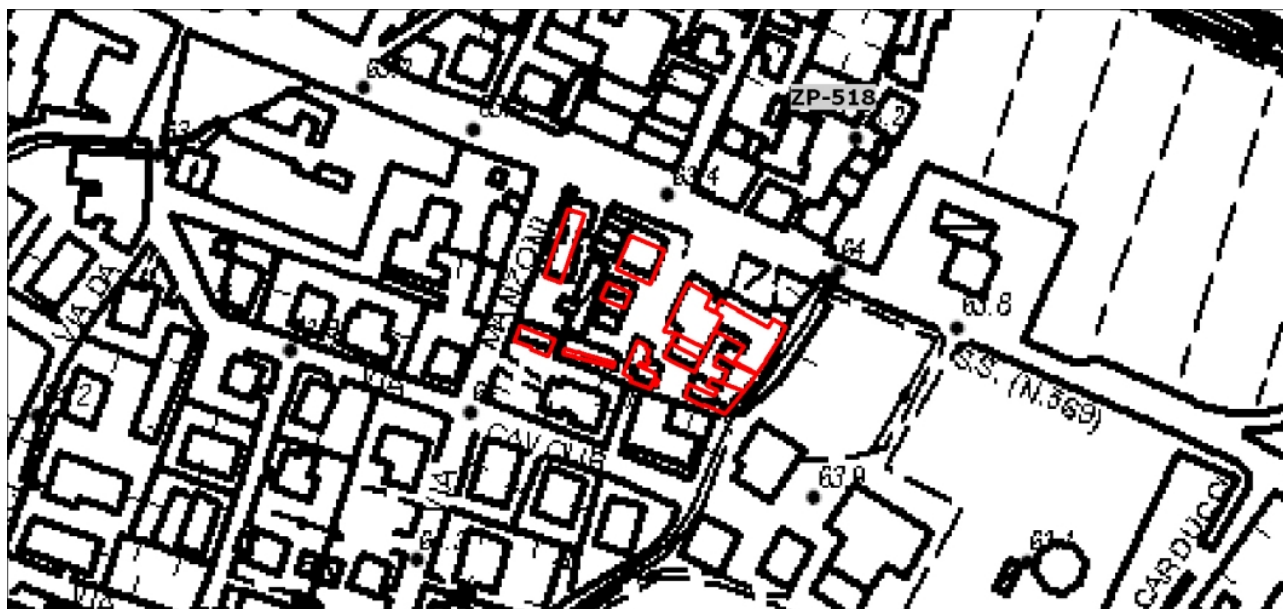


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **ZP-518** Data rilievo **910** Rilievatore **dr** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Ponte Ronca** IGM: **Ponte Ronca** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Risorgimento 261/a - Via Risorgimento 261** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **13**



Longitudine 11.1926983 Latitudine 44.50023477

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☐ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☐ Alberature
☒ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni **autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-518.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Alessandro Manzoni 1 - Via Alessandro Manzoni

Catasto Foglio Particella

38

98

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Zp51801.1.jpg

2012_10_09 12_14_32

EDIFICIO

ZP-518.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 261/a - Via Risorgimento 261

Catasto Foglio Particella

38

98

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Zp51802.1.jpg

2012_10_09 12_39_07



Zp51802.2.jpg

2012_10_09 12_39_43

EDIFICIO

ZP-518.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 261/a - [via Risorgimento 261]**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51803.1.jpg

2012_10_09 12_40_47

EDIFICIO

ZP-518.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 233 - Via Risorgimento 247

Catasto Foglio Particella

38**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-518.05

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 233 - Via Risorgimento 225

Catasto Foglio Particella

38**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51805.1.jpg

2012_10_09 12_49_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Commercio al minuto**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :

**Balconi**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-518.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 3 - [via Cavour 11]**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51806.1.jpg

2012_10_09 12_15_55



Zp51806.2.jpg

2012_10_09 12_16_27

EDIFICIO

ZP-518.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Alessandro Manzoni 3] - [via Cavour 11]**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **unico fabbricato da 07 a 16**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51807.1.jpg

2012_10_09 12_16_05



Zp51807.2.jpg

2012_10_09 12_21_45



Zp51807.3.jpg

2012_10_09 12_42_18

EDIFICIO

ZP-518.10

Tipologia originaria

Edificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 247 - Via Risorgimento 241**

Catasto Foglio Particella

38**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Xazp51810.1.jpg

2012_10_09 12_46_53

EDIFICIO

ZP-518.17

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 255 - Via Risorgimento 241**

Catasto Foglio Particella

38**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51817.1.jpg

2012_10_09 12_21_19



Zp51817.2.jpg

2012_10_09 12_41_25

EDIFICIO

ZP-518.18

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 249 - Via Risorgimento 247

Catasto Foglio Particella

38**98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51818.1.jpg

2012_10_09 12_42_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-518.19

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 255 - Via Risorgimento 243**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Zp51819.1.jpg

2012_10_09 12_25_24

EDIFICIO

ZP-518.20

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 251 - Via Risorgimento 253**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp51820.1.jpg

2012_10_09 12_25_02

EDIFICIO

ZP-518.21

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 247 - Via Risorgimento 241**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐