



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
 (aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.2g3
 AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
 DOTAZIONI TERRITORIALI - CENTRI
 URBANI**

Veduggeto, Rodiano
 Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
 Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
 Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
 Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (CIKOS Ricerche srl)	Elsa NOCETTI Simona CLIBERTO Giuliana GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)

CIKOS Ricerche S.r.l.	Commissione di Coordinamento
Studio Tecnico Progetti Associati	Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)	Alberto CALIÀ (Monte San Pietro)
SISPPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)	Federica BALDI (Valsamoggia)
NOMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)	Simone BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI
 CIEN Soc. Coop. s.r.l. (Reti Ecologiche)
 Gian Paolo Pini (Sistemi Informativi Territoriali)
 GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019)
 Vittorio Emanuele BIANCHI

Ufficio di Piano
 Antonio MARTORANA
 Elsa NOCETTI

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Montevigilio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	28/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	26/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2019 al RUE		
Monte San Pietro	26/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 80	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Comune di Monte San Pietro	Approvazione
Procedimento di Variante	Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 53 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 per autorizzazione all'impiego e riqualificazione dello stabilimento I.P.A. divisione LR in loc. Casaleone	16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 140/2010 da parte della ditta Immobiliare Stone Srl, Proceco Srl e Snel Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli stradali nell'area sita in località Bazzano - denominata Sirona Nord	26/01/2016 n. 4
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 16 (80) per la ristrutturazione e l'impiego di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Aprile 180/54	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/2	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROSCIA Srl in loc. Crespellano, Via di Vico 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC P CR 1 dalla ditta PATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Cacciata no. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante domestici, ai sensi dell'art. 53 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	13/01/2016 n. 55
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Mastini n. 8/10 a parziale dequalificazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 78

