



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



# PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno, Zola Predosa

## CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE





PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# UN PIANO PER 7 COMUNI

A partire dal **Documento degli obiettivi strategici** i Comuni dell'Associazione definiscono un percorso finalizzato ad una **nuova dimensione del governo del territorio a scala di Area Bazzanese:**

- un solo strumento urbanistico per 7 Comuni
- una carta unica del territorio



Si tratta di **un'esperienza innovativa** in Regione, che intende sviluppare quelle effettuate per la redazione e gestione dei PSC in forma associata

Lo strumento urbanistico sarà costituito da:

- PSC e RUE, in corso di elaborazione;
- Piani Operativi Comunali coordinati dal CPA per l'Area Bazzanese.

La gestione urbanistica comporta la presenza di un unico Ufficio di Pianificazione.



ATI  
PSC  
Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# IL PERCORSO PARTECIPATIVO

L'Associazione dei Comuni ha avviato il percorso di partecipazione che la legge 20/2000 richiede ancor prima dell'avvio formale del percorso di redazione del PSC.

## IL PERCORSO SVOLTO FINORA:

- incontri di formazione nei singoli comuni;
- forum permanente per l'informazione periodica;
- workshop di partecipazione con metodo EASW UE;
- workshop di idee con metodo Bar Camp;
- laboratori tematici di approfondimento;
- sito web informativo [www.cm-samoggia.bo.it](http://www.cm-samoggia.bo.it);
- indirizzo mail per fare proposte.



Attraverso il coinvolgimento diretto della cittadinanza le Amministrazioni possono sviluppare in modo trasparente e aperto una discussione sulle diverse valutazioni e proposte relative alle opportunità di trasformazione del territorio.

E' importante che il dialogo si mantenga vivo per garantire che le scelte siano sostenute da un **quadro interpretativo condiviso.**





PSC

la Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

## CARATTERI SALIENTI :

- **crescita** molto intensa della popolazione (+31,8% in 18 anni, +14,9% in 8 anni (2001-'09))
- forte **incremento del territorio urbanizzato**, con una crescita insediativa caratterizzata da una saldatura lungo l'asse della Bazzanese (crescite del territorio urbanizzato negli anni 2000-'08 pari al 23,7% a Castello di Serravalle, del 13,6% a Crespellano, dell'11,8% a Monteveglio, dell'8,6% a Zola)
- **dispersione insediativa** (incremento del 20,7% negli anni duemila dei residenti nelle case sparse: + 1.900 abitanti)
- consistenza delle **previsioni dei PRG non attuate** (nei piani attuativi 3.139 alloggi, di cui 904 relativi a PUA non attivati)
- consistenza dell'**offerta abitativa realizzata ma non utilizzata** (che si stima compresa tra 700 e 1.000 alloggi): valore pari al 15-18% del dimensionamento dell'offerta del PSC, che può essere destinato a compensare gli slittamenti temporali nella fase iniziale e finale di attuazione del Piano
- processo di **abbandono del territorio rurale**, impoverimento dell'economia agricola (dal 1970 ad oggi un terzo della superficie agricola (oltre 7.000 ha) e circa 5.500 ha di SAU (- 32%) sono fuoriusciti dalla diretta gestione delle aziende agricole)
- criticità del **sistema produttivo** e del modello di sviluppo insediativo relativo
- presenza di significative **eccellenze territoriali** e di opportunità di sviluppo
- ruolo geografico, accessibilità territoriale, **infrastrutturazione**



# OBIETTIVI E STRATEGIE DEL PSC



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

- Assumere un **sistema integrato** di obiettivi e politiche di governo riferiti all'intero territorio dell'Area Bazzanese
- Arrestare i processi di **diffusione e dispersione** insediativa
- Restituire un ruolo strategico al **territorio rurale** impostando il Piano su nuovi strumenti di tutela e valorizzazione dei caratteri storici, sociali, insediativi, paesaggistici
- Definire scenari connotati da un processo di evoluzione e crescita **moderate e qualificate**
- Applicare in modo sistematico criteri di **sostenibilità** ambientale, territoriale e socio-economica
- Definire un **disegno di assetto territoriale unitario**, improntato sul rafforzamento e la riqualificazione del sistema urbano della Bazzanese e su corrette relazioni tra la distribuzione territoriale della popolazione e quella dei servizi ai diversi livelli;



# OBIETTIVI E STRATEGIE DEL PSC



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

- Applicare lo strumento della **perequazione** per perseguire l'equità delle scelte a scala urbanistica e territoriale
- Costruire e far evolvere un'identità e un **ruolo territoriale** nelle relazioni entro l'area metropolitana bolognese
- Definire contenuti specifici, strategie e percorsi per un **marketing territoriale** d'Area
- Valorizzare le identità culturali per trasformare i **residenti** in **cittadini**
- Definire progetti, modelli, strumenti per un coordinamento territoriale delle **politiche di riqualificazione** e rigenerazione, assunte come priorità
- Definire modalità concrete per il **governo coordinato nel tempo** e per il monitoraggio d'Area delle trasformazioni fisiche e sociali



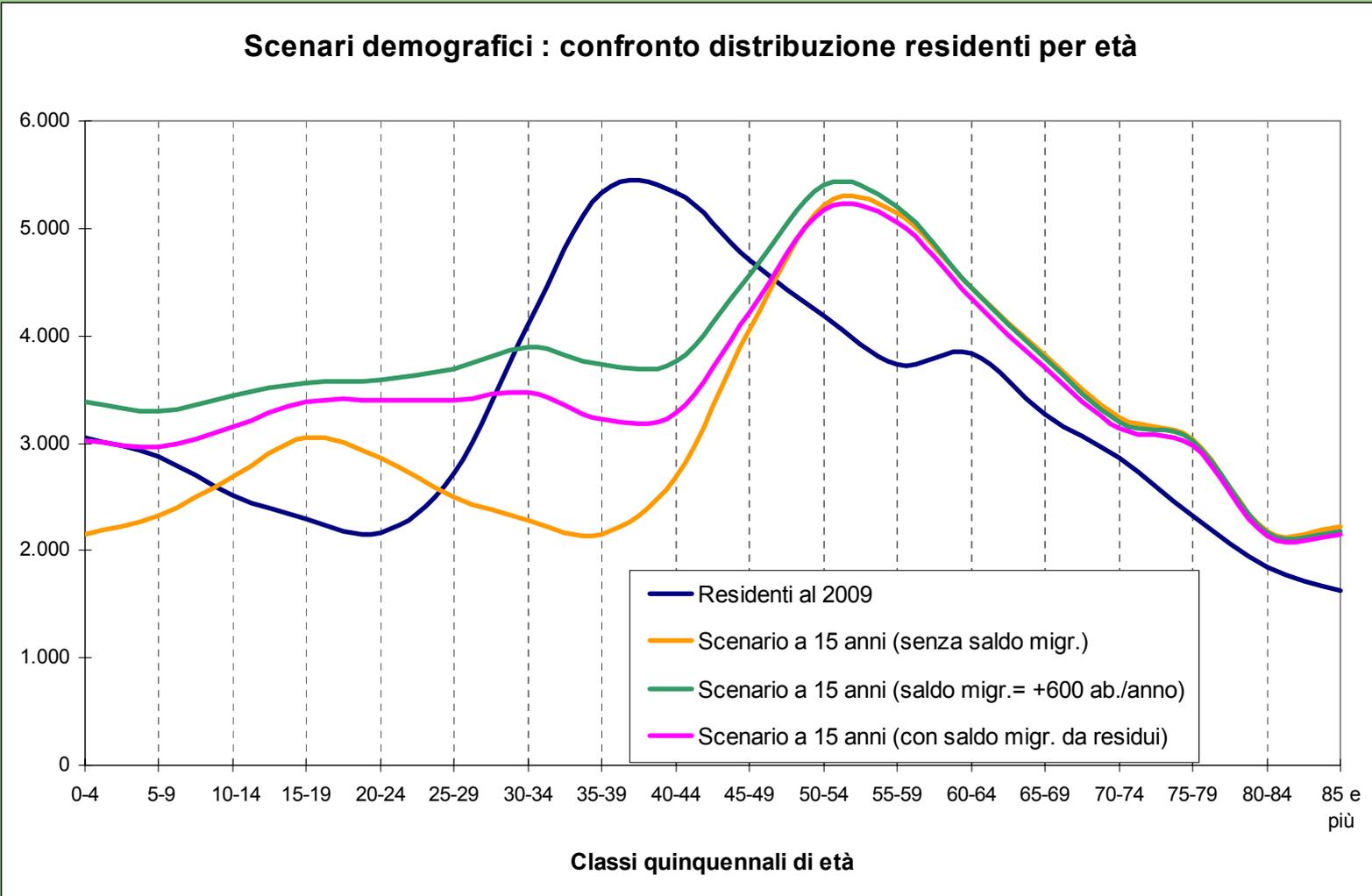


PSC  
Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE: L'IPOTESI PROGETTUALE



Il grafico illustra la composizione della popolazione per fasce d'età al 2009 e 3 scenari virtuali di sviluppo nel prossimo quindicennio. Il PSC assume come ipotesi progettuale lo scenario demografico evidenziato dalla linea verde.

# EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

POPOLAZIONE AL 1991 → 44.570 abitanti

POPOLAZIONE AL 2009 → 58.775 abitanti

In 18 anni si è avuta una crescita del 31,9% della popolazione:  
- saldo naturale medio annuo di - 64 ab;  
- saldo migratorio medio annuo di + 870 ab.

## PROIEZIONE TEORICA AL 2024 SENZA SALDO MIGRATORIO

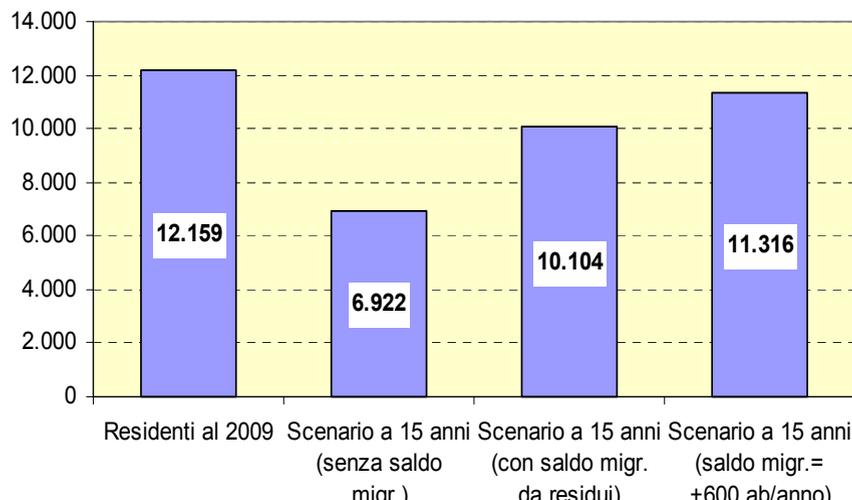
(riduzione della popolazione - 4,7%)

56.039 ab.

## SCENARIO DI PROGETTO AL 2024 CON SALDO MIGRATORIO = 600 ab./anno

(valore minimo mai raggiunto negli ultimi 20 anni) - (crescita popolaz. + 12,8%) 66.289 ab.

Scenari demografici: abitanti in età 25-39 anni



## Lo scenario demografico assunto dal PSC

oltre a dimezzare l'intensità della crescita comporta sensibili modifiche nella composizione della popolazione in particolar modo per quel che riguarda le fasce d'età più giovani (0-25 anni), ma anche per quelle adulte e mature.

Lo scenario corrisponde a un'ipotesi di crescita del numero di nuclei famigliari di circa 5.600 in 15 anni, che comporta un saldo migratorio medio annuo di 600 ab./anno per un totale di 66.289 abitanti al 2024.



PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# DIMENSIONAMENTO DEL PSC (OFFERTA ABITATIVA MASSIMA)



PSC

Asse Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

**Dimensionamento del Piano** (quantità-obiettivo di alloggi previsti dal PSC come massimo incremento rispetto allo stock esistente) = **5.600 alloggi**, costituiti da:

- ❖ residui dei piani attuativi vigenti (circa 3.200 alloggi);
- ❖ quota da destinare ad interventi funzionali al completamento dei Piani e degli accordi in corso di definizione (600 alloggi);
- ❖ la nuova offerta del Piano (1.800 alloggi compresi interventi di recupero e riqualificazione), ripartita privilegiando l'**accessibilità ai centri abitati dal mezzo pubblico** e la maggiore disponibilità di **servizi**, ovvero attribuita alle fasce territoriali per il 40% in misura proporzionale alle dinamiche demografiche recenti, e per il 60% alla fascia dei tre Comuni dell'Asse Bazzanese.

AMBITI TERRITORIALI	A Residuo PRG (PUA)	B Interventi di completamento attuazione Piani urbanistici e accordi in corso di definizione	C Alloggi aggiuntivi PSC	TOTALE Dimensionam. PSC
<b>FASCIA ASSE BAZZANESE</b> (Bazzano, Crespellano, Zola Predosa)	1.765	465	1.524	3.754
<b>FASCIA COLLINARE</b> (Monte San Pietro, Monteveglio)	760	90	174	1.024
<b>FASCIA MONTANA</b> (Castello di Serravalle, Savigno)	675	45	102	822
<b>TOTALE AREA BAZZANESE</b>	<b>3.200</b>	<b>600</b>	<b>1.800</b>	<b>5.600</b>



PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# QUALE OFFERTA ABITATIVA?

## Le politiche per l'abitazione hanno come obiettivi:

- privilegiare la riqualificazione (45% circa della capacità insediativa teorica aggiuntiva);
- ottimizzare l'utilizzo del patrimonio esistente e il completamento dei tessuti (27% circa della capacità insediativa teorica aggiuntiva);
- fornire risposte adeguate alla domanda sociale;
- favorire l'innovazione tipologica, la qualità insediativa, il confronto delle idee sul tema della casa.



Per il dimensionamento dell'offerta abitativa il PSC si avvale degli strumenti della perequazione urbanistica e territoriale, al fine di ottenere soluzioni sostenibili ed efficaci.



PSC

Comune di Zola Predosa

Redazione del PSC in forma associata dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# PEREQUAZIONE URBANISTICA

Quota acquisita al demanio pubblico (area in parte insediabile)

- Dotazioni pubbliche aggiuntive
- Diritti pubblici (ERS)
- Diritti privati trasferiti da altre aree



30-40% al privato (area insediabile)

Aree con analoghe condizioni di fatto e di diritto



Stessi diritti edificatori



Le scelte urbanistiche non sono condizionate dall'assetto proprietario, ma sono definite solo in quanto considerate migliori nell'interesse generale.

Classificazione nel PSC delle aree in categorie aventi le medesime condizioni di fatto e di diritto

Attribuzione, con il POC, di pari diritti edificatori alle aree appartenenti alla stessa categoria

Concentrazione dell'intervento privato su una parte delle aree interessate dall'effettiva trasformazione

Previsione, nel POC, della cessione gratuita al Comune delle aree non trasformabili dal privato

Utilizzo di tale demanio di aree per attuare le politiche dell'Ente (servizi, ERS, trasferimento di diritti da altre aree...)



PSC

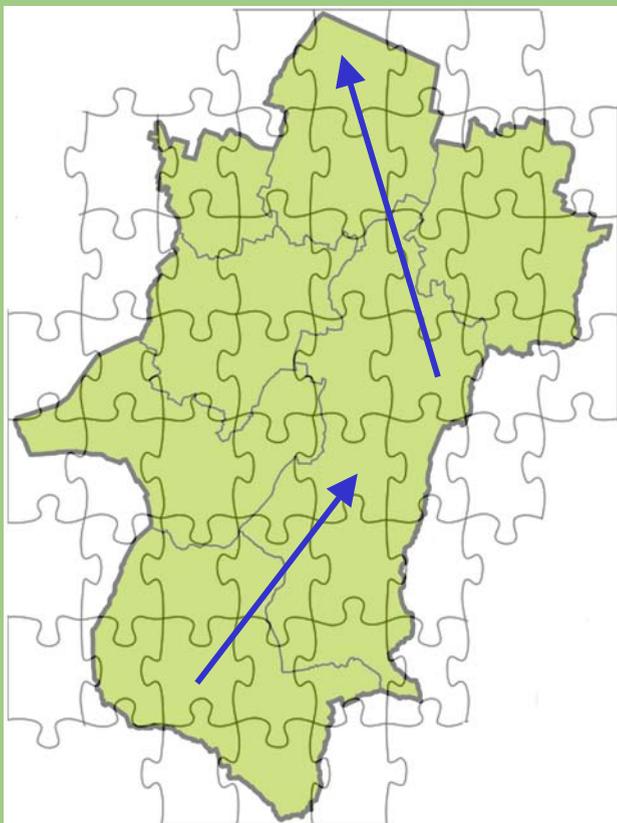
Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# PEREQUAZIONE TERRITORIALE

Consiste **nell'equa ripartizione tra i comuni interessati degli oneri e dei benefici** derivanti da scelte urbanistiche di rilievo sovracomunale.



La perequazione territoriale si applica a:

- ambiti produttivi di rilievo sovracomunale
- ambiti produttivi di rilievo comunale
- politiche per i servizi e le dotazioni territoriali
- politiche per l'abitazione (ERS)
- interventi di trasformazione urbanistica
- residui dei piani vigenti da trasferire

Attraverso la perequazione territoriale si persegue un obiettivo di equità e si consente di **dare concretezza al concetto di sostenibilità ambientale e territoriale**, definendo l'impiego di risorse a scala intercomunale.

**RUOLO DI REGIA PUBBLICA** delle P.A. per quel che riguarda i trasferimenti di diritti edificatori al fine di evitare operazioni speculative da parte dei privati



Dare credibilità ed efficacia alle operazioni complesse di trasformazioni urbanistiche

Contributo oneroso **aggiuntivo rispetto agli oneri di legge**, stabilito dalla L.R.20/2000, la cui quantificazione deve seguire criteri perequativi; deve cioè essere garantita equità di trattamento a parità di tipologia di situazioni e di trasformazioni.

La selezione degli interventi da programmare e l'attribuzione dei diritti edificatori comporta l'obbligo di concorrere alle dotazioni territoriali (aree, infrastrutture, attrezzature) e alle politiche pubbliche (edilizia residenziale sociale, servizi) in misura proporzionale agli obiettivi di qualificazione del territorio definiti dal PSC e alla valorizzazione economica delle aree oggetto di assegnazione dei diritti.





PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

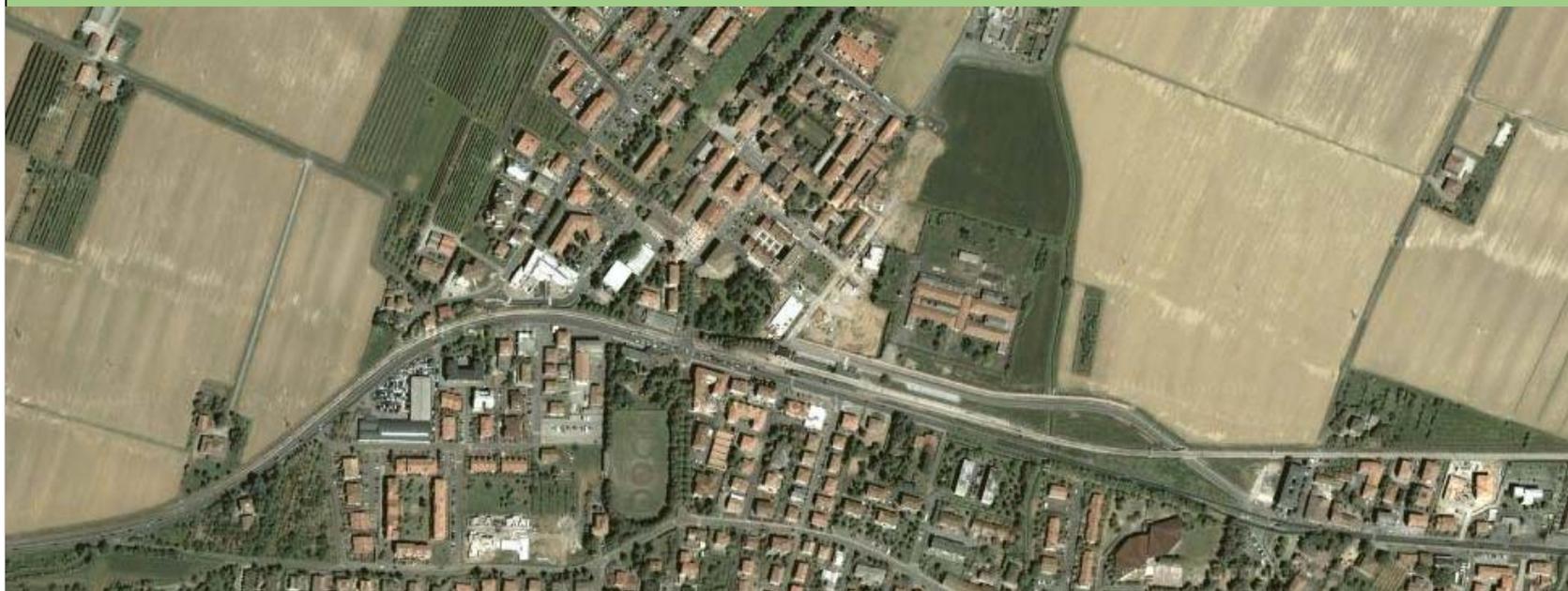
Zola Predosa  
21/03/2011

Anche le politiche per l'abitazione sociale si attuano tramite la **perequazione**



La realizzazione di alloggi convenzionati costituisce un **impegno aggiuntivo rispetto al contributo di sostenibilità** richiesto per la realizzazione degli interventi, ed è definito in misura minima per il 20% del complesso degli interventi inseriti nel POC, suddivisi di massima in:

- 50% affitto a canone concordato;
- 50% vendita convenzionata.



# DISEGNO DI ASSETTO TERRITORIALE

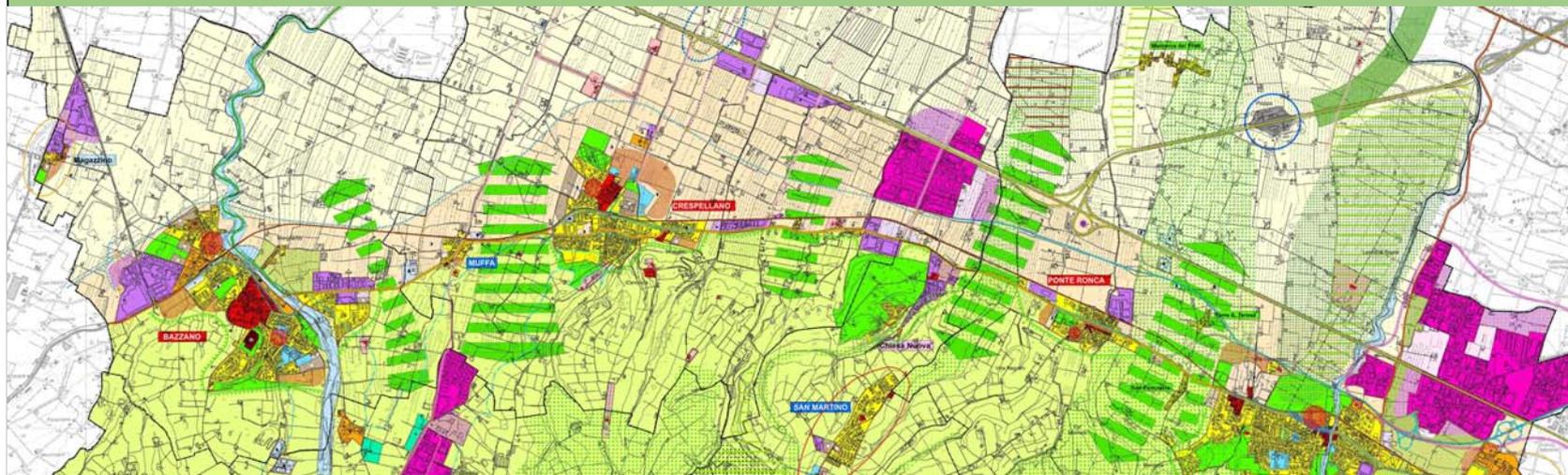


PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



Lo Schema Preliminare di assetto territoriale del PSC definisce:

- la classificazione dei centri urbani e l'individuazione di massima degli ambiti urbani insediati;
- l'individuazione degli areali oggetto di trasformazione, sia desunti dai residui dei piani vigenti che introdotti dal PSC (aree di studio per nuove quote di sviluppo) anche sulla base degli esiti della ValSAT preliminare.



Il POC, all'interno degli ambiti individuati dal PSC, opera le scelte necessarie all'attuazione del disegno di Piano.

Gli ambiti individuati dal PSC, infatti, definiscono una **capacità insediativa teorica maggiore** rispetto alle previsioni del dimensionamento (circa il 25% in più)

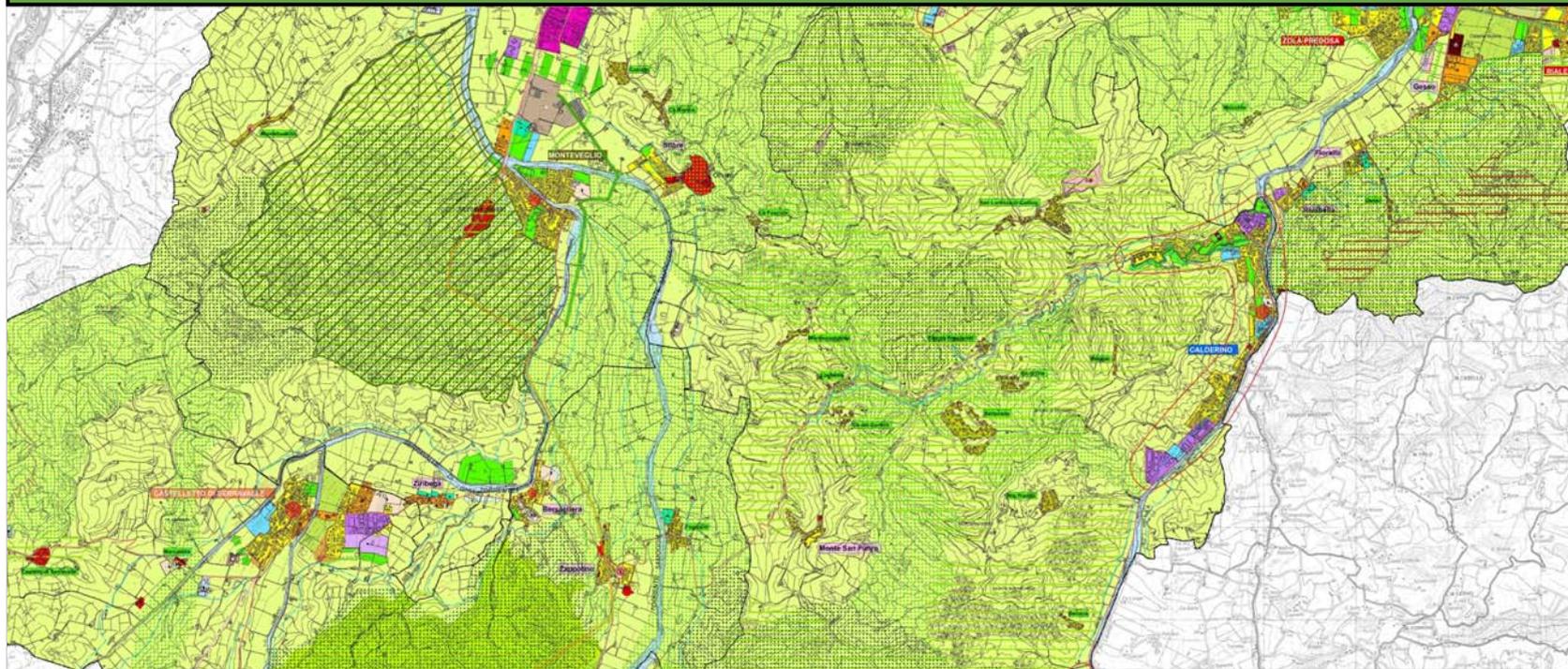


PSC  
Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# CLASSIFICAZIONE E POLITICHE PER I CENTRI URBANI



## Centri urbani

### BAZZANO

A1. Centri principali del sistema insediativo della Bazzanese, idonei alla crescita insediativa, caratterizzati dal mix di funzioni, dalla qualità dei servizi riferiti ad un territorio vasto, da relazioni di scala intercomunale legate in particolare al sistema del trasporto pubblico e privato

### SAVIGNO

A2. Centri principali per i quali è da prevedere una crescita insediativa condizionata, rivolta in particolare ad azioni di completamento e integrazione del tessuto già insediato

### CALDERINO

B1. Centri intermedi che svolgono un importante ruolo di presidio territoriale, da qualificare attraverso interventi coordinati di microubanistica diffusa e di razionalizzazione del tessuto insediativo. La consistenza di tali interventi è da commisurare alla dotazione dei servizi, secondo gli indirizzi del PTCP.

### MONTEVEGLIO

B2. Monteveglio - Centro intermedio a crescita insediativa già pianificata, da consolidare secondo gli indirizzi del PTCP

# CLASSIFICAZIONE E POLITICHE PER I CENTRI URBANI

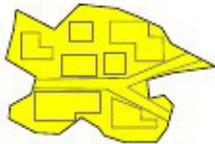
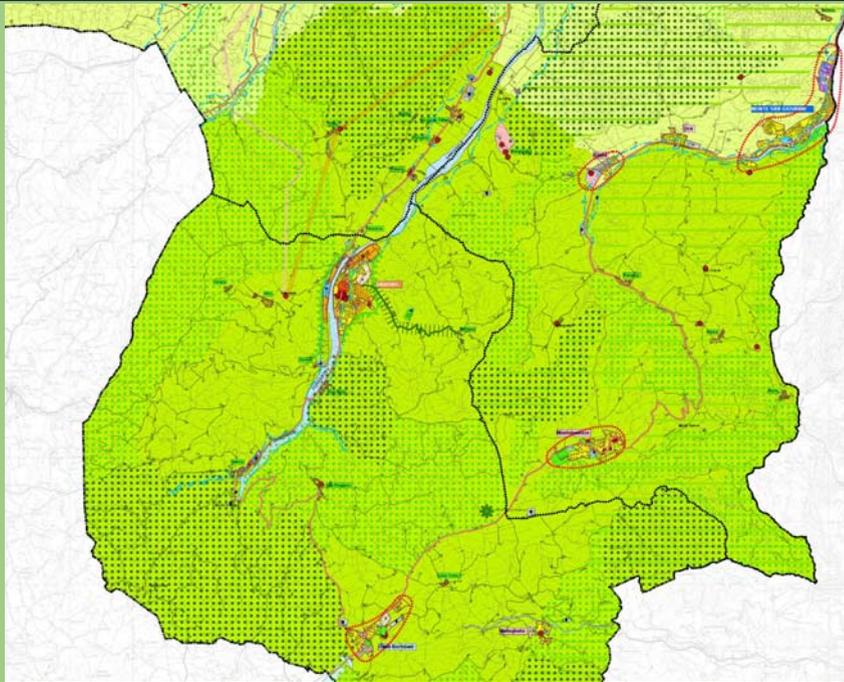


PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



## Centri urbani

**Magazzino**

B3. Centri intermedi di confine, da qualificare e consolidare attraverso azioni di concertazione urbanistica intercomunale.

**Ziribega**

C. Centri minori, da consolidare nella configurazione attuale e da mantenere quali ulteriori presidi sul territorio e per la difesa/valorizzazione dell'identità storica dei luoghi.



## Insedimenti del territorio rurale

**Sartorano**

D. Insediamenti del territorio rurale, che hanno perso o comunque non possiedono caratteristiche funzionali legate all'attività agricola e che rappresentano oggi insediamenti in prevalenza residenziali: da conservare nell'assetto attuale.

# SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

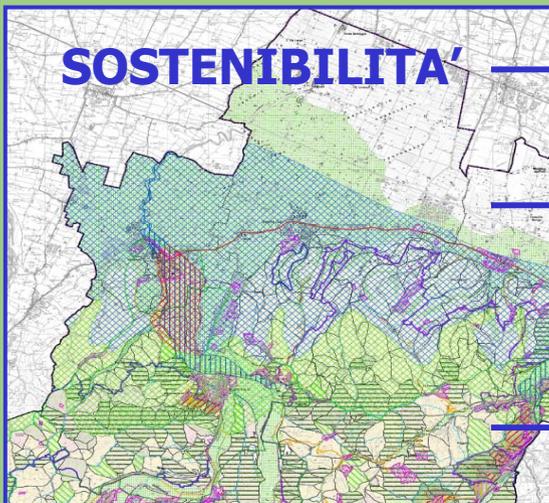


PSC

Provincia di Mantova

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



**SOSTENIBILITA'**

→ **aspetti ecologici** (riduzione dell' "impronta ecologica", ricerca di compatibilità con gli equilibri ecologici),

→ **aspetti economico-ambientali ed energetici** (utilizzo ottimale delle risorse, ed in particolare conservazione delle risorse non rinnovabili in rapporto agli usi potenziali da parte delle generazioni future),

→ **aspetti culturali** (identità dei luoghi, valorizzazione e tutela degli elementi caratterizzanti...).

per dare concretezza alle scelte, come capacità di attribuire valori e significati collettivi, di istituire gerarchie che guidino politiche e azioni in rapporto a valori etici, e ad obiettivi di solidarietà, di equità, di qualità della vita, di sicurezza sociale più estesa.

In quanto tale, la sostenibilità ambientale e territoriale (valutata attraverso la ValSAT) non è quindi solo un parametro tecnico definito "a priori", ma **l'esito di un percorso di definizione di scelte progettuali** delle quali una collettività si assume consapevolmente la responsabilità in quanto le considera, nel proprio contesto fisico e culturale, in grado di perseguire con coerenza il complesso degli obiettivi ambientali, sociali ed economici assunti dal piano.





PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

## ***obiettivi del PSC:***

- Favorire processi di integrazione e collaborazione tra le imprese;
- Realizzare interventi per accrescere la competitività del sistema, fondata sulle identità e le potenzialità (ricerca industriale e innovazione tecnologica, green economy, filiere produttive legate alla qualificazione energetico-ambientale, al paesaggio e al patrimonio culturale, all'agroalimentare, ....)

Politiche integrate d'Area Bazzanese relative a:

- 1- **aree produttive di rilievo sovracomunale**, definite dal PTCP, oggetto di accordi territoriali con la Provincia e di politiche di perequazione territoriale a scala di Area Bazzanese, da caratterizzare nel tempo come Ambiti Produttivi Ecologicamente Attrezzati (APEA):
  - ambito specializzato suscettibile di sviluppo "polo funzionale del Martignone"
  - zona industriale di Monteveglio (ambito produttivo consolidato per funzioni in prevalenza manifatturiere)
  - zone industriali di via Lunga a Crespellano e zona di Riale – Casalecchio (ambito produttivo consolidato per funzioni miste);
- 2- **aree produttive di rilievo comunale** (ruolo locale di consolidamento e sviluppo delle attività produttive già insediate: interventi di ampliamento, sostituzione, subentro di aziende, ristrutturazione edilizia e urbanistica);
- 3- **microinsediamenti** interclusi o a stretto contatto con il territorio urbano (di cui favorire l'integrazione) o all'opposto isolati nel territorio rurale (di cui migliorare le relazioni con il contesto o, nel caso di situazioni incongrue, promuovere il trasferimento).



PSC

Associazione Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# POLITICHE DEL PSC PER IL TERRITORIO RURALE



L'analisi dei dati ha messo in evidenza numerose criticità, tra le quali la **fuoriuscita di circa 1/3** della Superficie Agricola Territoriale dalla diretta gestione delle aziende agricole negli ultimi 40 anni. Come gestire una situazione così critica?



## OBIETTIVI E AZIONI STRATEGICHE:

- tutelare il territorio rurale e favorire la permanenza delle aziende agricole
- favorire lo sviluppo di aziende esistenti e di nuova formazione (nei settori vitivinicolo, dei funghi e dei tartufi, ecc.) che costituiscono eccellenze del territorio
- recuperare il patrimonio edilizio rurale esistente
- individuare nuove soluzioni per la gestione del territorio ex-agricolo
- riqualificare l'assetto paesaggistico tradizionale

# POLITICHE E AZIONI PER IL TERRITORIO RURALE



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

- **contenere il consumo di suolo** coltivato o coltivabile;
- favorire la formazione di **nuove aziende** agricole e zootecniche e sostenere quelle esistenti;
- fornire ai cittadini strumenti per diffondere la **cultura della cura del territorio rurale** (programma di acculturazione costituito da manuali, corsi, conferenze, diffusione delle esperienze...);
- **promuovere la presenza stabile dell'uomo** nel territorio non urbanizzato antropico, in forme che concorrano attivamente alla sua cura;
- promuovere il **riuso e recupero** del patrimonio edilizio rurale (storico e non) per scopi residenziali, legando l'intervento negli edifici a quello per la tutela del fondo di appartenenza;
- **eliminare gli edifici incongrui** consentendone la demolizione e applicando criteri perequativi per la riconversione delle capacità edificatorie recuperate.





PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# IL PAESAGGIO COME RISORSA



Un lavoro di lettura approfondita dei paesaggi dell'Area Bazzanese ha portato alla classificazione di 4 sistemi e 27 sotto-sistemi territoriali, e di individuare **areali di progetto**, ovvero ambiti in cui il PSC definisce specifiche indicazioni progettuali mirate alla valorizzazione, riqualificazione, cura e gestione rispetto alle situazioni critiche e alle potenzialità presenti nel territorio.



Il RUE e il POC sono gli strumenti urbanistici che definiscono politiche e progetti in merito a queste problematiche, in base alle strategie e alle linee-guida del PSC

Il MANUALE DI GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE è uno strumento ulteriore che aiuterà a garantirne una buona diffusa manutenzione da parte dei proprietari, delle aziende, dei residenti non coltivatori...



PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# LA RETE ECOLOGICA

## NODI ECOLOGICI PRIMARI



11 nodi, ovvero elementi di maggiore interesse naturalistico come le aree protette.

## NODI ECOLOGICI SECONDARI



6 nodi, ovvero elementi di grande interesse naturalistico ma la cui funzionalità è limitata dalla frammentazione.

## CORRIDOI FLUVIALI



I torrenti Samoggia, Lavino, Landa e Martignone ma anche il reticolo minore, spesso in condizioni assai precarie, ma ricche di potenzialità.

## CORRIDOI ECOLOGICI



Costituiti da elementi in grado di svolgere funzione di collegamento biologico tra i nodi; comprendono i **varchi**, capaci di assicurare gli spostamenti della fauna.

## CONNETTIVO ECOLOGICO DIFFUSO



Aree caratterizzate da grande valenza paesaggistica (come i calanchi) che possono assumere funzione di "tampone" per i nodi ecologici primari.

## PUNTI DI CRITICITA' E OPPORTUNITA'



Aree caratterizzate da grandi problemi di permeabilità ecologica, come bruschi restringimenti della rete ecologica stessa.

# STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



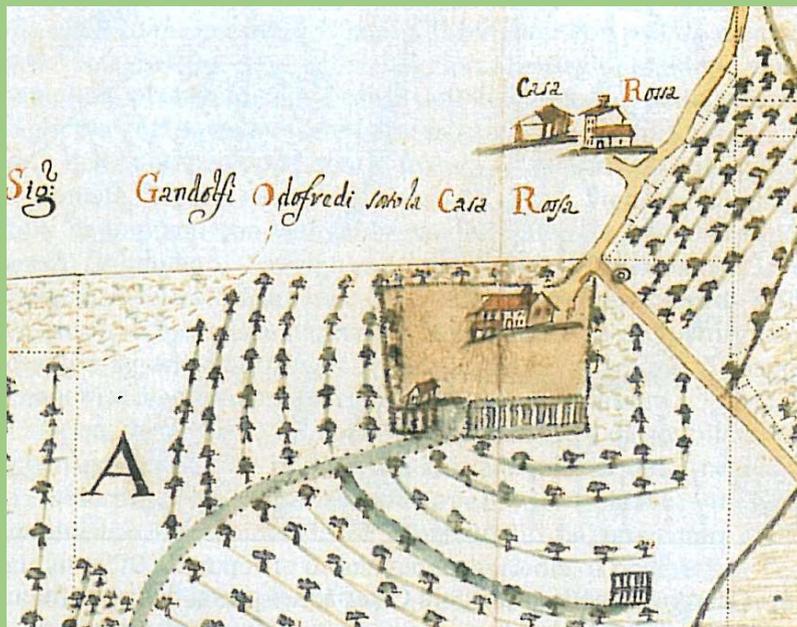
PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Al fine di **rendere leggibili le identità** urbane:

- tutelare rigorosamente i caratteri identitari e culturali dei **centri storici**;
- valorizzare l'impianto ed il disegno dei **tessuti urbani storicizzati**, consentendo trasformazioni ed adeguamenti;
- sottoporre i **margini degli insediamenti** a interventi microurbanistici di qualificazione;
- consolidare l'assetto insediativo delle **frazioni** e dei piccoli nuclei





PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# LA RETE DEI SERVIZI: FARE MOLTO CON POCO

- l'evoluzione della popolazione comporta una domanda crescente di servizi soprattutto per la popolazione giovane (ma in certa quota anche per quella anziana)
- l'introduzione e la gestione di nuovi servizi in maniera diffusa sul territorio sarebbe molto costosa e non supportabile dai soli oneri di urbanizzazione



**Un modello di crescita insediativa diffusa e un'offerta non strutturata delle dotazioni territoriali non sono sostenibili**



## PRINCIPALI STRATEGIE DEL PSC:

- Sviluppo del sistema insediativo legato alla presenza di dotazioni minime e all'accessibilità con i mezzi pubblici (SFM)
- Potenziamento delle centralità esistenti per rafforzare l'efficacia dei servizi ed il valore identitario dei luoghi



PSC  
Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# IL PIANO PROGRAMMA PER LA QUALITA' URBANA

Documento, che fa parte del POC, nel quale si traducono gli obiettivi del PSC in merito ai fabbisogni abitativi, alle dotazioni territoriali ed alla mobilità perseguendo il miglioramento dei servizi, degli spazi pubblici, del benessere ambientale, della salute del cittadino e della mobilità stessa.



**Questo documento dovrà gestire il demanio di aree pubbliche acquisite con la perequazione urbanistica e territoriale e l'impiego coordinato e strategico della quota di risorse economiche costituite dal contributo di sostenibilità da gestire a scala di Area bazzanese.**



il Piano potrà sviluppare anche il tema dell'assetto paesaggistico dei contesti periurbani, segnalando quelli da conservare, recuperare, consolidare..., al fine di potenziare l'identità dei luoghi non urbani (pievi, crinali, varchi paesaggistici...)

## OBIETTIVI E AZIONI PER LA RETE FERROVIARIA



- messa in funzione dei treni elettrici disponibili;
- completamento della linea elettrica nel tratto Bazzano-Vignola;
- adeguamento delle banchine per poter utilizzare treni più lunghi e capaci;
- previsione di almeno un nuovo punto di incrocio;
- eliminazione del maggior numero possibile di passaggi a livello;
- valorizzazione del ruolo delle fermate e delle stazioni nel contesto urbano e territoriale.



Provincia di Piacenza

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

## OBIETTIVI E AZIONI PER IL TRASPORTO PUBBLICO SU GOMMA



- miglioramento del comfort e della sicurezza delle stazioni e delle fermate;
- potenziamento del servizio di informazione e di accesso ai titoli di viaggio;
- creazione di vere e proprie autostazioni per l'interscambio col mezzo privato;
- ottimizzazione della velocità e della regolarità del servizio di TPL.





PSC  
Comuni della Bassanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

## OBIETTIVI E AZIONI PER LA RETE STRADALE



- approccio sistematico al tema della sicurezza;
- miglioramento dell'utilizzazione della sede stradale prevedendo interventi di allargamento;
- ove non sia possibile lavorare sulla dimensione della sede stradale, predisposizione di alternative per il miglioramento della circolazione (eliminazione della sosta lato strada, separazione dell'utenza ciclopedonale dal traffico motorizzato...).





PSC

Comune di Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# DISEGNO URBANO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, RIGENERAZIONE

Recupero, riqualificazione e rigenerazione sono individuati dal PSC come criteri di intervento da privilegiare in modo assoluto rispetto a quello di ulteriore estensione del territorio urbanizzato.

La configurazione assunta dal **perimetro del territorio urbanizzato** (riportata nello schema di assetto) è spesso frutto di micro-interventi che hanno prodotto un effetto di "sfrangiamento insediativo"



**OBIETTIVO DEL PSC** → la definizione precisa del **limite del "territorio urbanizzabile"** richiesto dalla Legge 20, sia dal punto di vista funzionale (l'eventuale integrazione di opere e infrastrutture necessarie a definire un assetto accettabile), che da quello della forma urbana (una regola insediativa riconoscibile, un margine visivo leggibile, una fascia verde di protezione e distacco).

La "ricucitura dei margini insediativi" dovrà rispettare due condizioni: la dimensione **micro-urbanistica** (strategica sul piano qualitativo, ma marginale nel bilancio complessivo dell'offerta insediativa), e l'appartenenza al sistema delle **regole perequative** del Piano.

# DISEGNO URBANO: GLI AMBITI URBANI CONSOLIDATI

le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate con continuità che presentano un **adeguato livello di qualità urbana e ambientale** non richiedono interventi di riqualificazione ma politiche di promozione della qualità (architettonica, energetica, microurbanistica) degli edifici e dei luoghi pubblici.



In questi ambiti non si reputano necessarie operazioni di profonda trasformazione o di rinnovo, mentre sono in generale da incentivare interventi, anche in forma coordinata, sulle unità edilizie: sia **di tipo conservativo** per l'ammmodernamento degli edifici, sia **interventi sostitutivi** (demolizione e ricostruzione), questi ultimi ovviamente con esclusione delle singole unità edilizie tutelate come beni di interesse storico-testimoniale.



Tali obiettivi di carattere generale si declinano in forme e misure diverse nei vari contesti locali, dei centri maggiori e delle località esterne.



PSC  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# LE SINTESI GRAFICHE DELLE POLITICHE SUI LUOGHI URBANI



Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011



ZOLA PREDOSA SUD



PSC

Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

Zola Predosa  
21/03/2011

# L'UFFICIO DI PIANO E IL COORDINAMENTO TECNICO

## **Ufficio di Piano Associato Area Bazzanese**

Maurizio Maria Sani (coordinamento)

Fiorella Bartolini

Gianluca Gentilini

Elisa Nocetti

## **Commissione Tecnica di Coordinamento**

Monica Vezzali (Bazzano)

Marco Lenzi (Castello di Serravalle)

Andrea Diolaiti (Crespellano)

Valeria Casella (Monte San Pietro)

Piero Cinti (Monteveglio)

Sandro Bedonni (Savigno)

Simonetta Bernardi (Zola Predosa)

## **Collaborazione Uffici Tecnici comunali**

Anna Maria Tudisco (Zola Predosa)



**PSC**  
Area Bazzanese

Redazione del PSC in forma associata dei  
Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte  
San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa.

**Zola Predosa**  
**21/03/2011**

## COMPONENTI

- ➔ OIKOS RICERCHE SRL (società capogruppo mandataria)
- ➔ STUDIO PROGETTISTI ASSOCIATI
- ➔ STUDIO VIEL & SANGIORGI
- ➔ NOMISMA SPA
- ➔ SISPLAN SRL

## CONSULENTI

- ➔ CREN SRL
- ➔ FOCUS-LAB
- ➔ ALESSANDRA FURLANI
- ➔ GETEC
- ➔ GIANPAOLO PIERI