



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.1m  
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E  
DOTAZIONI TERRITORIALI**

**Bortolani, San Prospero**  
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE  
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Danielle RUSCIGNO	Danielle RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013):  
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

**GRUPPO DI LAVORO**

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (CIKOS Ricerche srl)	Elsa NOCETTI Simona CILIBERTO Giuliana GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)	Commissione di Coordinamento
CIKOS Ricerche S.r.l.	Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progetti Associati	Alberto CALUZZI (Monte San Pietro)
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti pedagogici)	Federica BALDI (Valsamoggia)
SISPAN S.r.l. (Mobilità e traffico)	Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)
NOMASMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)	

Consulenza dell'ATI:  
CIENI Soc. Coop. a r.l. (Aspetti Ecologici)  
Clari Paolo Pini (Sistemi Informativi Territoriali)  
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fascia locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2018):  
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MARTORANA  
Elsa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	29/03/2013 n. 10	29/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 129
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 79
Montevigilio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	17/04/2016 n. 40	28/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2018 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 120	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
<b>Comune di Monte San Pietro</b> Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
<b>Comune di Valsamoggia</b> Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'attingimento e riqualificazione dello stabilimento I.P.A. divisione I.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Casalefranco 52	Delibera CC 16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte della ditta Immobiliare Olore Srl, Pradipini e San Feliciano Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzioni pneumatici in veicoli operativi nell'area situata in località Bazzano - denominata Sisma Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'impiego di edificio industriale della ditta SATTI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S/A	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 60
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC P CR 18 per l'impiego di edificio produttivo in nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'area di CR 11 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiosso n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adempimento cartografico dei dati cartacei demostri, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
<b>Comune di Zola Predosa</b> Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'UC P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'azienda V.M.E. SPA - Prosecco Società Industriale Bolognese Srl Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'impiego dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Masetti n. 8/10 e parziale declassificazione delle opere di urbanizzazione	Delibera CC 13/07/2016 n. 55 25/09/2019 n. 78

