

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 23/12/2013**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE ADOTTATO CON D.C.C. N. 25/2013: CONTRODEDUZIONE AD OSSERVAZIONI E RISERVE, APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilatredici** questo giorno di **lunedì ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** in Zola Predosa, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica per adunanza in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano all'inizio della seduta:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 FIORINI STEFANO	X		12 CATTABRIGA CLAUDIA		X
2 DAL SILLARO ANDREA	X		13 GIULIANI MARIO	X	
3 DEGLI ESPOSTI GIULIA		X	14 BORSARI GIANCARLO		X
4 FOLLARI MARIO		X	15 GAIBARI GABRIEL	X	
5 MARTIGNONI ELISABETTA	X		16 ANDRIANOPOULOS ENRICO	X	
6 DALL'OMO DAVIDE	X		17 VANELLI MARIO		X
7 PISCHEDDA LIDIA ROSA		X	18 LELLI STEFANO	X	
8 GRAZIA MASSIMO	X		19 NOBILE DOMENICO		X
9 BONTADINI ROSANNA		X	20 PIZZI CLAUDIO	X	
10 BUSSOLARI LAURA	X		21 LARI FRANCESCO		X
11 ZANETTI TIZIANO	X				

Assume la presidenza il Sig. Mario Giuliani, quale Presidente.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: ZANETTI TIZIANO, GAIBARI GABRIEL, PIZZI CLAUDIO.

Partecipa in funzione di Segretario Generale Dr.ssa Daniela Olivi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Durante la trattazione del precedente punto sono entrati i Consiglieri Cattabriga, Degli Esposti, Bontadini, Vanelli, Borsari e uscito il Consigliere Gaibari. **Presenti n. 16 componenti.**

Il Presidente dà atto della sussistenza del numero legale.

Assessori presenti: BUCCELLI GIUSEPPE, FINI ANDREA, MASTROCINQUE SIMONA.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE ADOTTATO CON D.C.C. N. 25/2013: CONTRODEDUZIONE AD OSSERVAZIONI E RISERVE, APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Sentita la relazione del Sindaco illustrativa della seguente proposta di delibera:*

**<<Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 26/06/2013 di Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2013/2015, della Relazione previsionale e programmatica, del Programma delle Opere Pubbliche;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 26/06/2013 di Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2013/2015, della Relazione previsionale e programmatica, del Programma delle Opere Pubbliche;

**Premesso che:**

-la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;

- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

-con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;

- l'art. 15 della legge regionale citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;

- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa nonché l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno deliberato, con atti dei rispettivi Consigli, di istituire, presso la stessa Unione dei Comuni l'Ufficio di Piano Area Bazzanese per la gestione associata di funzioni urbanistiche;

**Dato atto che:**

- i Comuni facenti parte dell'Unione "Valle del Samoggia", unitamente al Comune di Zola Predosa e alla stessa Unione dei Comuni e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 17/05/2006 un Accordo Territoriale (Rep.n. 33/2006) ai sensi dell'art. 15 della L.R.

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

- 20/2000, per l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- in data 17/05/2006 i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa e l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno stipulato la convenzione Rep. n. 32/2006 avente ad oggetto la gestione associata di funzioni urbanistiche e l'istituzione di un Ufficio di Piano associato. Con successivi atti Repertorio n. 14/2010 in data 23/02/2010 e 55/2011 in data 28/12/2011, si è provveduto a prorogare detta Convenzione procrastinandone il termine di scadenza, da ultimo, al 31/12/2013 ed a sottoscrivere l'Accordo Attuativo per la redazione del RUE Associato;
  - conseguentemente si è avviata la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con la predisposizione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT - VAS) e Quadro conoscitivo;
  - i Comuni, con rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, (delibera di Giunta Municipale del Comune di Zola Predosa n. 31 del 09/03/2011, esecutiva) hanno approvato tale Documento preliminare, in tutti i suoi elaborati, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
  - i Sindaci dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa, hanno convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della LR 20/2000 invitando la Regione Emilia- Romagna, la Provincia di Bologna, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
  - ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 29 Luglio 2011 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
  - a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 27 Ottobre 2011 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Intercomunale "Area Bazzanese", come sopra identificati, e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;
  - ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
  - sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale (PSC) che del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ambedue in forma associata, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;
  - con proprie deliberazioni consiliari n. 24 e n. 25 del 27/03/2013, sono stati adottati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Nel medesimo periodo anche i restanti Comuni facenti parte all'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno adottato, nei rispettivi Consigli Comunali, i medesimi strumenti;
- Considerato che:**
- gli uffici preposti hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito del PSC e RUE adottati, nonché della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quest'ultima ai sensi del-

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

l'art 14 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., nelle forme di legge, ed in particolare si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 94 del 10/04/2013, sui quotidiani "Il Resto del Carlino", "La Repubblica" ed "Il Corriere della Sera" in data 10/04/2013;

- i Comuni aderenti all'Area Bazzanese e l'Unione dei Comuni Valle del Samoggia hanno provveduto alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi pretori, nonché sui siti Internet dei rispettivi Enti nei termini prescritti;
- il termine previsto per la presentazione delle osservazioni è fissato dalla legge in 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul BUR-ER e pertanto è decorso il 10 giugno 2013;
- l'Ufficio di Piano associato ha, altresì, provveduto ad informare dell'adozione del PSC e del RUE: i Comuni e le Associazioni intercomunali contermini, nonché le Province limitrofe, oltre ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti/società erogatori/gestori di servizi pubblici e/o di pubblica utilità, ed agli enti preposti alla tutela paesaggistica e ambientale, culturale, artistica igienico-sanitaria;
- nei termini assegnati sono pervenute le osservazioni da parte di privati, Aziende, associazioni, conservate in atti ed elencate in ordine progressivo da n. 1 a n. 140 nello specifico allegato "Decisione sulle osservazioni", mentre, oltre i termini indicati, sono pervenute n. 9 osservazioni elencate nell'elaborato "Osservazioni fuori termine" conservate in atti, unitamente ad esso;

**Dato atto che:**

- in data 16/04/2013 con nota Prot.n. 7039/01-09 gli strumenti adottati in data 27/03/2013 (PSC e RUE) sono stati inviati alla Provincia di Bologna per l'espressione delle eventuali riserve previste dalla L.R. 20/2000;
- con comunicazione Prot. n. 70718/2013 del 13.05.2013, la Provincia di Bologna ha richiesto della documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di riserve e di valutazione ambientale con riferimento, in particolare, agli aspetti connessi agli studi geologici e sismici;
- con comunicazione prot. 100474/2013 in data 01/07/2013 la Provincia di Bologna ha chiesto un'ulteriore integrazione della documentazione a corredo della V.A.S. - V.A.L.S.A.T. con riferimento, in particolare, alle tematiche relative agli Ambiti urbani consolidati AUC, agli Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana AR, agli Ambiti per nuovi insediamenti e di riqualificazione la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto (ex art. 18 LR 20/2000, art. 11 L. 241/90) o da un PUA in fase di approvazione nonché ad alcune tematiche relative al territorio rurale;
- la documentazione integrativa e di specificazione per tale ultimo tema è stata depositata nelle segreterie dei Singoli Comuni a far tempo dal 31/07/2013 e di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 223 del 31/07/2013, sul quotidiano "La Repubblica" in data 07/08/2013 nonché sugli Albi pretori e sui siti Internet dei rispettivi Enti alla data del 31/07/2013;
- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve da parte della Provincia è avvenuto in data 12/11/2013;
- la Provincia di Bologna ha formulato le proprie riserve e valutazioni con deliberazione della Giunta n. 398 del 26/11/2013;

**Richiamati:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato nella odierna seduta con propria precedente Deliberazione;
- le osservazioni presentate nei termini assegnati da privati, aziende, enti e organismi pubblici, associazioni economiche, conservate agli atti del Servizio competente e meglio descritte ed elencate con numerazione progressiva nell'elaborato denominato " *Decisioni sulle osservazioni al RUE*", costituente allegato integrante e sostanziale della presente deliberazione, lettera "A";

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

- la delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013 con la quale la Provincia di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi dell'art. 32 comma 7 della L.R. 20/2000, nonché , in qualità di Autorità competente, ha espresso il proprio parere motivato ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in recepimento quale è stato formulato il documento allegato C) *“Adeguamento alle riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna ”* e disposti gli aggiornamenti cartografici attinenti, più oltre richiamati;
- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'ottenimento dei pareri in merito al PSC comprensivo di VAS-ValSAT e al RUE redatti in forma associata e conclusasi in data 11/06/2013:
  - dell'Azienda Sanitaria Locale pervenuto in data 28/05/2013 al prot. n. 10202;
  - di ARPA - Servizio Sistemi Ambientali pervenuto in data 11/06/2013 al prot. n. 11188;
  - di ARPA - Servizio Territoriale, Sportello operativo di Casalecchio di Reno pervenuto in data 11/06/2013 al prot. n. 11190;
  - dell'Autorità di Bacino del Reno pervenuto in data 29/05/2013 al prot. n. 10333;
  - dell'istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali della Regione Emilia Romagna pervenuto in data 23/05/2013 al prot. n. 9928;
  - dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11250;
  - del Consorzio della Bonifica Renana pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11251;
  - del Servizio Tecnico Bacino Reno pervenuto in data 13/06/2013 al prot.n. 11354;
  - del Consorzio per la Bonifica Burana pervenuto in data 26/06/2013 al prot.n. 12182;
 pareri, questi, conservati agli atti dell'Ufficio di Piano presso l'Unione dei Comuni Valle del Samoggia e meglio descritti ed elencati nell'allegato D) alla presente deliberazione denominato *“Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti”* ;
- le valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC), costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, in merito al PSC, al Rapporto Ambientale VAS/Valsat, depositate agli atti del competente Servizio con prot. n. 31934 del 07/12/2013 e n. 32130 del 09/12/2013, elencate e controdedotte nell'allegato E) alla presente deliberazione, denominato *“Risposte alle valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento”*;
- a complemento degli allegati ed atti sopra richiamati, di carattere descrittivo, sono state individuate le modifiche cartografiche e normative da essi dipendenti ed è stato disposto il relativo allegato F) denominato *“Stralci cartografici delle modifiche”*, la tavola *“ZP.RUE.3C Disciplina insediamento storico”*, nonché l'allegato *“G”*, *“Stralci normativi”*;

**Rilevato che:**

- l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici ha avuto come esito positivo la redazione di apparati normativi, unitari per i sette Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese;
- alcune osservazioni sono state presentate nei diversi comuni rivelando sia aspetti che hanno ricadute sul singolo Comune e sia aspetti che hanno ricadute sugli elaborati del PSC e del RUE di tutti e sette i Comuni;
- si è reso pertanto necessario condividere in modo coordinato con gli altri Comuni l'esame di alcune osservazioni presentate presso i rispettivi Enti, giungendo di conseguenza alla redazione del medesimo testo di tali strumenti urbanistici per tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione, secondo l'allegato B) *“Decisioni sulle osservazioni di carattere generale pre-*

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

*sentate negli altri Comuni” ;*

**Considerato che:**

- le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati da parte dell'A.T.I. incaricata della redazione del PSC e del RUE, la quale, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano, ha formulato le proposte di controdeduzione ad osservazioni e riserve, nonché gli atti tecnici conseguenti, e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nei seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione, oltre che negli elaborati tecnici depositati agli atti del Servizio competente:

**allegato A)** *“Decisioni sulle osservazioni al RUE”;*

**allegato B)** *“Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni” ;*

**allegato C)** *“Adeguamento alle riserve e decisione sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna ”;*

**allegato D)** *“Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti ”;*

**allegato E)** *“Risposte alle valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento”;*

**allegato F)** *“Stralci cartografici delle modifiche”;*

**allegato G)** *“Stralci normativi “;*

**tavola** *“ZP.RUE.3C Disciplina insediamento storico”;*

- ai fini della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Comune, contestualmente all'approvazione del PSC, è tenuto ad illustrare in un apposito elaborato le modalità con cui le considerazioni ambientali della Provincia sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso;
- a tal fine è stato predisposto il documento denominato *“Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale Valsat - Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. - DICHIARAZIONE DI SINTESI”*, **allegato H)** alla presente deliberazione, con il quale dichiara le modalità puntuali di recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013;

Ritenuto opportuno decidere in ordine alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri presentati, secondo quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzione medesime;

**Ritenuto** altresì di non procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute successivamente ai termini assegnati e stabiliti dalla legge;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il RUE alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE;

**Visti e richiamati** integralmente gli atti costitutivi del RUE adottato con D.C.C. n. 25 del 27/03/2013, e dato atto che gli stessi saranno oggetto di adeguamento in coerenza e conformità con i disposti di cui al seguente deliberato;

**Dato atto** che il presente provvedimento e le singole proposte di controdeduzione ad osservazioni e riserve, sono stati presentati e discussi nella competente Commissione Consiliare Urbanistica e Commercio nelle sedute del: 28/11/2013, 5/12/2013, 10/12/2013, 11/12/2013, 16/12/2013, 18/12/2013;

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

**Riscontrato** inoltre che è stata effettuata la pubblicazione preventiva sul sito del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile competente per materia e dal Ragioniere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. di seguito riportati;

**Data informazione** che, prima di passare all'eventuale e puntuale discussione e votazione delle osservazioni al PSC, i Consiglieri interessati personalmente o fino al 4° grado di parentela/affinità alle osservazioni, sono tenuti ad allontanarsi dall'aula e a non partecipare alla votazione dell'osservazione/i di rispettivo interesse;

## **DELIBERA**

1. Di decidere, in ordine alle osservazioni in premessa, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisioni sulle osservazioni al RUE*", allegato A) al presente provvedimento, costituente parte integrante e sostanziale;

di decidere, in ordine alle osservazioni che comportino modifiche di carattere generale, da valere per tutti i Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, pur se non presentate nel Comune di Zola Predosa, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni*" e che comportano modifiche da valere per tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione, allegato B) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'effettiva modifica degli elaborati di piano è subordinata alla decisione sulla singola osservazione effettuata dal Comune nel quale la stessa osservazione è stata presentata;

di adeguare il piano alle riserve formulate dalla Provincia di Bologna con delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Adeguamento alle riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna*", allegato C) al presente provvedimento costituente parte integrante e sostanziale;

di decidere, in ordine ai pareri pervenuti da parte degli Enti terzi, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*", allegato D) al presente provvedimento costituente parte integrante e sostanziale;

di decidere, in ordine alle valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "*Risposte alle valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*" allegato E), al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che a complemento degli allegati ed atti sopra richiamati, di carattere descrittivo, sono state individuate le modifiche cartografiche da essi dipendenti sono stati disposti i relativi allegati F) denominato "*Stralci cartografici delle modifiche*", tavola "*ZP.RUE.3C Disciplina insediamento storico*" e G) "*Stralci normativi*" costituenti parte integrante e sostanziale;

di dare atto che si è provveduto al puntuale recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia, in qualità di Autorità competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, come meglio attestato nel documento "*Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale*"

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

*ValSAT Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. -Dichiarazione di sintesi ”, allegato H) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;*

di prendere atto ed approvare il documento prot. n. 33670/2013 avente ad oggetto: “Precisioni e rettifiche errori materiali inerenti le controdeduzioni alle osservazioni al RUE da sottoporre al Consiglio Comunale in data 23.12.2013”;

di dare atto inoltre che il procedimento per l’approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell’art. 33 della L.R. 20/2000 ;

di approvare, ai sensi dell’art. 33 comma 4/bis e dell’art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con D.C.C n. 25 del 27/03/2013, così come modificato in questa sede di controdeduzione-approvazione, secondo gli allegati sostanziali richiamati nel presente disposto e gli elaborati sopra richiamati conservati agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale riproducibile e non modificabile;

di dare atto che la presente approvazione è relativa esclusivamente all’ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Zola Predosa pur trattandosi di piano elaborato in forma associata dall’intera Area Bazzanese in forza delle Convenzioni sopra richiamate;

di dare atto che, sulla scorta di quanto sopra deliberato e delle modifiche introdotte in sede di approvazione, l’Ufficio di Piano e i progettisti incaricati, procederanno all’adeguamento degli elaborati sopra indicati quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto ai punti precedenti;

di conferire, pertanto, mandato alla struttura tecnica incaricata e all’Ufficio di Piano Associato di procedere alla redazione della stesura integrale-coordinata degli elaborati sopra indicati in conformità e in adeguamento a quanto disposto dal presente deliberato;

di stabilire che l’approvazione del RUE, oltre che del PSC approvato con precedente odierna deliberazione, comporterà la sostituzione del vigente PRG, nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del medesimo a far data dalla pubblicazione sul BUR della delibera di approvazione;

di dare atto che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’approvazione, ai sensi dell’art. 33 comma 4/bis e dell’art. 34 comma 9 della L.R. 20/2000.>>

**La discussione del presente punto è riportata nella delibera n. 111 adottata nella seduta odierna. (Allegato I)**

- Successivamente il Presidente, assistito dagli scrutatori, procede con le operazioni di voto distinguendo i vari ambiti:

**Ambiti consolidati**

Non presente al tavolo consiliare il Consigliere Lelli.

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

n. 11 voti favorevoli

n. 4 voti contrari (Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

#### **Ambiti di nuovo insediamento**

Si ripresenta il Consigliere Lelli.

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

#### **Ambiti di riqualificazione**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

#### **Ambiti per dotazioni**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

#### **Ambiti produttivi**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

### **Insediamiento storico**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

### **Mobilità**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

### **Territorio rurale**

Non partecipa al voto, allontanandosi, la Consiglieria Martignoni per interesse diretto all'osservazione n.460 - Prot. 15269 del 10.06.2013.

Consiglieri presenti e votanti n. 15

n. 10 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

### **Generali**

Rientra la Cons. Martignoni: Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

**Si procede alla votazione complessiva della delibera:**

**L'esito della votazione è il seguente:**

Consiglieri presenti e votanti n. 16

n. 11 voti favorevoli

n. 5 voti contrari (Lelli, Pizzi, Vanelli, Borsari, Andrianopoulos)

n. 0 astenuti

**LA PROPOSTA E' APPROVATA**

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani

### **Il Responsabile Assetto del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

ZOLA PREDOSA, 20/12/2013

Il Responsabile  
F.to SIMONETTA BERNARDI  
(sottoscrizione digitale)

### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Piani strutturali, Piani particolareggiati, Regolamenti e varianti sono tutti strumenti urbanistici disciplinati dalla legge che, per la loro concreta ricaduta sul territorio incidono sullo sviluppo del territorio movimentando, sia nel privato che nel pubblico, risorse finanziarie.

L'Ente pubblico, per la parte di competenza, nella fase annuale di programmazione degli interventi/investimenti dovrà sempre tenere conto della normativa in materia finanziaria vigente al fine di garantire la sostenibilità del bilancio annuale e pluriennale.

Pertanto, la sottoscritta, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente l'oggetto sopra riportato, tenuto conto di quanto sopra espresso, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

ZOLA PREDOSA, 23/12/2013

Il Responsabile  
F.to Manuela Santi  
(sottoscrizione digitale)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 112 del 23/12/2013**

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Mario Giuliani

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Daniela Olivi

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 09.01.2014 per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.  
La registrazione del presente verbale è acquisita al protocollo generale n. 33671 del 24/12/2013.

ZOLA PREDOSA, 08.01.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Daniela Olivi

---

Divenuta esecutiva il 19.01.2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

ZOLA PREDOSA, 20.01.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Daniela Olivi

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia ad uso amministrativo

ZOLA PREDOSA 09/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Daniela Olivi

Il Segretario generale  
Dr.ssa Daniela Olivi

Il Presidente  
Mario Giuliani