

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

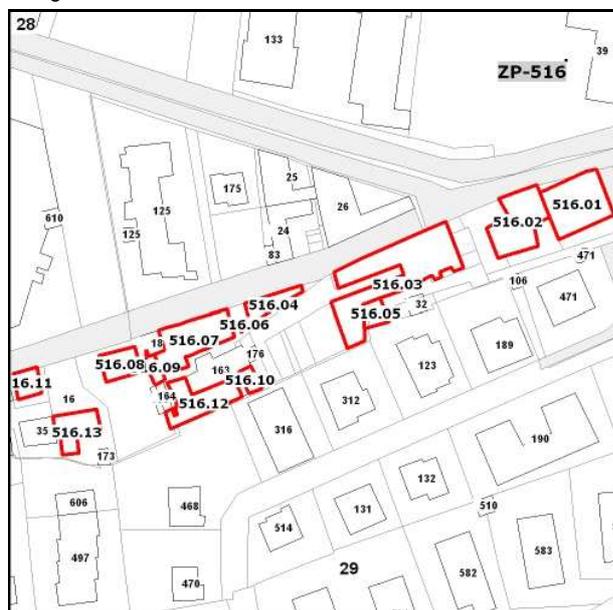
AMBITO

Scheda n. **ZP-516** Data rilievo **08.09** Riilevatore **b** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Riale** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Risorgimento 21/e - Via Risorgimento 23/a** Complesso edilizio: N. elementi: **13**



Longitudine 11.2416721 Latitudine 44.4838315523077

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note: **presenza di un pozzo**

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-516.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 21/a - Via Eleonora Duse 3

Catasto Foglio Particella

29

29

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp516011.jpg

2012_08_09 11_05_52



Zp516012.jpg

2012_08_09 11_20_55



Zp516013.jpg

2012_08_09 11_05_11

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Aperture, Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-516.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 21/e - Via Risorgimento 23/a

Catasto Foglio Particella

29 29

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

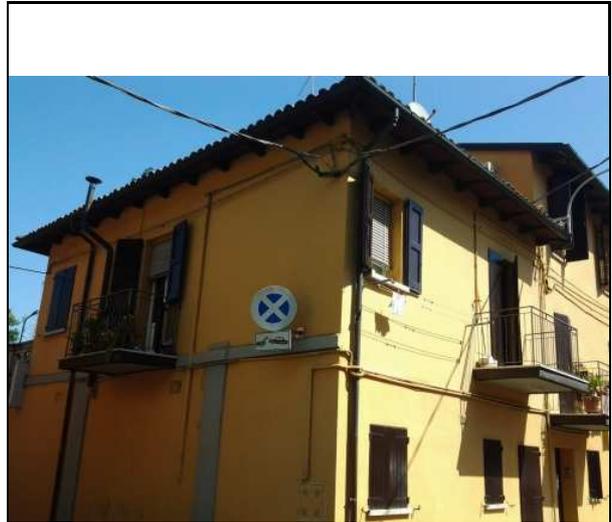
 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante

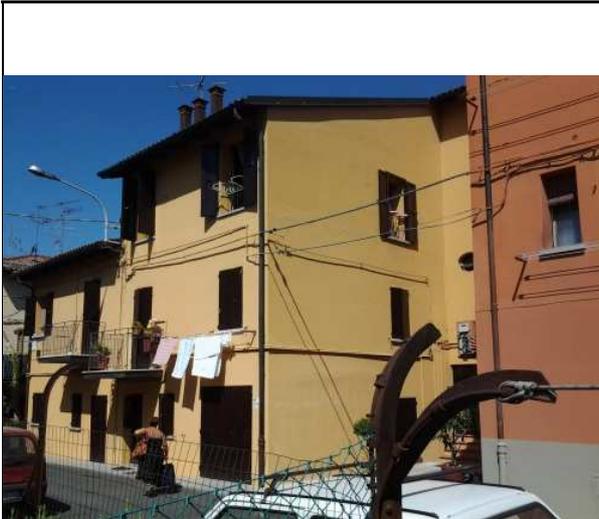

Zp516021.jpg

2012_08_09 11_04_18



Zp516022.jpg

2012_08_09 11_22_21



Zp516024.jpg

2012_08_09 11_21_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Usi misti

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori

N : 1

Completamente in uso
Residenza

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHEAlterazione tipologica **Grave**Compromissione (imm., materiali) **Grave**Stato di conservazione / degrado **Buono**Presenza di elementi aggiunti: **Locale accessorio alla residenza**Incongruità del fabbricato : **Aperture, Aperture a garage, Balconi aggettanti, Sopraelevazioni**Presenza elementi di pregio Valore architettonico complessivo **Irrilevante**Note sull'edificio: **lesene**

EDIFICIO

ZP-516.03

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 7/1 - Via Gesso 1/b

Catasto Foglio Particella

29 23INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **almeno 4 unita'**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516031.jpg

2012_08_09 11_03_50



Zp516032.jpg

2012_08_09 11_02_03



Zp516033.jpg

2012_08_09 11_03_09



Zp516034.jpg

2012_08_09 11_21_56



Zp516035.jpg

2012_08_09 11_02_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Usi misti
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note: almeno 4 unita'			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero	
Compromissione (imm., materiali)	Grave	
Stato di conservazione / degrado	Buono	cattiva un' ala del retro

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Balconi aggettanti, Piccoli ampliamenti
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	Cornici marcapiano
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:	lesene	

EDIFICIO

ZP-516.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Gesso 13 - Via Gesso 17/1**

Catasto Foglio Particella

29 21INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **forma particolare**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516041.jpg

2012_08_09 11_02_34



Zp516042.jpg

2012_08_09 11_01_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note: **forma particolare**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero	mancanza di tinteggiatura
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-516.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Gesso 7/1 - [via Gesso 5]**Catasto Foglio Particella **29 23**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **garage in cemento**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516051.jpg

2012_08_09 11_27_03

EDIFICIO

ZP-516.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Gesso 17/1 - Via Gesso 17**Catasto Foglio Particella **29 69**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio inesistente**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-516.07

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 29 - Via Gesso 17/b

Catasto Foglio Particella

29 69INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **2 unita'**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516071.jpg

2012_08_09 11_53_02



Zp516072.jpg

2012_08_09 13_06_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **2 unita'**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage, TettoiePresenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-516.08

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 35 - Via Gesso 29

Catasto Foglio Particella

29 177INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516081.jpg

2012_08_09 11_56_49



Zp516082.jpg

2012_08_09 11_55_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave**rivestimento discutibile**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tracce di muro in sasso

EDIFICIO

ZP-516.09

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 29 - Via Gesso 31

Catasto Foglio Particella

29 177INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave**probabile sopraelevazione**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garagePresenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-516.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Gesso 21 - Via Gesso 21/1**

Catasto Foglio Particella

29 69INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **garage in cemento**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516101.jpg

2012_08_09 11_54_28



Zp516102.jpg

2012_08_09 11_53_21

EDIFICIO

ZP-516.11

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 51 - Via Gesso 49

Catasto Foglio Particella

29 144INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp516111.jpg

2012_08_09 11_58_03



Zp516112.jpg

2012_08_09 12_16_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave**accorpamento in seguito di 2 unita'**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Balconi aggettanti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

rifacimento tetto

EDIFICIO

ZP-516.12

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 31 - Via Gesso 27

Catasto Foglio Particella

29
69

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Zp516121.jpg

2012_08_09 11_54_51



Zp516122.jpg

2012_08_09 12_59_06



Zp516123.jpg

2012_08_09 12_58_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero	mancanza a tratti di tinteggiatura
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Balconi aggettanti
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:	tamponature	

EDIFICIO

ZP-516.13

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 45 - Via Gesso 39

Catasto Foglio Particella

29 143INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51613.jpg

2012_08_09 11_58_44



Zp516131.jpg

2012_08_09 11_57_47



Zp516132.jpg

2012_08_09 12_17_08



Zp516133.jpg

2012_08_09 12_00_35



Zp516134.jpg

2012_08_09 11_59_42



Zp516136.jpg

2012_08_09 12_17_20



Zp516137.jpg

2012_08_09 12_45_39

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Aperture a garage, Balconi aggettanti, Scale esterne, Tendaggi
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	rifacimento tetto