



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.2c2
**AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI - CENTRI
URBANI**

Zola Predosa
Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSCIGNO	Stefano RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (CIKOS Ricerche srl) Elisa NOCETTI
Silvana CALABROTTI
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) Commissione di Coordinamento
CIKOS Ricerche S.r.l. Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progettati Associati Alberto CALUJA (Monte San Pietro)
Studio Semeri Sangiorgi (Aspetti paesistici) Federico BALDI (Valsamoggia)
SUSPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico) Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc. Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Cian Pigo Pini (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019) Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MARTORANA
Elisa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2019)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2019 n. 17	19/12/2019 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2019 n. 10	20/12/2019 n. 109
Crespellano	27/03/2019 n. 26	19/12/2019 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2019 n. 17	18/12/2019 n. 79
Massafico	26/03/2019 n. 18	18/12/2019 n. 70
Savigno	21/03/2019 n. 8	17/12/2019 n. 106
Zola Predosa	27/03/2019 n. 25	23/12/2019 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 30	27/01/2016 n. 9
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	29/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	15/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in aree agricole nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autovalorizzazione, l'ampliamento e l'aggiornamento dello stabilimento I.P.A. divisione L.I.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	Delibera CC 19/09/2019 n. 80
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 16 (201) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1985 S.A.	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 18 (201) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1985 S.A.	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 18 per l'ampliamento di edificio industriale e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta I.P.C.C. S.p.A. in loc. Crespellano, Via di Vitto 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'area IUC P CR 18 della ditta FATTA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesazza n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 78
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico identikiturbante demesse, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.M. SPA - Prignata Società Industriale Bolognese Srl Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Maselli n. 8/10 e parziale specializzazione delle opere di urbanizzazione	Delibera CC 13/01/2016 n. 55 25/09/2019 n. 78

GENNAIO 2020

