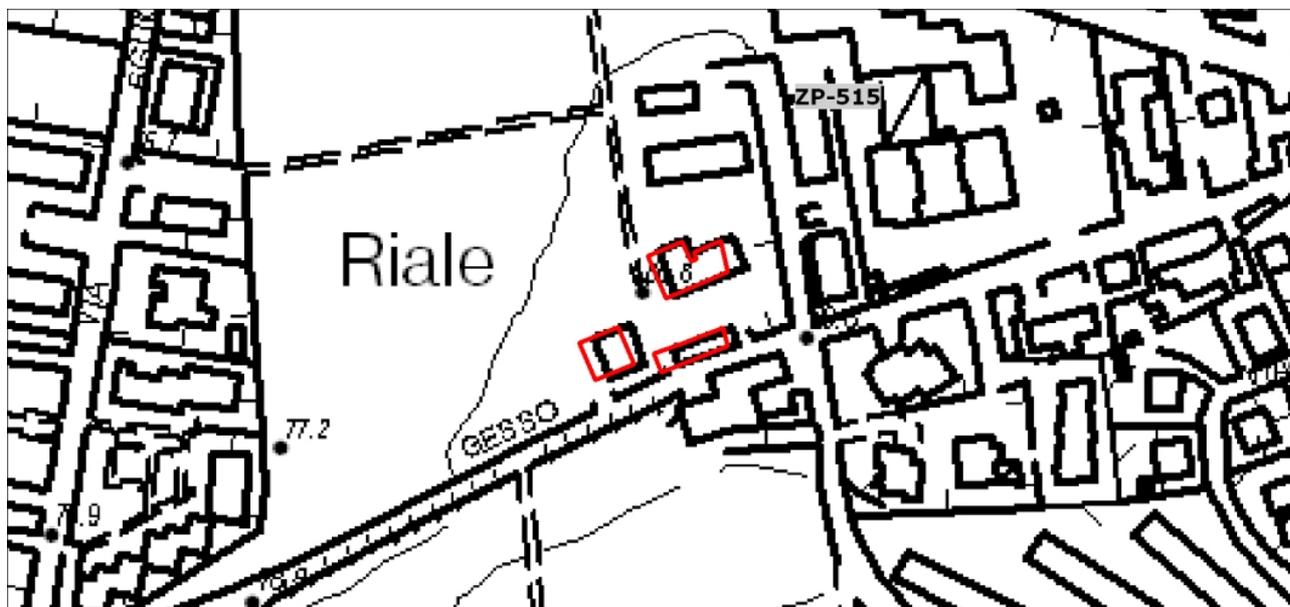


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

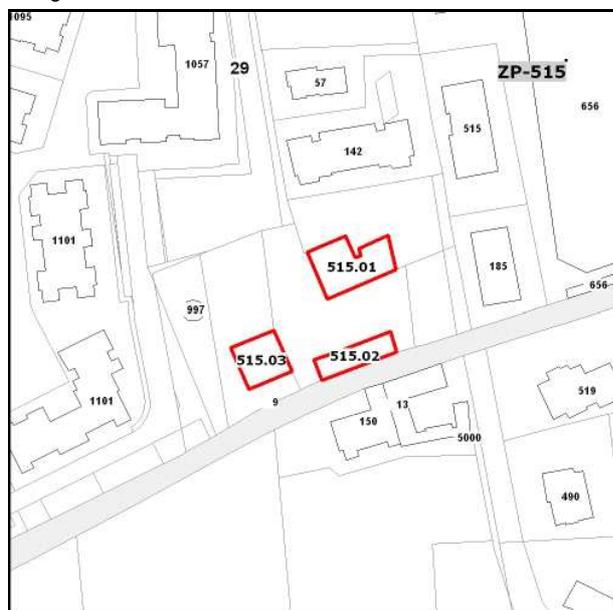
AMBITO

Scheda n. **ZP-515** Data rilievo **08.09** Rilievatore **b** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Riale** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Gesso 16 - Via Gesso 14** Complesso edilizio: N. elementili: **3**



Longitudine 11.2393135 Latitudine 44.4836344166667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Altro: Altro: **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-515.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Gesso 12 - [via Gesso 14]**

Catasto Foglio Particella

29 912

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **possibile trasformazione di fienile**

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp515011.jpg

2012_08_09 13_19_16



Zp515012.jpg

2012_08_09 13_22_39



Zp515013.jpg

2012_08_09 13_18_21

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **possibile trasformazione di fienile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio: **tamponatura**

EDIFICIO

ZP-515.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 16 - Via Gesso 14

Catasto Foglio Particella

29 11INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp515021.jpg

2012_08_09 13_17_12



Zp515022.jpg

2012_08_09 13_20_12

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato: Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-515.03

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 14 - Via Gesso 18

Catasto Foglio Particella

29**9**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp515031.jpg

2012_08_09 13_17_33



Zp515032.jpg

2012_08_09 13_16_46



Zp515033.jpg

2012_08_09 13_22_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio **Portone in legno, Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: **lesene**