AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

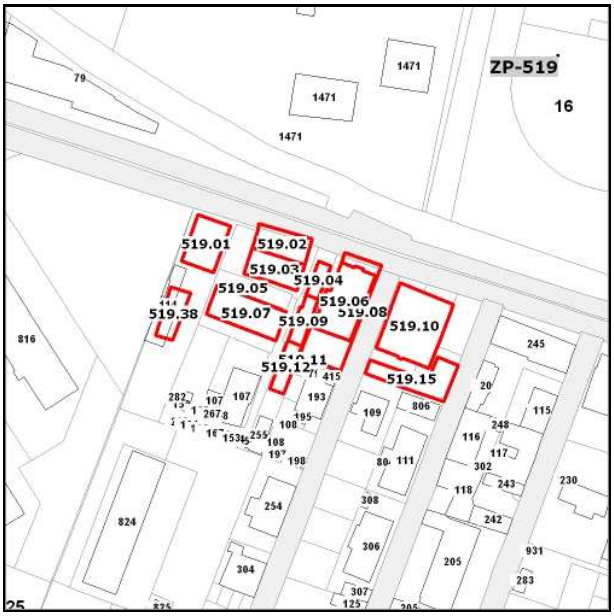
Scheda n. **ZP-519** Data rilievo **08.11** Riilevatore **b** Comune: **Zola Predosa**

OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Zola** IGM: Toponimo:

Indirizzo: **Via Risorgimento 191/a - Via Risorgimento 191/b** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **14**

Longitudine 11.2084325 Latitudine 44.4940816185714 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

EDIFICIO

ZP-519.01 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 191/a - Via Risorgimento 191/b** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519011.jpg 2012_08_11 10_13_33

Zp519012.jpg 2012_08_11 10_14_20

Zp519013.jpg 2012_08_11 14_27_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**	
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**	
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	**stuccatura**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Deposito**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Tettoie, Tendaggi, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio	☑	**Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-519.02 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 185/i - Via Risorgimento 187/a** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519021.jpg 2012_08_11 10_15_30

Zp519022.jpg 2012_08_11 10_14_06

Zp519023.jpg 2012_08_11 10_14_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**	
Compromissione (imm., materiali)	**Totale**	
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	**distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Aperture a garage, Serramenti**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**	
Note sull'edificio:	**tamponature**	

EDIFICIO

ZP-519.03 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 2/b - Via Risorgimento 189** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519031.jpg 2012_08_11 14_38_20

Zp519032.jpg 2012_08_11 14_41_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Tendaggi**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-519.04 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 185/h - V.lo Della Liberta' 1** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519041.jpg 2012_08_11 10_14_51

Zp519042.jpg 2012_08_11 13_19_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:	**vetrina aggettante**	

EDIFICIO

ZP-519.05 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 6 - Via Risorgimento 189** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519051.jpg 2012_08_11 14_40_17

EDIFICIO

ZP-519.06 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Resistenza 2 - Via Della Resistenza 2/b** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **questa scheda Ã¨ riferita al solo volume basso relativo ai garages terrazzati**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519061.jpg 2012_08_11 14_06_39

Zp519062.jpg 2012_08_11 14_07_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Autorimesse n.**
Piano primo		**-**	**-**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **questa scheda Ã¨ riferita al solo volume basso relativo ai garages terrazzati**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Ringhiere, Tetto a terrazza, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-519.07 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 6 - V.lo Della Liberta' 5** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519071.jpg 2012_08_11 14_37_48

Zp519072.jpg 2012_08_11 14_44_39

Zp519073.jpg 2012_08_11 14_44_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N : **1**	**Completamente in uso**	**Residenza**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Tetto a falde sfalsate, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-519.08 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Resistenza 2 - Via Della Resistenza 2/b** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **volume a C che avvolge i garages, 2 unitÃ**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519081.jpg 2012_08_11 10_15_46

Zp519082.jpg 2012_08_11 14_10_02

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **volume a C che avvolge i garages, 2 unitÃ**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**	
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**	
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	**distacco di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Aperture a garage, Balconi aggettanti, Inferriate, Scale esterne, Serr**
Presenza elementi di pregio	☑	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:	**motivo decorativo centrale in facciata**	

EDIFICIO

ZP-519.09 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 5 - V.lo Della Liberta' 3** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519091.jpg 2012_08_11 14_55_29

Zp519092.jpg 2012_08_11 14_54_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Serramenti, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-519.10 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Resistenza 1/a - Via Risorgimento 185/d** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519101.jpg 2012_08_11 10_16_39

Zp519102.jpg 2012_08_11 10_15_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☑	**Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Elevato**
Note sull'edificio:		**portico ad archi**

EDIFICIO

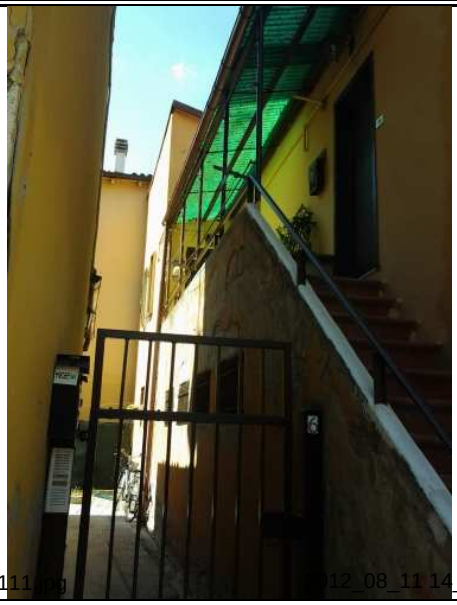
ZP-519.11 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 5 - Via Della Resistenza 4** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **fa parte della .08**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Zp519111.jpg 2012_08_11 14_07_50

Zp519112.jpg 2012_08_11 14_07_35

EDIFICIO

ZP-519.12 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **V.lo Della Liberta' 5 - V.lo Della Liberta' 5/a** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519121.jpg 2012_08_11 14_42_04

Zp519122.jpg 2012_08_11 14_54_42

Zp519123.jpg 2012_08_11 14_24_20

Zp519124.jpg 2012_08_11 14_41_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Garages**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Ringhiere, Tetto a terrazza, Tettoie, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-519.15 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via 25 Aprile 1945 5 - Via Della Resistenza 6** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **attaccato al.10**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp519151.jpg 2012_08_11 13_32_17

Zp519152.jpg 2012_08_11 13_33_21

Zp519153.jpg 2012_08_11 13_50_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note: **attaccato al.10**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Inferriate**
Presenza elementi di pregio	☑	**Cornici marcapiano**
Valore architettonico complessivo		**Medio-Elevato**
Note sull'edificio:		**curioso portico ad archi con tetto terrazzato e parapetto decorativo, lesene**

EDIFICIO

ZP-519.38 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **VIA RISORGIMENTO 191/1** Catasto Foglio Particella **11** **6**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

NZp519382.jpg 2012_08_11 14_27_08

NZp519381.jpg 2012_08_11 14_26_19