AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

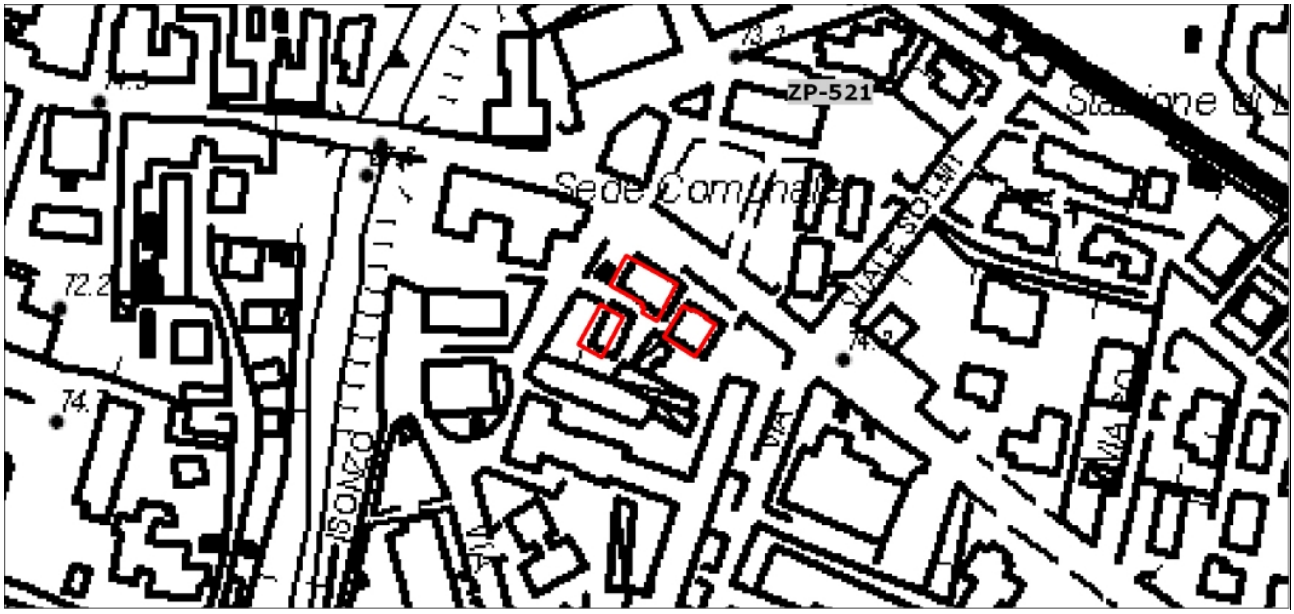
AMBITO

Scheda n. **ZP-521** Data rilievo **08.07** Riilevatore **b** Comune: **Zola Predosa**

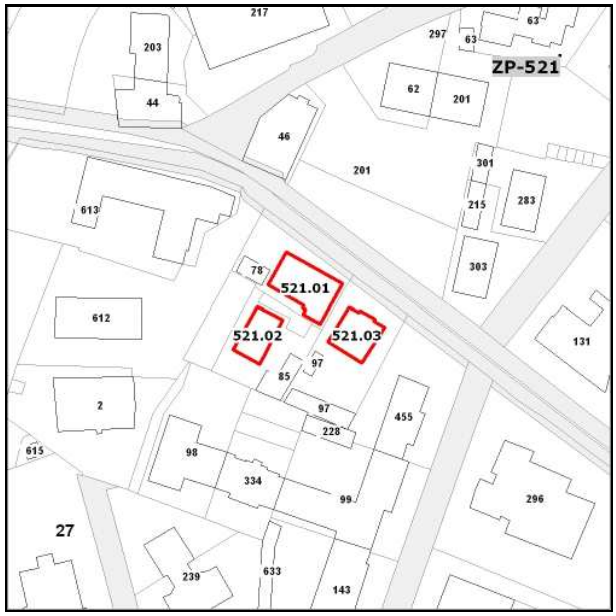
OrigineStorica ☐ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Zola** IGM: Toponimo: **Sede Comunale**

Indirizzo: **Via Risorgimento 93/1 - Via Risorgimento 95** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **3**



Longitudine 11.2221343 Latitudine 44.4901407833333 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Tipo di uso
☐ **Giardino/parco privato**
☑ **Cortile privato**
☐ **Parcheggio privato**
Altro:

Rapporto con la strada
☑ **Direttto**
☐ **Indiretto**
Mediato da

Spazi verdi
☐ **Sistemazione formale**
☑ **Alberature di pregio**
☐ **Alberature**
☐ **Siepi**
Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

ZP-521.01 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 91/d - Via Risorgimento 91/c** Catasto Foglio Particella **27** **78**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp521011.jpg 2012_08_07 12_44_00

Zp521012.jpg 2012_08_07 12_45_51

Zp521013.jpg 2012_08_07 12_45_01

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**Completamente in uso**	**garage**

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Deposito**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Balconi aggettanti, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-521.02 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 93/1 - Via Risorgimento 95** Catasto Foglio Particella **27** **85**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp521021.jpg 2012_08_07 12_46_13

Zp521022.jpg 2012_08_07 12_45_34

EDIFICIO

ZP-521.03 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 91 - Via Risorgimento 91/a** Catasto Foglio Particella **27** **97**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp521031.jpg 2012_08_07 12_44_18

Zp521032.jpg 2012_08_07 12_43_30