territorio storico** è necessario procedere ad una **lettura delle componenti materiali ed immateriali** che lo costituiscono e lo hanno caratterizzato nel corso del **tempo**;

Le componenti del territorio storico sono: l'insediamento preistorico; la rete della viabilità; i fiumi e le canalizzazioni; l'insediamento castellare e difensivo; l'insediamento religioso; l'insediamento urbano; l'insediamento rurale; gli elementi naturalistici di origine storica.

Le componenti assumono **significato non solo materiale**, ma, anche identità sociale, se poste in relazione con la storia politica ed economica del territorio.



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# LA LETTURA DEL TERRITORIO STORICO

L'evoluzione storica dell'insediamento del territorio è condizionata dalla morfologia e dagli eventi socio-politici, sia in **epoca antica** che nella più recente **epoca medievale**; è **netta la separazione** tra la valle del **Lavino** e la valle del **Samoggia**

La separazione si legge in particolare nelle tipologie edilizie e nelle forme degli aggregati: nella **valle del Samoggia** sono presenti notevoli aggregati fortificati a causa della situazione di "confine" permanente fino all'Ottocento; la **valle del Lavino** è ricca di insediamenti sparsi in forma di borgo o piccolo nucleo rurale.

La **pianura**, dopo l'epoca romana (centuriazione) subisce un periodo di alluvioni e trasformazioni fisiche documentato dalla presenza di numerose località con il toponimo "**tomba**" (cumolo per colmata); occorre aspettare il XVII sec per leggere la rinascita della pianura con l'insediamento di numerose **villes**.



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# STORIA DEL TERRITORIO: PRIMI RISULTATI



**Bazzano:** Struttura militare a partire dal VI sec....

Attualmente ha un aspetto risalente all'epoca rinascimentale grazie agli interventi dei Bentivoglio



**Monteveglio:** borgo murato, con case e strutture militari. Nel 728 venne distrutto da Liutiprando. Nei X sec. Monteveglio è feudo dei Canossa; alla fine del XII sec. viene assoggettato allo stato della Chiesa.



**Castello di Serravalle:** si conserva l'antica cerchia muraria, una porta ogivale con ponte levatoio e cassero. Sorto forse nei sec XI e XII. Comprende numerose case di sasso con struttura lignea.

**Savigno:** diversi insediamenti casellari: Castello di Samoggia, Rodiano, Merlano. Nel VII sec. corrispondeva alla provincia annonaria Bizantina Kàstron Samoughia. Il Calindri dichiara che il castello aveva un giro di mura di 334 m

*Casa nel Borgo del Castello di Serravalle, 1950 (Fantini, p.243)*



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

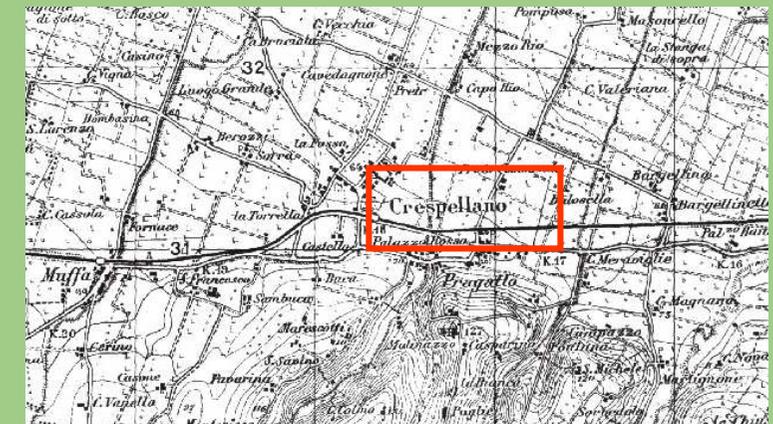
# STORIA DEL TERRITORIO: PRIMI RISULTATI

Struttura castellare: i siti di **Venerano**, **Mongiorgio** (fu comune nel XIII sec. E poi feudo di Andrea di Francesco Casali e definitivamente soppresso nel 1532 da Clemente VII), **La Stella**, **Ca' Casella**, **Rocca Bonacciaro**, **Cuzzano**, **Tiola**, l'antichissima struttura di **Monte San Giovanni Vecchio**, tutti presto trasformati in residenze.

La zona meridionale della valle del Lavino era controllata dalla **Pieve di San Lorenzo in Collina**, un territorio oggi compreso tra Monte San Pietro, Zola Predosa, Anzola, Sasso Marconi e Crespellano.



Ca' Casella , 1972 (Fantini, p. 62)



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## METODOLOGIA DI ANALISI

Il punto di partenza del lavoro svolto è costituito dalla classificazione degli edifici rurali desunta dai PRG vigenti nei 7 Comuni (PSC per Monteveglio).

Emerge in primo luogo l'eterogeneità delle classificazioni, sia dal punto di vista della metodologia di rilievo (scheda), che dal punto di vista della scelta del campione da analizzare, che dal punto di vista della scelta operata ai fini della tutela.

	<b>Edifici storici censiti dai PRG dei 7 Comuni</b>
<b>Bazzano</b>	<b>294</b> (tutto il territorio rurale schedato)
<b>Castello di Serravalle</b>	<b>88</b> (solo 60 nuclei storici schedati)
<b>Crespellano</b>	<b>535</b> (gli edifici storici o con indizio di storicità schedati nel t.rur.)
<b>Monte San Pietro</b>	<b>957</b> (70 nuclei storici schedati)
<b>Monteveglio</b>	<b>847</b> (tutto il territorio rurale schedato)
<b>Savigno</b>	<b>206</b> (tutti gli edifici schedati)
<b>Zola Predosa</b>	<b>444</b> (tutto il territorio rurale schedato)
<b>TOTALE</b>	<b>3371</b>

censimento 1985 **a tappeto** di tutto il territorio comunale (Savigno);

schedatura 1995 dei **solii nuclei monumentali** (Castello di Serravalle);

censimento del **solo territorio rurale** (Bazzano nel 1996, Monteveglio nel 1989, Zola nel 1997);

censimento (1997) dei **nuclei monumentali** e individuazione di tutti gli edifici storici del territorio comunale (Monte San Pietro);

Censimento (1998) degli **edifici storici (o con indizio di storicità) del territorio rurale** (Crespellano).



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
 Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
 San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
 06/04/2011

## METODOLOGIA DI ANALISI

Nel territorio dell'Area Bazzanese sono stati identificati **2889** fabbricati persistenti dal catasto Gregoriano (e successivi aggiornamenti fino al 1893) dei quali 345 nei centri storici.

<b>Bazzano</b>	<b>22</b>
<b>Castello di Serravalle</b>	<b>290</b>
<b>Crespellano</b>	<b>147</b>
<b>Monte San Pietro</b>	<b>38</b>
<b>Monteveglio</b>	<b>38</b>
<b>Savigno</b>	<b>358</b>
<b>Zola Predosa</b>	<b>89</b>

Esclusi gli edifici presenti nei perimetri dei centri storici ci sono **982** fabbricati che non trovano corrispondenza tra l'individuazione effettuata dai Comuni e la presenza nel Catasto Gregoriano; resta quindi da verificarne la permanenza dei caratteri storici.

Edifici storici classificati dai PRG vigenti	3371
Fabbricati persistenti dal Catasto Gregoriano	2889
...dei quali all'interno dei centri storici (19 CS)	345
...dei quali in territorio rurale	2544
Edifici individuati come storici dai PRG e presenti nel Catasto Gregoriano	1562
Edifici novecenteschi (per deduzione) individuati dai PRG	1809
<b>Edifici da verificare</b>	<b>982</b>

ATI



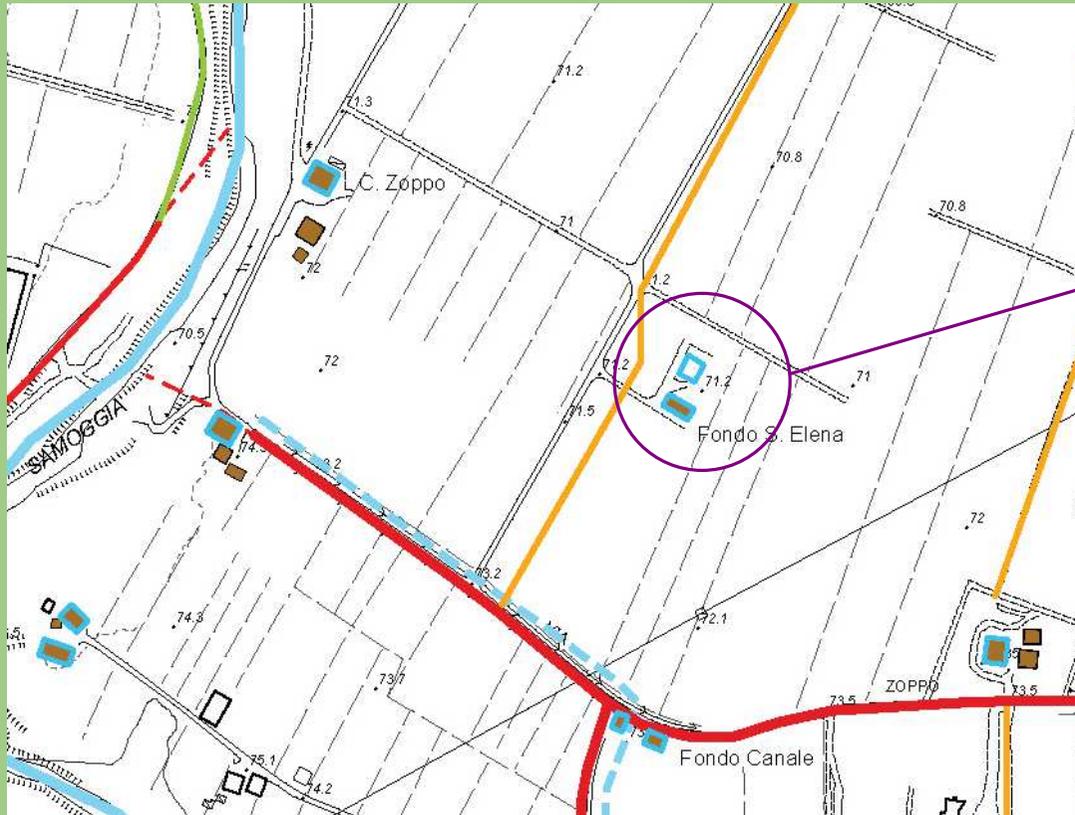
PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# I PRIMI RISULTATI: ELEMENTI DA VERIFICARE



elemento da verificare



Edifici storici individuati dai PRG dei Comuni

Impianti edilizi presenti nel Catasto Gregoriano

Impianti edilizi presenti nell'aggiornamento del Catasto Gregoriano (1889 -1893)

Impianti edilizi presenti nel Catasto d'Impianto nei centri, nuclei e tessuti storici (1916)

Complessi e manufatti storici segnalati dalle fonti bibliografiche n. ....

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
 Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
 San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
 06/04/2011

La consultazione di diverse fonti bibliografiche ha permesso l'individuazione degli elementi costruiti salienti nel territorio, che contribuiscono all'identità specifica dell'area, e dei quali tutt'oggi rimane memoria fisica/culturale.

NUMERO DI RIFERIMENTO	Schema Preliminare	comune	toponimo	denominazione	nucleo-centro storico	insediamento difensivo e castellare	insediamento religioso	villa, palazzo	edifici residenziali
9		BAZZANO	BAZZANO	Beata Vergine del Carmine			santuario		

101		CREPELLANO	CALCARA	Villa Muratori Guerrini Meriggiani				villa	
-----	--	------------	---------	------------------------------------	--	--	--	-------	--

insediamento rurale	insediamento industriale e protoindustriale	insediamento archeologico	infrastrutture, manufatti minori	epoca	vincolo	PTCP	PRG	Indirizzo	NOTE
				prima del 1586					Detta anche "alla Sabbionara", citata in un documento del 1586; restaurato ed ampliato nel 1632; venerata dai lavoratori della terra, la Madonna viene portata in processione nelle tradizionali "Rogazioni"

				1777				Via Mazzini 24, 26	La villa è progettata da Angelo Venturoli, nel fondo Belvedere esistevano già una casa padronale ed alcuni edifici di servizio.
--	--	--	--	------	--	--	--	--------------------	---

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# I PRIMI RISULTATI: CENTRI E NUCLEI STORICI

-  Centri storici (perimetro dei PRG vigenti)
-  Centri storici di antica formazione, riconoscibili nel Catasto Gregoriano
-  Nuclei storici riconoscibili nel Catasto Gregoriano
-  Sistemi di insediamenti storici riconoscibili nel Catasto Gregoriano
-  Tessuti insediativi, di più recente formazione, esistenti all'epoca del Catasto d'Impianto (1916)



Proposta di indagine per l'individuazione del nuovo perimetro di centro storico

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# I PRIMI RISULTATI: CENTRI E NUCLEI STORICI



Centri storici (perimetro dei PRG vigenti)



Centri storici di antica formazione, riconoscibili nel Catasto Gregoriano



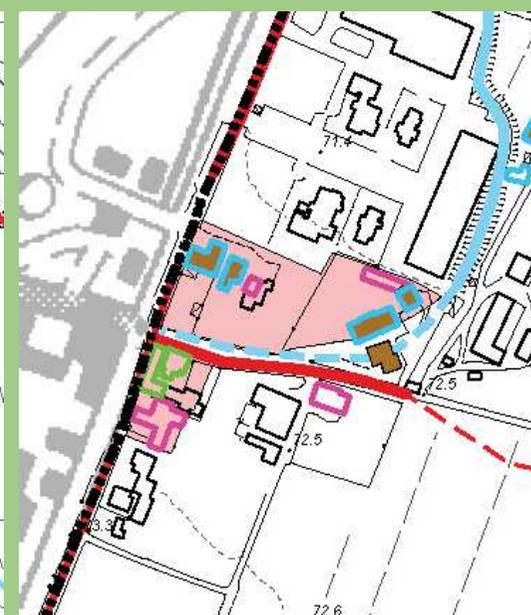
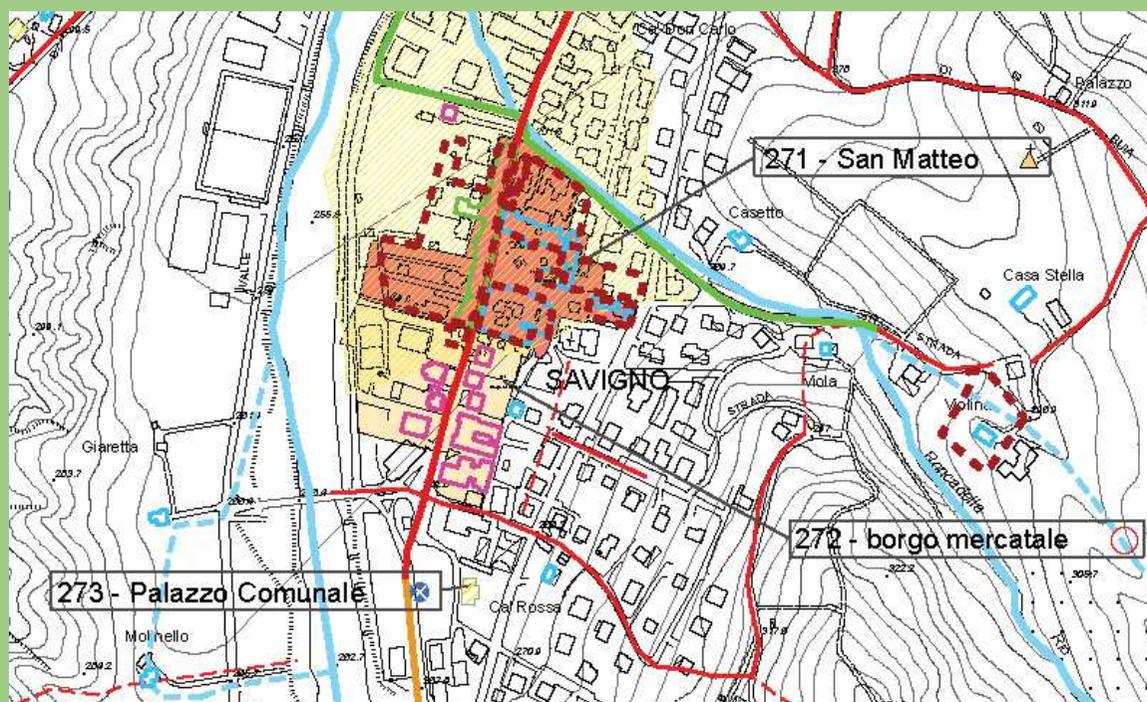
Nuclei storici riconoscibili nel Catasto Gregoriano



Sistemi di insediamenti storici riconoscibili nel Catasto Gregoriano



Tessuti insediativi, di più recente formazione, esistenti all'epoca del Catasto d'Impianto (1916)



Proposta di indagine per l'individuazione del nuovo perimetro di centro e/o nucleo storico

ATI



PSC

Area Bazzanese

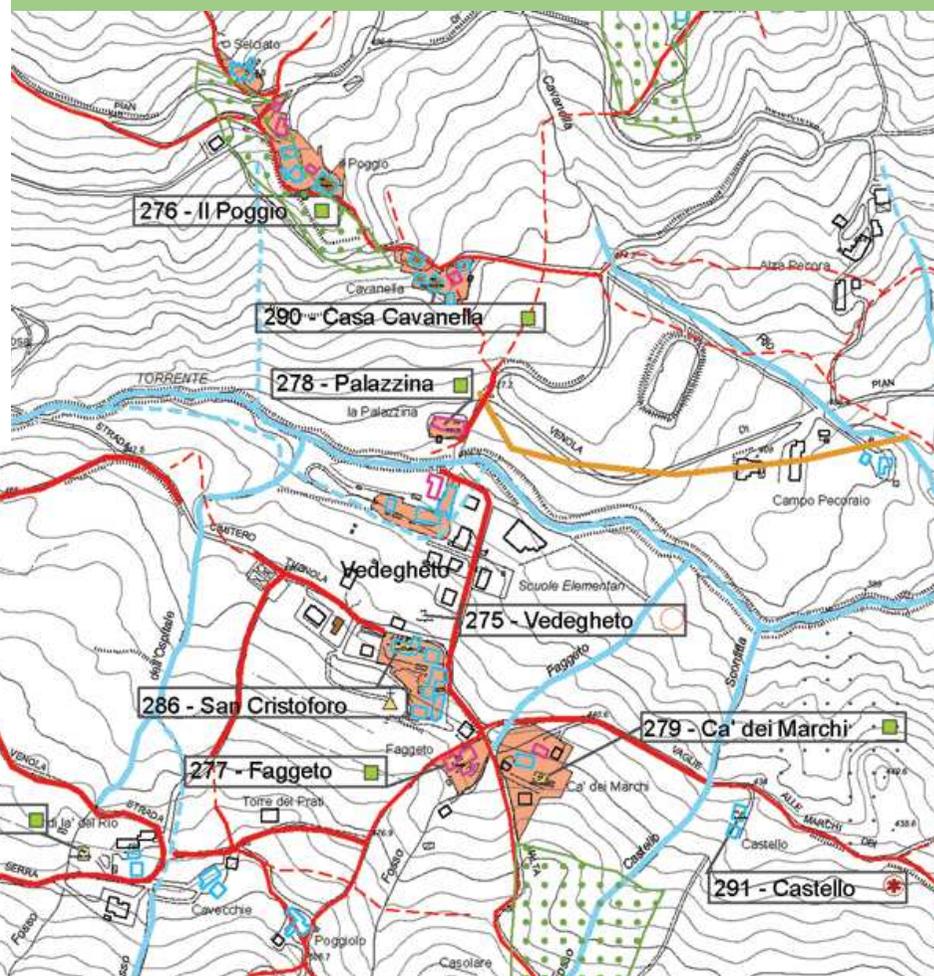
Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# I PRIMI RISULTATI: IL SISTEMA STORICO DIFFUSO

## Tipologie specialistiche

-  Borghi storici
-  Castelli e insediamenti difensivi
-  Ville, palazzi ed edifici residenziali di pregio
-  Pievi ed edifici religiosi
-  Oratori
-  Case, torri
-  Abitazioni rurali
-  Insediamenti protoindustriali
-  Manufatti civili
-  Siti archeologici



ATI



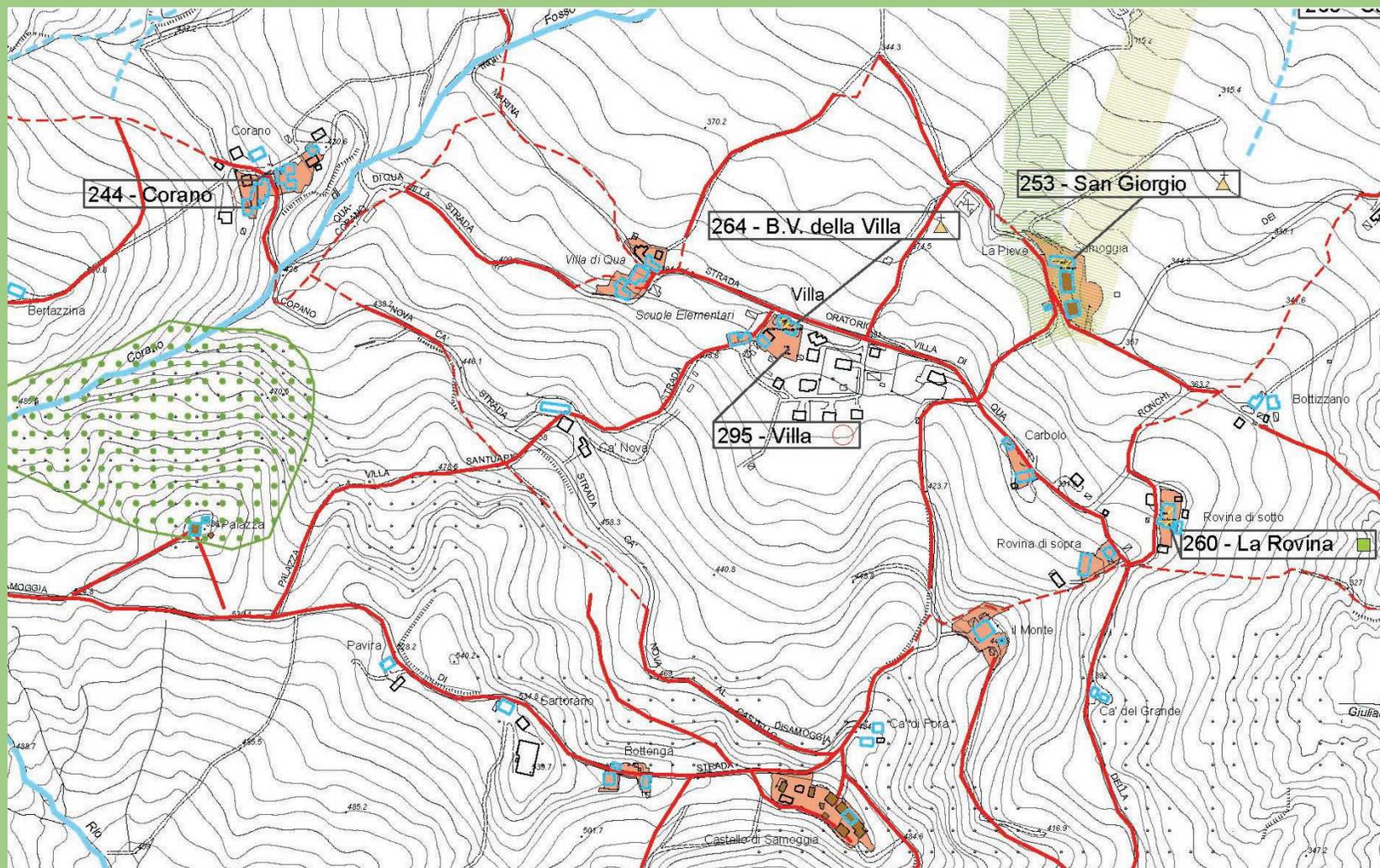
PSC

Area Bazzanese

# I PRIMI RISULTATI: IL SISTEMA STORICO DIFFUSO

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# I PRIMI RISULTATI: TRACCIATI ANTICHI E VIABILITA'



Su base cartografica è possibile individuare la maglia centuriata a partire dal **cardine** ventunesimo (via Cassola – via Cassiola romana) che congiunge Monteveglio con ponte Samoggia. Nel territorio di Crespellano è riconoscibile: il cardo 23°, che da Villa Stella raggiunge la via Emilia e prosegue verso nord-est; il cardo 24° in corrispondenza di Calcara; il 25° in corrispondenza del rio Crespellano e CassoleTTA; il 26° riconoscibile da San Michele a sud di Pragatto con la linea del rio delle Meraviglie; il 28° corrispondente alla via Lunga ed al torrente Ghironda. Il corso del Lavino coincide con il quinto cardo che prosegue lungo la via Tombe. Per quanto riguarda i **decumani**, oltre alla via Emilia (tredicesimo) si riconosce, secondo lo Schulten) il secondo tra Calcara – San Lorenzo e S. Almaso.

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## I PRIMI RISULTATI: TRACCIATI ANTICHI E VIABILITA'

Attraverso la comparazione con altre fonti storiche, la bibliografia e in particolar modo le carte IGM del 1889 e del 1936 è stata poi individuata la cronologia e la persistenza dei tracciati, nonché la loro struttura gerarchica.

### Viabilità storica

-  Centuriazione ed altri percorsi viari antichi (epoca romana)
-  Percorsi (di origine medievale) principali, di attraversamento appenninico
-  Tracciati viari principali già presenti al Catasto Gregoriano
-  Tracciati viari secondari già presenti al Catasto Gregoriano
-  Tracciati viari presenti nel Catasto Gregoriano e non più esistenti
-  Tracciati viari principali presenti al 1889 (IGM)
-  Tracciati viari secondari presenti al 1889 (IGM)
-  Tracciati viari principali presenti al 1933 (IGM)
-  Tracciati viari secondari presenti al 1933 (IGM)

ATI



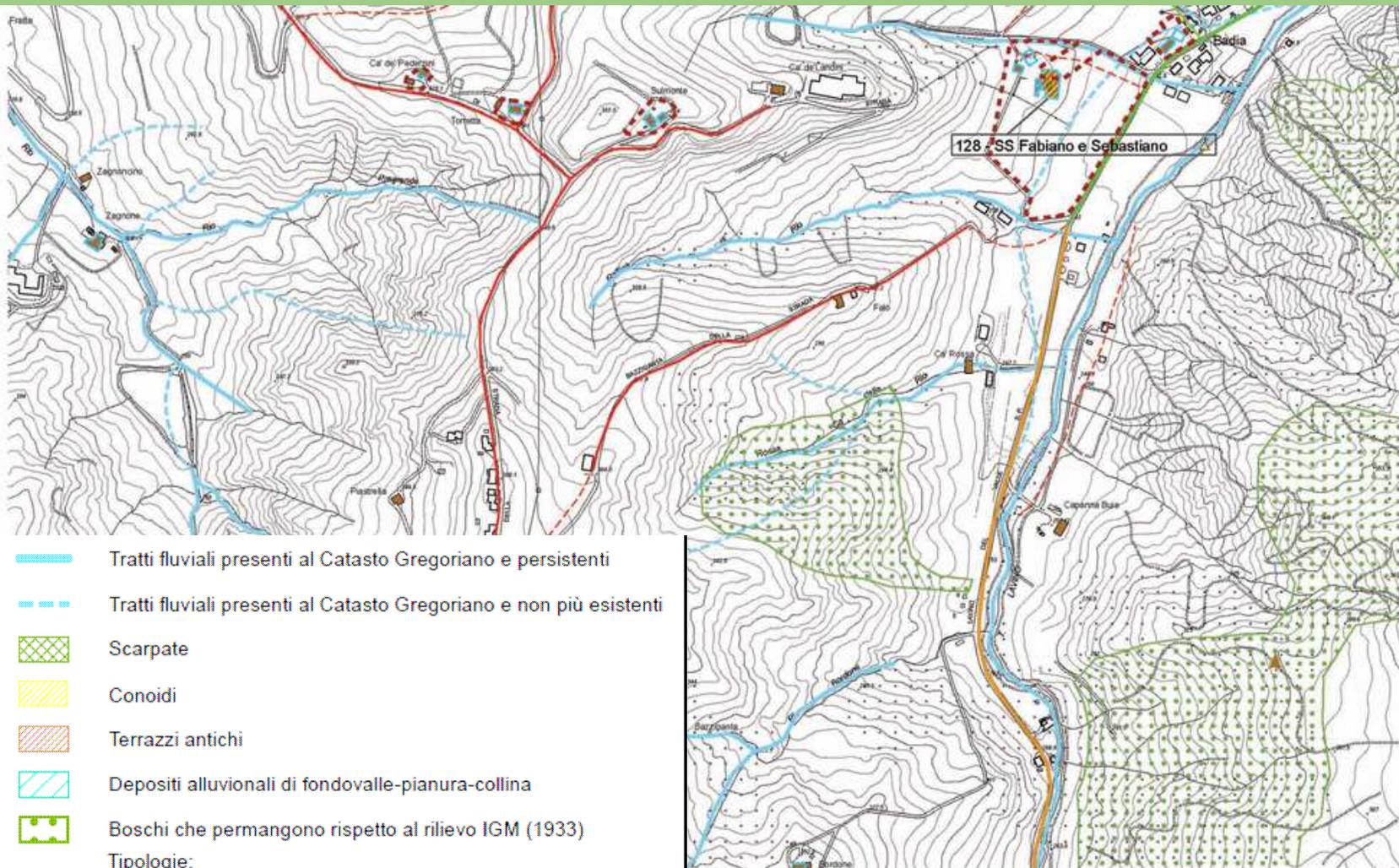
PSC

Area Bazzanese

# I PRIMI RISULTATI: PERMANENZE ELEMENTI NATURALI

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

# INDIRIZZI DI PTCP

## Sintesi interpretativa degli indirizzi del PTCP per l'assetto del sistema insediativo STORICO

Il PTCP (All. 2) individua 131 siti storici:

**3** siti a Bazzano, **15** siti a Castello di Serravalle, **19** a Crespellano, **39** a Monte San Pietro, **8** a Monteveglio, **28** a Savigno, **19** a Zola Predosa

In base all'art. 8.1 delle NTA il PTCP ha come obiettivo:

La conservazione **non solo degli aspetti formali** degli insediamenti, ma anche delle funzioni  
Individua e promuove la realizzazione di **reti funzionali fruibili**

-  Centri storici (art.8.3 del PTCP)
-  Centri storici in relazione fra loro (art. 8.3 del PTCP)
-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (art.8.5 del PTCP)
-  Viabilità storica (art.8.5 del PTCP)
-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2 del PTCP)
-  Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 8.2 del PTCP)
-  Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (art. 8.2 del PTCP)
-  Zone di tutela di elementi della centuriazione (art. 8.2 del PTCP)

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## I VINCOLI

Il PTCP richiede che nell'ambito del censimento dei beni storici testimoniali, sia realizzata una banca dati relativa ai beni di interesse culturale sottoposti alle disposizioni del D.Lgs. n.42/04 e s.m.

(art. 5.9 comma 7 delle NTA del PTCP);

### Art.10 D.Lgs 42/04

**76** decreti di vincolo suddivisibili in:

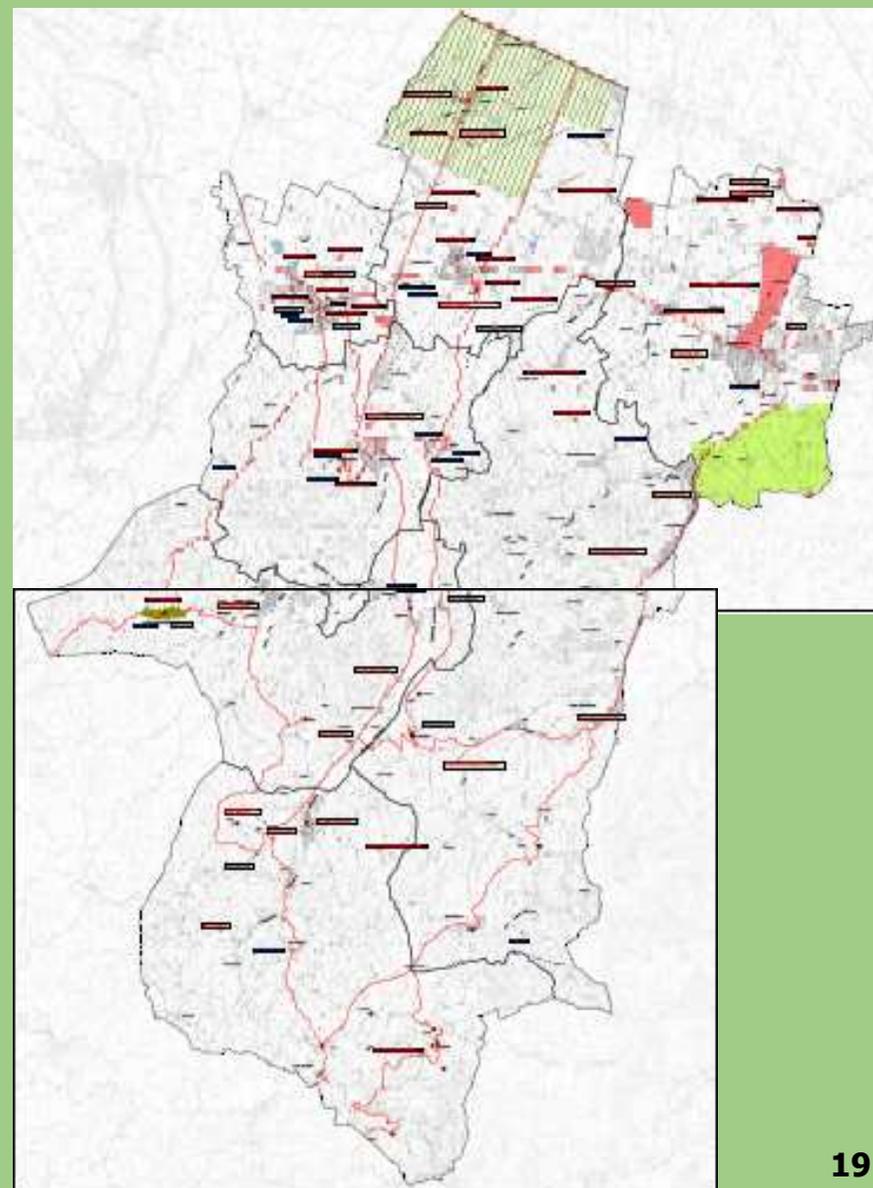
- Comprensivi di ex L.1089/39 e DLgs 490/99,
- ex L.364 /1909 individuati ma non perimetrati
- ex L 364. /1909 ruderi o scomparsi e non perimetrati
- area archeologica

### Art. 45 D.Lgs 42/04

**1** Giardino campagna di Palazzo Albergati

### Art. 136 D.Lgs 42/04

**2** ex L1497/39 Tizzano e Castello di Serravalle



ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## OBIETTIVI ED AZIONI DEL PSC

- I nuclei e gli insediamenti storici (borghi e complessi edilizi rurali)
- Le altre permanenze edilizie storiche
- La viabilità storica
- Il sistema delle tutele in essere

Completata l'individuazione degli elementi puntuali, lineari ed areali, che insieme costituiscono il sistema insediativo storico che permane nel territorio dell'Area Bazzanese, cioè il quadro conoscitivo vero e proprio, sono necessarie alcune azioni interpretative finalizzate alla progettazione del PSC:

- La **gerarchizzazione** dei centri, nuclei e sistemi insediativi storici
- La perimetrazione delle **aree pertinentziali** degli edifici storici diffusi nel territorio rurale e nel sistema insediativo consolidato
- L'individuazione di **luoghi e situazioni complesse**, frutto dell'intreccio interpretativo tra tematiche diverse (paesaggio, geomorfologia, ambiente e infrastrutture)

ATI



PSC

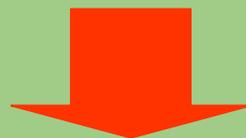
Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## OBIETTIVI ED AZIONI DEL PSC

1. Definizione di una struttura normativa comune
2. Prescrizioni per la redazione dei Regolamento Urbanistico al fine di classificare anche i beni di valore testimoniale non inseriti nel PSC
3. Individuazione di aree ed elementi puntuali o reti di elementi storici sui quali intervenire attraverso progetti specifici da inserire nei POC



Questi ulteriori elementi, utili alla definizione delle azioni strategiche del PSC e alla ordinaria gestione del territorio, sono necessari alla progettazione degli altri strumenti urbanistici (RUE e POC).

ATI



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
06/04/2011

## OBIETTIVI ED AZIONI DEL PSC

### Primo e secondo obiettivo

l'articolazione degli interventi ammessi dagli strumenti urbanistici all'interno degli ambiti perimetrati come di interesse storico, **è definita in base allo stato di conservazione del singolo bene e al suo grado di alterazione** e solamente in seconda battuta alla riconoscibilità tipologica.

Viene effettuata quindi una valutazione sul grado di conservazione in base alle seguenti considerazioni:

**l'alterazione "leggera"** dello stato di conservazione di un bene significa che le trasformazioni subite nel corso del tempo dal bene stesso sono reversibili ( infissi non propri per tipologia e materiali, zoccolature, asfaltature stradali effettuate sopra i manti originari, modifiche alle coltivazioni che non hanno compromesso l'assetto originario ecc...) e compatibili con interventi di manutenzione;

**l'alterazione "grave"**, che spesso viene raggiunta con un intervento di ristrutturazione edilizia, comporta invece una situazione di non ritorno: lo spostamento dei collegamenti verticali e dei solai, le modifiche alle orditure dei campi agricoli, l'interruzione di percorsi storici così diffusa nelle nostre periferie, ecc

In questo modo è possibile **consentire a quegli edifici con alterazioni gravi e totali** di avere maggiori gradi di libertà negli interventi edilizi, mentre per i beni conservati ammettere interventi di solo restauro conservativo.