


ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.2c2
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI
URBANI

Zola Predosa
Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSSIGNO	Daniela RUSSIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OKIOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OKIOS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (OKIOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elsa NOCETTI
Gianluca GENTILINI

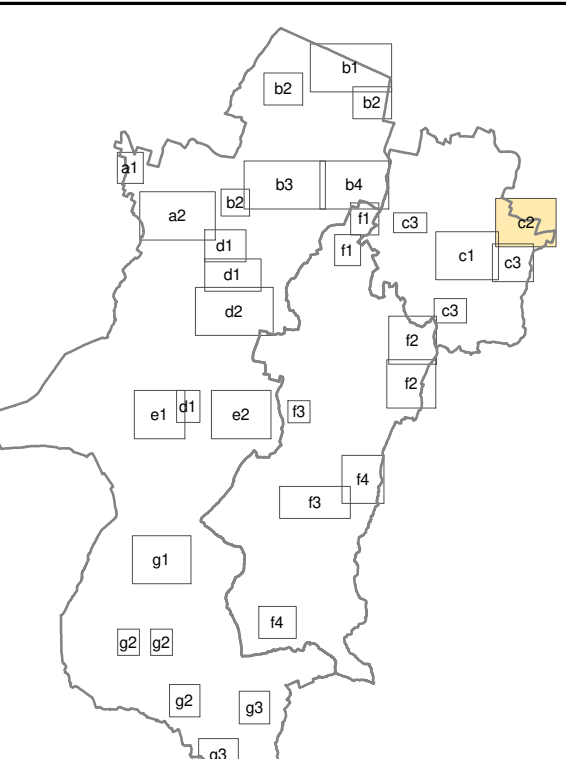
Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)

Commissione di Coordinamento
OKIOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettati Associati
Studio Semuli Sangalli (Aspetti paesistici)
SUSPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)
NOMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULIA (Monte San Pietro)
Federico BALDI (Valsamoggia)
Simone BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI
CHEN Soc Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pini (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Ufficio di Piano
Antonio MARTORANA
Elsa NOCETTI



Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	19/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 79
Montevoglio	26/03/2013 n. 16	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	19/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 9

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in aree agricole nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'impiego e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castellano 52	Delibera CC 16/09/2019 n. 80
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 1620/10 da parte della ditta Immobiliare Store Srl, President Store e Saffi Plasturati Srl per nuova costruzione di laboratorio produttivo per attività di deposito e offerta per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area in località Bazzano – denominata Sinea Road	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 16 (poi) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1985 S.A.	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC-P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA TICCIO SRL in loc. Crespellano, Via di Vito 20-21	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC-P CR 1 della ditta FATTA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distribuiti cartacei demersi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC-P ZP 2 Via dei Lombardi argenteo Via Roma relativo all'Ancora V.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo Via Piemonte-Via Masotti n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	Delibera CC 13/07/2016 n. 55 25/09/2019 n. 78

GENNAIO 2020