

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

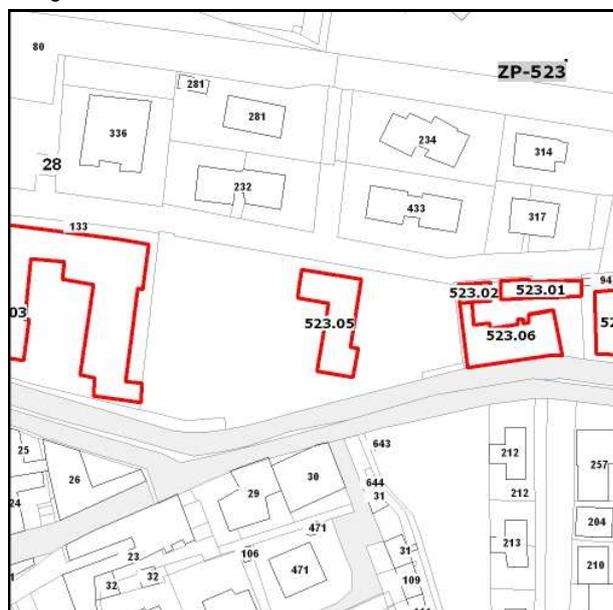
### AMBITO

Scheda n. **ZP-523**      Data rilievo **08.09**      Rilievatore **b**      Comune: **Zola Predosa**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Riale**      IGM:      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Risorgimento 68/b - Via Risorgimento 68/a**      Complesso edilizio:       N. elementi: **6**



Longitudine 11.2433095      Latitudine 44.4845919266667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       Alberature  
 Siepi

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**ZP-523.01**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Risorgimento 36 - Via Risorgimento 28**

Catasto Foglio Particella

**28**

**91**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**attaccato allo 02**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp523011.jpg

2012\_08\_09 09\_44\_47



Zp523012.jpg

2012\_08\_09 09\_50\_33

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **attaccato allo 02**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

**tinteggiatura non uniforme**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**ZP-523.02**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Risorgimento 36 - Via Risorgimento 38**

Catasto Foglio Particella

**28 91**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

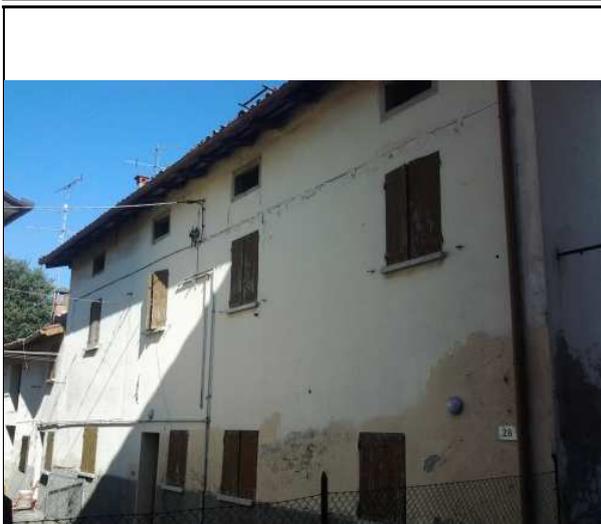
Zp523021.jpg

2012\_08\_09 09\_47\_11



Zp523022.jpg

2012\_08\_09 09\_51\_25



Zp523023.jpg

2012\_08\_09 09\_44\_12

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **tinteggiatura varia**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato:  **Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Tettoie**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**ZP-523.03** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 68/b - Via Risorgimento 68/a** Catasto Foglio Particella **28 133**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Zp523031.jpg

2012\_08\_09 10\_22\_56



Zp523032.jpg

2012\_08\_09 10\_21\_50

## EDIFICIO

**ZP-523.04**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Risorgimento 26/a - Via Risorgimento 26/d**

Catasto Foglio Particella

**28 90**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp523041.jpg

2012\_08\_09 09\_39\_19



Zp523042.jpg

2012\_08\_09 09\_51\_44



Zp5230

\_46\_08



Zp523044.jpg

2012\_08\_09 09\_40\_29

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**  
Compromissione (imm., materiali) **Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:  **Locale accessorio alla residenza**  
Incongruità del fabbricato:  **Aperture a garage, Ringhiere, Serramenti, Tendaggi**  
Presenza elementi di pregio  **Cornici marcapiano**  
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**ZP-523.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Bruno Tosarelli 4 - [via Bruno Tosarelli 9]**

Catasto Foglio Particella **28 39**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



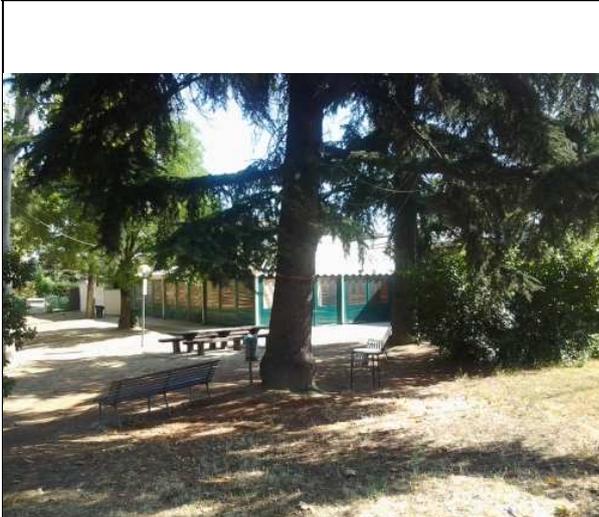
Zp523051.jpg

2012\_08\_09 10\_25\_19



Zp523052.jpg

2012\_08\_09 10\_24\_59



Zp523053.jpg

2012\_08\_09 10\_24\_43

## EDIFICIO

**ZP-523.06**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Risorgimento 46 - Via Risorgimento 40**

Catasto Foglio Particella

**28 91**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp523061.jpg

2012\_08\_09 09\_41\_00



Zp523062.jpg

2012\_08\_09 09\_49\_02

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage, Tendaggi, Strutture in c.a. a vista**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio: