



C O P I A DELL'ORIGINALE

## COMUNE DI CASTELLO DI SERRAVALLE

Provincia di Bologna

### Adunanza STRAORDINARIA in prima convocazione. Seduta Pubblica

*Atto N. 100*

*del 20/12/2013*

**OGGETTO : REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10/2013: DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E ADEGUAMENTO ALLE RISERVE - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 18:30 nella Sede Comunale si è riunito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge mediante avviso prot. n° 11511 del 16/12/2013

Sono rispettivamente presenti per l'argomento i sigg:

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| ZANNA MILENA      | P | DEGLI ESPOSTI ISABELLA | P |
| RINFRANTI ISAIA   | P | PELLEGRINI DANIELE     | P |
| BALLOTTA MASSIMO  | A | GRILLINI MATTIA        | P |
| VACCARI LUCA      | P | PALMIERI PIERPAOLO     | A |
| DARDI FABIO       | P | LITTERA ERNESTO        | A |
| STELI ELISA       | P | LA CANNA SERGIO        | A |
| BINI SIMONE       | P | OGNIBENE STEFANO       | P |
| LOLLI JURI        | P | ROSSI PAOLO            | A |
| GHERARDINI SILVIA | A |                        |   |

Presiede ZANNA MILENA - Sindaco.

Partecipa il Segretario comunale CAPONIGRO COSENZ PAOLO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto indicato designando a scrutatori i Sigg. Consiglieri:

Rinfranti Isaia, Gherardini Silvia e Ognibene Stefano.

E' presente l'assessore esterno GIOVANARDI CESARE

|   |  |  |
|---|--|--|
| Parere favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)<br><br>Il Responsabile del Servizio<br>F.to LENZI MARCO | Non necessita di parer sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000) | L'Assessore<br>p.p.v. F.to GIOVANARDI CESARE |
|---|--|--|

**OGGETTO:**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA DEI  
COMUNI DELL'AREA BAZZANESE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 10/2013: DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E  
ADEGUAMENTO ALLE RISERVE - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II**

*Consiglieri presenti n. 11. Assente giustificato il Consigliere Ballotta. Assenti i Consiglieri Littera, Palmieri, Rossi, La Canna, Gherardini.*

Si discute il punto originariamente iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno per la cui trattazione si rimanda al verbale della precedente deliberazione n. 99/2013.

L'Assessore Giovanardi conclude ringraziando i tecnici per la preziosa collaborazione.

Si passa alla votazione suddividendo il deliberato in due distinte votazioni con medesimo pronunciamento rispetto alla maggioranza.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l'art. 15 della legge regionale citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi.
- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa nonché l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno deliberato, con atti dei rispettivi Consigli, di istituire, presso la stessa Unione dei Comuni l'Ufficio di Piano Area Bazzanese per la gestione associata di funzioni urbanistiche;

**Dato atto che:**

- i Comuni facenti parte dell'Unione "Valle del Samoggia", unitamente al Comune di Zola Predosa e alla stessa Unione dei Comuni, e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 17/05/2006 un Accordo Territoriale (Rep.n. 33/2006) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000,

per l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

- in data 17/05/2006 i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa e l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno stipulato la convenzione Rep. n. 32/2006 avente ad oggetto la gestione associata di funzioni urbanistiche e l'istituzione di un Ufficio di Piano associato. Con successivi atti Repertorio n. 14/2010 in data 23/02/2010 e 55/2011 in data 28/12/2012, si è provveduto a prorogare detta Convenzione procrastinandone il termine di scadenza, da ultimo, al 31/12/2013 ed a sottoscrivere l'Accordo Attuativo per la redazione del RUE Associato;
- conseguentemente si è avviata la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con la predisposizione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT – VAS) e Quadro conoscitivo;
- i Comuni, con rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, (delibera di Giunta Municipale del Comune di Castello di Serravalle n. 36 del 10 Marzo 2011, esecutiva) hanno approvato tale Documento preliminare, in tutti i suoi elaborati, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- con note prott. 3516/01-09 e 3517/01-09 del 11 Marzo 2011, i Sindaci dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola predosa, hanno convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della LR 20/2000 invitando la Regione Emilia- Romagna, la Provincia di Bologna, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 29 Luglio 2011 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 27 Ottobre 2011 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Intercomunale "Area Bazzanese", come sopra identificati, e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio, ambedue in forma associata, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;

- con proprie deliberazioni consiglieri n. 9 e n. 10 del 20 Marzo 2013, sono stati adottati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Nel medesimo periodo (dal 20/03/2013 al 27/03/2013) anche i restanti Comuni facenti parte all'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno adottato, nei rispettivi Consigli Comunali, i medesimi strumenti.

**Considerato che:**

- l'Ufficio di Piano ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito degli strumenti urbanistici adottati (PSC e RUE) , nonché della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quest'ultima ai sensi dell'art 14 del D.Lgs 152/2006, nelle forme di legge, ed in particolare si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 94 del 10/04/2013, sui quotidiani "Il Resto del Carlino", "La Repubblica" ed "Il Corriere della Sera" in data 10/04/2013;
- i Comuni e l'Unione dei Comuni Valle del Samoggia hanno provveduto in data 10/04/2013 alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi pretori nonché sui siti Internet dei rispettivi Enti;
- il termine previsto per la presentazione delle osservazioni è fissato da legge in 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul BUR-ER
- l'Ufficio di Piano ha altresì provveduto ad informare dell'adozione del PSC e del RUE: i Comuni e le Associazioni intercomunali contermini, nonché le Province limitrofe, oltre ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti/società erogatori/gestori di servizi pubblici e/o di pubblica utilità, ed agli enti preposti alla tutela paesaggistica e ambientale, culturale, artistica igienico-sanitaria ecc...;

**Dato atto che:**

- dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna in data 16/04/2013 prot. 7039/01-09 per l'espressione delle eventuali riserve, ai sensi del comma 4bis dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- con comunicazione Prot. n. 70718/2013 del 13.05.2013, la Provincia di Bologna ha richiesto documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di riserve e di valutazione ambientale con riferimento, in particolare, agli aspetti connessi agli studi geologici e sismici;
- con comunicazione prot. 100474/2013 in data 01/07/2013 la la Provincia di Bologna ha chiesto ulteriore integrazione della documentazione a corredo della V.A.S. - V.A.L.S.A.T. con riferimento, in particolare, alle tematiche relative agli Ambiti urbani consolidati AUC, agli Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana AR, agli Ambiti per nuovi insediamenti e di riqualificazione la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto (ex art. 18 LR 20/2000, art. 11 L. 241/90) o da un PUA in fase di approvazione nonché ad alcune tematiche relative al territorio rurale;
- la documentazione integrativa e di specificazione per tale ultimo tema è stata depositata nelle segreterie dei Singoli Comuni a far tempo dal 31/07/2013 e di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 223 del 31/07/2013, sul quotidiano "La Repubblica" in data 07/08/2013 nonché sugli Albi pretori e sui siti Internet dei rispettivi Enti in data 31/07/2013;

- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve da parte della Provincia è avvenuto in data 12 Novembre 2013;

**Visti:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato nella odierna seduta con propria Deliberazione n. 99 dichiarata immediatamente eseguibile;
- le osservazioni presentate da cittadini, Ditte, enti e organismi pubblici, associazioni economiche ecc.. meglio descritte ed elencate nel documento allagato alla presente deliberazione denominato “AB.RUE.CS – Decisione sulle Osservazioni al RUE” (*Allegato 1*);
- la delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013 con la quale la Provincia di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi dell’art. 33 comma 4/bis della L.R. 20/2000 congiuntamente a quelle relative al PSC. Con la medesima delibera la Provincia di Bologna, in qualità di Autorità competente, ha espresso il proprio parere motivato ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- i pareri acquisiti nell’ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l’ottenimento dei pareri in merito al PSC comprensivo di VAS-Valsat e al RUE redatti in forma associata e conclusasi in data 11/06/2013:
  - dell’Azienda Sanitaria Locale pervenuto in data 28/05/2013 al prot. 10202;
  - di ARPA – Servizio Sistemi Ambientali pervenuto in data 11/06/2013 al prot. 11188;
  - di ARPA – Servizio Territoriale, Sportello operativo di Casalecchio di Reno pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11190;
  - dell’Autorità di Bacino del Reno pervenuto in data 29/05/2013 al prot. 10333;
  - dell’istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali della Regione Emilia Romagna pervenuto in data 23/05/2013 al prot.n. 9928;
  - dell’Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Orientale pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11250;
  - del Consorzio della Bonifica Renana pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11251;
  - del Servizio Tecnico Bacino Reno pervenuto in data 13/06/2013 al prot.n. 11354;
  - del Consorzio per la Bonifica Burana pervenuto in data 26/06/2013 al prot.n. 12182;posti agli atti dell’Ufficio di Piano e meglio descritti ed elencati documento allegato alla presente deliberazione denominato “AB.PSC – Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti” (*Allegato 3*);
- le valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC), costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell’Associazione Area Bazzanese, in merito al PSC, al Rapporto Ambientale VAS/Valsat, al RUE e ai relativi Allegati al RUE, meglio descritte ed elencate nel documento allegato alla presente deliberazione denominato “AB.RUE - Valutazioni d’Ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento” (*Allegato 4*);

**Rilevato che:**

- l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici ha avuto come esito positivo la redazione di apparati normativi unitari per i sette Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese;
- alcune osservazioni sono state necessariamente presentate nei diversi comuni sia per aspetti che hanno ricadute sul singolo Comune ma anche per aspetti che hanno ricadute sugli elaborati del PSC e del RUE di tutti e sette i Comuni;
- si rende pertanto necessario condividere in forma associata l'esame di alcune osservazioni presentate presso i rispettivi Enti, giungendo di conseguenza alla redazione del medesimo testo di tali strumenti urbanistici per tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione;

**Considerato che:**

- le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati e controdedotti da parte dei professionisti incaricati della redazione del PSC e del RUE, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano, e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

*Allegato 1)* - AB.RUE.CS "Decisione sulle Osservazioni al RUE"

*Allegato 2)* - AB.RUE.CS "Adeguamento alle Riserve e Decisioni sulle Osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna"

*Allegato 3)* - AB.RUE "Decisione sulle osservazioni presentate dagli Enti"

*Allegato 4)* - AB.RUE "Valutazioni d'Ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento"

*Allegato 5)* - AB.RUE.CS "Decisione sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni"

*Allegato 6)* - AB.RUE.CS "Stralci cartografici delle modifiche"

*Allegato 7)* - AB.RUE.CS "Stralci normativi delle modifiche"

*Allegato 8)* - AB.RUE.CS "Osservazioni fuori termine"

- ai fini della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Comune, contestualmente all'approvazione del PSC, è tenuto ad illustrare in un apposito elaborato le modalità con cui le considerazioni ambientali della Provincia sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso;
- a tal fine è stato predisposto il documento denominato "AB.RUE – Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale ValSAT – Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. – Dichiarazione di Sintesi" – *Allegato 9)* alla presente deliberazione, con il quale dichiara le modalità puntuali di recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013;

**Ritenuto** opportuno decidere in ordine alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri presentati conformemente a quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzione medesime;

**Ritenuto** altresì opportuno di non procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute successivamente ai termini stabiliti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano;

**Visti** gli elaborati tecnici adottati con la propria deliberazione in data 20 Marzo 2013 n. 10 relativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dato atto che gli stessi dovranno essere oggetto di adeguamento in coerenza e conformità con il disposto di cui al seguente deliberato;

**Dato atto** che le proposte di controdeduzione sono state sottoposte all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 16 Dicembre 2013;

**Dato atto inoltre** che è stata effettuata la pubblicazione preventiva sul sito del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in merito al provvedimento proposto espressi dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m. e i.;

Il Sindaco, prima di passare all'eventuale discussione e votazione delle osservazioni al PSC informa se ci sono presenti in Sala Consiglieri che abbiano a che fare in qualche modo personalmente o fino al 4° grado di parentela interessati alle osservazioni stesse di allontanarsi dall'aula"

Si passa quindi alla discussione in ordine alle osservazioni presentate da cittadini, Ditte, enti e organismi pubblici, associazioni economiche ecc.. meglio descritte ed elencate nell'**allegato 1)** alla presente deliberazione denominato "AB.RUE.CS - Decisione sulle Osservazioni".

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. //

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 1 (Consigliere Ognibene)

## **DELIBERA**

- 1) di decidere, in ordine alle osservazioni in premessa, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "AB.RUE.CS - Decisione sulle Osservazioni" **allegato 1)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Si passa quindi alla votazione per il recepimento delle riserve presentate dalla Provincia, alle decisioni sulle osservazioni derivanti dai pareri degli Enti esterni e della Commissione Tecnica di Coordinamento, al recepimento delle modifiche di carattere generale che derivino dall'accoglimento di osservazioni presentate in altri Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. //

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 1 (Consigliere Ognibene)

## DELIBERA

- 1) di decidere, in ordine alle osservazioni che comportino modifiche di carattere generale da valere per tutti i Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, pur se non presentate nel Comune di Castello di Serravalle, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "AB.RUE.CS - Decisione sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni", **allegato 5**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'effettiva modifica degli elaborati di piano è subordinata alla decisione sulla singola osservazione effettuata dal Comune nel quale la stessa osservazione è stata presentata;
- 2) di adeguare il RUE alle riserve formulate dalla Provincia di Bologna con delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento "AB.RUE.CS - Adeguamento alle Riserve e Decisioni sulle Osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna", **allegato 2**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di decidere, in ordine ai pareri pervenuti da parte degli Enti terzi, nonché alle valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento, costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nei documenti "AB.PSC - Decisione sulle osservazioni presentate dagli Enti" e "AB.PSC - Valutazioni d'Ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento", **allegato 3**) e **allegato 4**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che si è provveduto al puntuale recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia, in qualità di Autorità competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, come meglio attestato nel documento "AB.PSC – Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale ValSAT – Rapporto Ambientale ai fini della V.A.S. – Dichiarazione di Sintesi", **allegato 9**) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto inoltre che il procedimento per l'approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- 6) di approvare, ai sensi del disposto dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale DVD riproducibile e non modificabile, così come modificati e integrati rispetto alla stesura adottata, a seguito delle decisioni assunte dal

Consiglio Comunale con il presente atto e di cui ai punti 1 del precedente deliberato e da 1 a 3 del presente deliberato <sup>1</sup>:

| <b>REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO</b>  |   |                 |               |
|--|---|-----------------|---------------|
| <b>Sigla</b>   | <b>Elaborato</b>  | <b>Scala</b>    | <b>Tavole</b> |
| AB.RUE.1   | Norme   |                 |               |
| AB.RUE.2   | Definizioni   |                 |               |
| AB.RUE.3   | Procedure - Adempimenti   |                 |               |
| AB.RUE.4   | Requisiti tecnici degli edifici   |                 |               |
| AB.RUE   | Legenda delle tavole 1 e 2  |                 | 1             |
| BZ.RUE.1 a/b<br>CR.RUE.1 c/d<br>ZP.RUE.1 e/f<br>MV.RUE.1 g/h<br>CS.RUE.1 i/l/m<br>MP.RUE.1 n/o/p/q/r<br>SV.RUE.1 s/t/u/v               | Ambiti urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali   | 1:5.000         | 20            |
| BZ.RUE.2a. 1/2<br>CR.RUE.2b. 1/2/3/4<br>ZP.RUE.2c. 1/2/3<br>MV.RUE.2d. 1/2<br>CS.RUE.2e. 1/2<br>MP.RUE.2f. 1/2/3/4<br>SV.RUE.2g. 1/2/3 | Ambiti urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali – Centri urbani   | 1:2.000         | 20            |
| BZ.RUE.3a<br>CR.RUE.3b<br>ZP.RUE.3c<br>MV.RUE.3d<br>CS.RUE.3e<br>MP.RUE.3f/g/h<br>SV.RUE.3i/l  | Disciplina dell'insediamento storico: CS, TS e principali NS  | 1:2.000         | 10            |
| AB.PSC.V   | <i>Scheda dei Vincoli del PSC e del RUE</i>   |                 |               |
| AB.PSC.1.1 a/b/c   | <i>Tavola dei Vincoli del PSC e del RUE - Tutele e Vincoli relativi al sistema idrografico e alla rete ecologica)</i>                                     | <i>1:10.000</i> | <i>3</i>      |
| AB.PSC.1.2 a/b/c   | <i>Tavola dei Vincoli del PSC e del RUE - Tutele e Vincoli relativi al sistema idrogeologico)</i>   | <i>1:10.000</i> | <i>3</i>      |
| AB.PSC.1.3 a/b/c   | <i>Tavola dei Vincoli del PSC e del RUE - Tutele e Vincoli relativi al sistema delle risorse storico-culturali, naturali e paesaggistiche – Rispetti)</i> | <i>1:10.000</i> | <i>3</i>      |

- 7) di dare atto che, sulla scorta di quanto sopra deliberato e delle modifiche introdotte in sede di approvazione, l' Ufficio di piano e i Progettisti procederanno all' adeguamento degli elaborati sopra indicati, quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà

<sup>1</sup> La tabella riporta in corsivo gli elaborati integrativi e/o già modificati rispetto alla stesura adottata.

espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto ai precedenti deliberato;

- 8) di stabilire che l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comporterà la sostituzione del vigente PRG e del REC nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE a far data dalla pubblicazione sul BUR della delibera di approvazione e, comunque, ad avvenuta redazione degli elaborati nella versione integrale coordinata;
- 9) di dare atto che la presente approvazione è relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Castello di Serravalle pur trattandosi di Regolamento Urbanistico Edilizio elaborato in forma associata dall'intera Area Bazzanese in forza delle Convenzioni sopra richiamate;
- 10) di dare atto altresì che:
  - copia integrale del RUE e della VAS/VALSAT approvati, opportunamente integrati come disposto al precedente punto 7, saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione. Dell'approvazione ne sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on-line ed a cura dell'Ufficio di Piano su un quotidiano a diffusione locale;
  - il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del disposto del comma 4bis dell'art. 33 e del comma 9 dell'art. 34 della L.R. 20/2000.

Infine, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. //

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 1 (Consigliere Ognibene)

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m. e i..

\*\*\*\*\*

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N° 267

**Parere di regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore LENZI MARCO esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

17/12/2013 F.to LENZI MARCO

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to **ZANNA MILENA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **CAPONIGRO COSENZ PAOLO**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii. viene oggi pubblicata nel sito informatico - sezione Albo Pretorio - di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi;

21/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **CAPONIGRO COSENZ PAOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2013 al 05/01/2014 nel sito informatico - sezione Albo Pretorio - di questo Comune ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii.;
  - è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2013:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°);  
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°).

21/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **CAPONIGRO COSENZ PAOLO**

---

Per copia conforme all'originale , per uso amministrativo.

21/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to **CAPONIGRO COSENZ PAOLO**