ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

MP.RUE.2f2

AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI URBANI

Calderino

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*

GRUPPO DI LAVORO

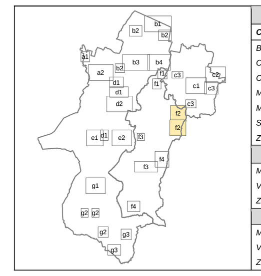
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elisa NOCETTI
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)
OIKOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.



Comune	Adozione	Approvazione
Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*20/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 106*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 112*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 90*	*15/11/2017 n. 66*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.I.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	*16/09/2015 n. 93*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Stiore Srl, PneuSetti Srl e Setti Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 5/A	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 dalla ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*

GENNAIO 2018