



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.2b3 AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - CENTRI URBANI

Crespellano

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSCONIO	Daniela RUSCONIO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (ONOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (ONOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) Commissione di Coordinamento
ONOS Ricerche S.r.l. Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progettati Associati Marco CALIÀ (Monte San Pietro)
Studio Saman Sangiorgi (Aspetti paesistici) Federico BALDI (Valsamoggia)
SISTEMAS S.r.l. (Infrastrutture e traffico) Simona GENTILE (Zola Predosa)
NOMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc. Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pelli (Database Informatici Territoriali)
GITEC S.p.A. (Aspetti correlati alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2018) Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MATTI (Zola Predosa)
Elena NOCETTI

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 102
Casale di Serravalle	25/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	18/12/2013 n. 100
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Montevigilio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	27/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/05/2015 n. 40	29/01/2016 n. 37
Valsamoggia	18/05/2015 n. 69	28/01/2016 n. 3
Zola Predosa	17/05/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 27
Valsamoggia	28/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 49
Zola Predosa	28/12/2016 n. 80	15/11/2017 n. 69

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro	Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000 in relazione alla gestione e all'uso dell'area di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	20/01/2014 n. 4
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 per l'attuazione all'implemento e riqualificazione dello stabilimento L.P. S.p.A. con ubicazione in località Bazzano, via Crespellano 50	16/08/2015 n. 80
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 14/2010 da parte della ditta Inveratura Stone Srl	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 per la nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di supporto all'attività per l'attuazione promossa in veicoli operanti nell'area alla ex località Bazzano - denominata Oliva Fiori	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 concernente individuazione di AUC P.C. 16 (b) per la riqualificazione e l'implemento di edificio industriale della ditta S.P. S.p.A. in loc. Crespellano, Via Vignola 180/24	05/08/2016 n. 80
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 concernente individuazione di AUC P.C. 17 per la riqualificazione per parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. L.M. S.p.A. in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 concernente individuazione di AUC P.C. 18 per l'implemento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA MOCCO Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 20/21	26/08/2017 n. 78
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'UC P.C. 18 della ditta RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via di Chiesola n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	04/09/2019 n. 31
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adempimento corrispettivo demolizioni edilizie demolite, ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000	13/07/2014 n. 55
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 relativo all'AUC P.C. 22/23 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. S.p.A. - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	25/09/2019 n. 78
Procedimento art. 14 bis LR 20/2000 per l'implemento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Maestri, 8/10 parcella disaccoppiata dalle opere di urbanizzazione	

GENNAIO 2020

