



## COMUNE DI BAZZANO

Città d'arte

Provincia di BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 102 DEL 19/12/2013

#### OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA: APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.

L'anno 2013, il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare del Municipio, convocato con le modalità prescritte dalla Legge e dal Regolamento Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano i consiglieri:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RIGILLO ELIO	SINDACO	F	P	
CORTI FLAVIO	CONSIGLIERE	F	P	
RUGGERI SIMONE	CONSIGLIERE	F	P	
PARONI CORRADO	CONSIGLIERE		A	
MASINI MONIA	CONSIGLIERE		A	
BOSI MARCO	CONSIGLIERE		A	
PEDRETTI MORENO	CONSIGLIERE	F	P	
BASSETTO FABRIZIO	CONSIGLIERE	F	P	
RICCI MIRELLA	CONSIGLIERE	F	P	X
VANDELLI PAOLA	VICE SINDACO	F	P	
VENTURI GIOVANNA	CONSIGLIERE	F	P	X
DEGLI ESPOSTI ANTONIO	CONSIGLIERE	F	P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE	C	P	
BRUNETTI BRUNO	CONSIGLIERE	C	P	X
GIROTTI ENZO	CONSIGLIERE	C	P	
MASINI GUIDO	CONSIGLIERE	C	P	
PREDIERI EZIO	CONSIGLIERE	C	P	

Partecipa il Segretario Comunale/F.F., Dott. MANCO MARIA ASSUNTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIGILLO ELIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per

la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**E' presente l'Assessore esterno Andrea Finelli.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

I punti all'odg 101 "Piano strutturale comunale (PSC) in forma associata: approvazione ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e ss.mm.ii." e 102 "Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in forma associata: approvazione ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 e ss.mm.ii." sono stati trattati congiuntamente.

Pertanto, per la discussione, si rinvia al precedente verbale n.101/2013.

**Prima della votazione è uscito il Cons.Bosi. I Consiglieri comunali presenti sono 14.**

### **Premesso che:**

- la L.R. 24 marzo 2000 n.20 Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l'art. 15 della legge regionale citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi.
- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa nonché l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno deliberato, con atti dei rispettivi Consigli, di istituire, presso la stessa Unione dei Comuni l'Ufficio di Piano Area Bazzanese per la gestione associata di funzioni urbanistiche;

### **Dato atto che:**

- i Comuni facenti parte dell'Unione Valle del Samoggia, unitamente al Comune di Zola Predosa e alla stessa Unione dei Comuni, e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 17/05/2006 un Accordo Territoriale (Rep.n. 33/2006) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000, per l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- in data 17/05/2006 i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa e l'Unione dei Comuni (già Comunità Montana) Valle del Samoggia hanno stipulato la convenzione Rep. n. 32/2006 avente ad oggetto la gestione associata di funzioni urbanistiche e l'istituzione di un Ufficio di Piano associato.

Con successivi atti Repertorio n. 14/2010 in data 23/02/2010 e 55/2011 in data 28/12/2011, si provveduto a prorogare detta Convenzione procrastinandone il termine di scadenza, da ultimo, al 31/12/2013 ed a sottoscrivere l'Accordo Attuativo per la redazione del RUE Associato;

- conseguentemente si avviata la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con la predisposizione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT- VAS) e Quadro conoscitivo;
- i Comuni, con rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, (delibera di Giunta Municipale del Comune di Bazzano n. 17 del 09/03/2011, esecutiva) hanno approvato tale Documento preliminare, in tutti i suoi elaborati, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- con note prott. 3516/01-09 e 3517/01-09 del 11 Marzo 2011, i Sindaci dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa, hanno convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della LR 20/2000 invitando la Regione Emilia- Romagna, la Provincia di Bologna, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 29 Luglio 2011 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che d atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 27 Ottobre 2011 stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Intercomunale Area Bazzanese, come sopra identificati, e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si d atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio, ambedue in forma associata, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;
- con proprie deliberazioni consiliari n. 16 e n. 17 del 25/03/2013, sono stati adottati rispettivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). Nel medesimo periodo (dal 20/03/2013 al 27/03/2013) anche i restanti Comuni

facenti parte all'Associazione Intercomunale Area Bazzanese hanno adottato, nei rispettivi Consigli Comunali, i medesimi strumenti.

**Considerato che:**

- l'Ufficio di Piano ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito degli strumenti urbanistici adottati (PSC e RUE) , nonché della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quest'ultima ai sensi dell'art 14 del D.Lgs 152/2006, nelle forme di legge, ed in particolare si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 94 del 10/04/2013, sui quotidiani Il Resto del Carlino, La Repubblica ed Il Corriere della Sera in data 10/04/2013;
- i Comuni e l'Unione dei Comuni Valle del Samoggia hanno provveduto in data 10/04/2013 alla pubblicazione dello stesso avviso sui rispettivi Albi pretori nonché sui siti Internet dei rispettivi Enti;
- il termine previsto per la presentazione delle osservazioni fissato da legge in 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul BUR-ER
- l'Ufficio di Piano ha altresì provveduto ad informare dell'adozione del PSC e del RUE: i Comuni e le Associazioni intercomunali contermini, nonché le Province limitrofe, oltre ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti/società erogatori/gestori di servizi pubblici e/o di pubblica utilità ed agli enti preposti alla tutela paesaggistica e ambientale, culturale, artistica igienico-sanitaria ecc.;

**Dato atto che:**

- dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna in data 16/04/2013 prot. 7039/01-09 per l'espressione delle eventuali riserve, ai sensi del comma 4bis dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- con comunicazione Prot. n. 70718/2013 del 13.05.2013, la Provincia di Bologna ha richiesto documentazione integrativa ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento di riserve e di valutazione ambientale con riferimento, in particolare, agli aspetti connessi agli studi geologici e sismici;
- con comunicazione prot. 100474/2013 in data 01/07/2013 la Provincia di Bologna ha chiesto ulteriore integrazione della documentazione a corredo della V.A.S. - V.A.L.S.A.T. con riferimento, in particolare, alle tematiche relative agli Ambiti urbani consolidati AUC, agli Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana AR, agli Ambiti per nuovi insediamenti e di riqualificazione la cui attuazione è definita da un accordo sottoscritto (ex art. 18 LR 20/2000, art. 11 L. 241/90) o da un PUA in fase di approvazione nonché ad alcune tematiche relative al territorio rurale;
- la documentazione integrativa e di specificazione per tale ultimo tema è stata depositata nelle segreterie dei Singoli Comuni a far tempo dal 31/07/2013 e di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 223 del 31/07/2013, sul quotidiano La Repubblica in data 07/08/2013 nonché sugli Albi pretori e sui siti Internet dei rispettivi Enti in data 31/07/2013;
- il definitivo avvio del procedimento di formulazione delle riserve da parte della Provincia è avvenuto in data 12/11/2013;

- nel periodo di deposito e nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute n. 37 osservazioni, di cui n. 32 nei termini e n. 5 oltre i termini;

**Visti:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato nella odierna seduta con propria Deliberazione n. 101 dichiarata immediatamente eseguibile;
  - le osservazioni presentate da cittadini, Ditte, enti e organismi pubblici, associazioni economiche ecc.. meglio descritte ed elencate nell'**allegato 1)** alla presente deliberazione denominato "*AB.RUE.BZ - Decisione sulle osservazioni al RUE*";
  - la delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013 con la quale la Provincia di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi dell'art. 33 comma 4/bis della L.R. 20/2000 congiuntamente a quelle relative al PSC. Con la medesima delibera la Provincia di Bologna, in qualità di Autorità competente, ha espresso il proprio parere motivato ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
  - i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'ottenimento dei pareri in merito al PSC comprensivo di VAS-ValSAT e al RUE redatti in forma associata e conclusasi in data 11/06/2013:
    - dell'Azienda Sanitaria Locale pervenuto in data 28/05/2013 al prot. 10202;
    - di ARPA Servizio Sistemi Ambientali pervenuto in data 11/06/2013 al prot. 11188;
    - di ARPA Servizio Territoriale, Sportello operativo di Casalecchio di Reno pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11190;
    - dell'Autorità di Bacino del Reno pervenuto in data 29/05/2013 al prot. 10333;
    - dell'istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali della Regione Emilia Romagna pervenuto in data 23/05/2013 al prot.n. 9928;
    - dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità 'Emilia Orientale pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11250;
    - del Consorzio della Bonifica Renana pervenuto in data 11/06/2013 al prot.n. 11251;
    - del Servizio Tecnico Bacino Reno pervenuto in data 13/06/2013 al prot.n. 11354;
    - del Consorzio per la Bonifica Burana pervenuto in data 26/06/2013 al prot.n. 12182;
- posti agli atti dell'Ufficio di Piano e meglio descritti ed elencati nell'**allegato 3)** alla presente deliberazione denominato *Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*;
- le valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC), costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, in merito al PSC, al Rapporto Ambientale VAS/Valsat, al RUE e ai relativi Allegati al RUE, meglio descritte ed elencate nell'**allegato 5)** alla presente deliberazione denominato *AB.RUE - Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*;

**Rilevato che:**

- l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici ha avuto come esito positivo la redazione di apparati normativi unitari per i sette Comuni facenti parte

dell'Associazione Area Bazzanese;

- alcune osservazioni sono state necessariamente presentate nei diversi comuni sia per aspetti che hanno ricadute sul singolo Comune ma anche per aspetti che hanno ricadute sugli elaborati del PSC e del RUE di tutti e sette i Comuni;
- si rende pertanto necessario condividere in forma associata l'esame di alcune osservazioni presentate presso i rispettivi Enti, giungendo di conseguenza alla redazione del medesimo testo di tali strumenti urbanistici per tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione;

**Considerato che:**

- le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati e controdedotti da parte dei professionisti incaricati della redazione del PSC e del RUE, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano, e che il risultato di detto lavoro stato esplicitato nei seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

**allegato 1)** “*AB.RUE.BZ - Decisione sulle osservazioni al RUE*”

**allegato 2)** “*AB.RUE.BZ - Adeguamento alle Riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna*”

**allegato 3)** “*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*”

**allegato 4)** “*AB.RUE.BZ - Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri comuni*”

**allegato 5)** “*AB.RUE - Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*”

- ai fini della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Comune, contestualmente all'approvazione del PSC, tenuto ad illustrare in un apposito elaborato le modalità con cui le considerazioni ambientali della Provincia sono state integrate nel piano e come si tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso;
- a tal fine stato predisposto il documento denominato *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. b) del D.Lgs 04/2008*, **allegato 6)** alla presente deliberazione, con il quale dichiara le modalità puntuali di recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013;

**Ritenuto** opportuno decidere in ordine alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri presentati conformemente a quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzione medesime;

**Ritenuto** altresì opportuno di non procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute successivamente ai termini stabiliti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano;

**Visti** gli elaborati tecnici adottati con la propria deliberazione in data 25/03/2013 n. 17 relativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dato atto che gli stessi dovranno essere oggetto di adeguamento in coerenza e conformità con il disposto di cui al seguente deliberato;

**Dato atto inoltre** che stata effettuata la pubblicazione preventiva sul sito del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in merito al provvedimento proposto, di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m. e i.;

**Il Sindaco**, prima di passare all'eventuale discussione e votazione delle osservazioni al PSC informa se ci sono presenti in Sala Consiglieri che abbiano a che fare in qualche modo personalmente o fino al 4° grado di parentela interessati alle osservazioni stesse di allontanarsi dall'aula.

Udita la discussione delle osservazioni presentate da cittadini, Ditte, enti e organismi pubblici, associazioni economiche ecc. meglio descritte ed elencate nell'**allegato 1)** alla presente deliberazione denominato "*AB.RUE.BZ - Decisione sulle osservazioni al RUE*".

Con voti favorevoli 9

astenuiti -

contrari 5 (**Rimondi e Brunetti** – Civicamente Bazzano; **Predieri** – Nuova Bazzano; **Girotti** – Alleanza per Bazzano-PDL-Lega; **Masini Guido** – Melograno)

presenti n.14 Consiglieri comunali

votanti n.14

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare il documento "*AB.RUE.BZ - Decisione sulle osservazioni al RUE2* allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che illustra i contenuti delle controdeduzioni in risposta alle osservazioni presentate con motivazioni alle quali qui si fa espresso rinvio;

Udita la discussione delle osservazioni che comportano modifica di carattere generale da valere per tutti i comuni presentate da cittadini, Ditte, enti e organismi pubblici, associazioni economiche ecc.. meglio descritte ed elencate nell'**allegato 4)** alla presente deliberazione denominato "*AB.RUE.BZ - Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri comuni*".

Con voti favorevoli 9

astenuiti -

contrari 5 (**Rimondi e Brunetti** – Civicamente Bazzano; **Predieri** – Nuova Bazzano; **Girotti** – Alleanza per Bazzano-PDL-Lega; **Masini Guido** – Melograno)

presenti n.14 Consiglieri comunali

votanti n.14

## DELIBERA

- 1) di approvare il documento “*AB.RUE.BZ - Decisioni sulle osservazioni di carattere generale presentate negli altri comuni*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che illustra i contenuti delle controdeduzioni in risposta alle osservazioni presentate con le motivazioni alle quali qui si fa espresso rinvio; si d inoltre atto che l'effettiva modifica degli elaborati di piano subordinata alla decisione sulla singola osservazione effettuata dal Comune nel quale la stessa osservazione stata presentata;

Con voti favorevoli 9

astenuiti -

contrari 5 (**Rimondi e Brunetti** – Civicamente Bazzano; **Predieri** – Nuova Bazzano; **Girotti** – Alleanza per Bazzano-PDL-Lega; **Masini Guido** – Melograno)

presenti n.14 Consiglieri comunali

votanti n.14

## DELIBERA

- 1) di adeguare il RUE alle riserve formulate dalla Provincia di Bologna con delibera della Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “*AB.RUE.BZ - Adeguamento alle Riserve e decisioni sulle osservazioni formulate dalla Provincia di Bologna*”, **allegato 2)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di decidere, in ordine ai pareri pervenuti da parte degli Enti terzi conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “*Decisioni sulle osservazioni presentate dagli Enti*”, **allegato 3)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, in ordine alle valutazioni/osservazioni della Commissione Tecnica di Coordinamento, costituita dai Responsabili dei Servizi Tecnici dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “*AB.PSC - Valutazioni d'ufficio della Commissione Tecnica di Coordinamento*”, **allegato 5)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che si provveduto al puntuale recepimento dei contenuti del Parere Motivato della Provincia, in qualità di Autorità competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. 398 del 26/11/2013, come meglio attestato nel documento “*Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. b) del D.Lgs 04/2008*”, **allegato 6)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto inoltre che il procedimento per l'approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- 6) di approvare, ai sensi del disposto dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati, posti

agli atti del V Settore Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive, su supporto digitale DVD riproducibile e non modificabile, così come modificati e integrati rispetto alla stesura adottata, a seguito delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con il presente atto;

<b>REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO</b>			
<b>Sigla</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Scala</b>	<b>Tavole</b>
AB.RUE.1	Norme		
AB.RUE.2	Definizioni		
AB.RUE.3	Procedure - Adempimenti		
AB.RUE.4	Requisiti tecnici degli edifici		
AB.RUE	Legenda delle tavole 1 e 2		1
BZ.RUE.1	Ambiti urbani, Territorio Rurale e	1:5.000	20
a/b	Dotazioni Territoriali		
CR.RUE.1			
c/d			
ZP.RUE.1			
e/f			
MV.RUE.			
1 g/h			
CS.RUE.1			
i/l/m			
MP.RUE.1			
n/o/p/q/r			
SV.RUE.1			
s/t/u/v			
BZ.RUE.2	Ambiti urbani, Territorio Rurale e	1:2.000	20
a. 1/2	Dotazioni Territoriali Centri urbani		
CR.RUE.2			
b. 1/2/3/4			
ZP.RUE.2			
c. 1/2/3			
MV.RUE.			
2d. 1/2			
CS.RUE.2			
e. 1/2			
MP.RUE.2			
f. 1/2/3/4			
SV.RUE.2			
g. 1/2/3			
BZ.RUE.3	Disciplina dell'insediamento storico:	1:2.000	10
a	CS, TS e principali NS		
CR.RUE.3			
b			
ZP.RUE.3			
c			
MV.RUE.			
3d			
CS.RUE.3			

---

e  
MP.RUE.3  
f/g/h  
SV.RUE.3  
i/l

---

- 7) di dare atto che, sulla scorta di quanto sopra deliberato e delle modifiche introdotte in sede di approvazione, l'Ufficio di piano e i Progettisti procederanno all'adeguamento degli elaborati sopra indicati, quale mero atto di trasposizione e di riproduzione materiale delle volontà espresse dal Consiglio in questa sede, in piena e totale conformità con quanto disposto ai precedenti deliberato;
- 8) di stabilire che l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comporterà la sostituzione del vigente PRG nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE a far data dalla pubblicazione sul BUERT della delibera di approvazione e, comunque, ad avvenuta redazione degli elaborati nella versione integrale coordinata ;
- 9) di dare atto che la presente approvazione relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Bazzano pur trattandosi di Regolamento Urbanistico Edilizio elaborato in forma associata dall'intera Area Bazzanese in forza delle Convenzioni sopra richiamate;
- 10) di dare atto altresì che:
  - copia integrale del RUE e della VAS/VALSAT approvati, opportunamente integrati come disposto al precedente punto 7, saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione. Dell'approvazione ne sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on-line ed a cura dell'Ufficio di Piano su un quotidiano a diffusione locale;
  - il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del disposto del comma 4bis dell'art. 33 e del comma 9 dell'art. 34 della L.R. 20/2000.

Con separata votazione palese dal seguente esito:

voti favorevoli 9

astenuti -

contrari 5 (**Rimondi e Brunetti** – Civicamente Bazzano; **Predieri** – Nuova Bazzano; **Girotti** – Alleanza per Bazzano-PDL-Lega; **Masini Guido** – Melograno)

presenti n.14 Consiglieri comunali

votanti n.14

si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m. e i..



## **COMUNE DI BAZZANO**

Città d'arte

Provincia di BOLOGNA

### **Parere di regolarità tecnica**

---

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA:  
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

Visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

*Bazzano, 19/12/2013*

Il Responsabile di Settore  
DIOLAITI ANDREA



**COMUNE DI BAZZANO**

Città d'arte

Provincia di BOLOGNA

---

**Parere di regolarità contabile**

---

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN FORMA ASSOCIATA:  
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 E SS.MM.II.**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Bazzano, 19/12/2013

Il Ragioniere Capo  
CARMEN PALLOTTI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RIGILLO ELIO

IL SEGRETARIO COMUNALE/F.F.

MANCO MARIA ASSUNTA

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/01/2014.

Data, 15/01/2014

L'incaricato di Segreteria  
*BIAGINI CHIARA*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 25/01/2014 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000