

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

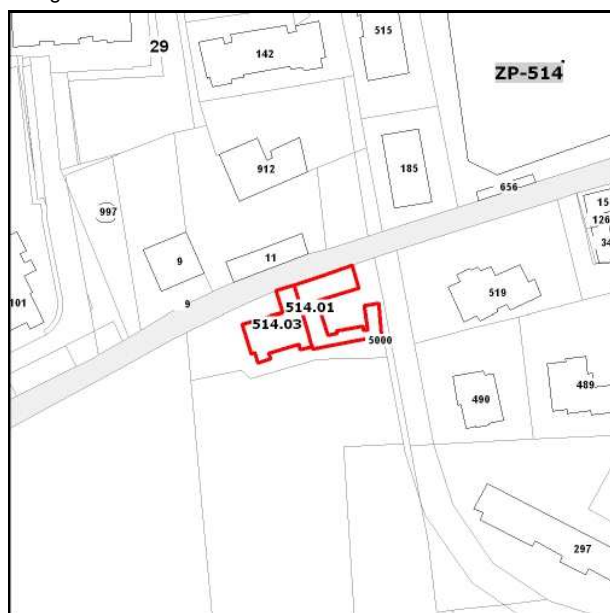
AMBITO

Scheda n. **ZP-514** Data rilievo **08.09** Rilievatore **b** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Gesso 79 - Via Enrico Berlinguer 2/5** Complesso edilizio: N. elementili: **3**



Longitudine 11.2396086 Latitudine 44.4833966633333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-514.01

Tipologia originaria

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Enrico Berlinguer 2/6 - Via Enrico Berlinguer 2/4

Catasto Foglio Particella

29

13

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp514017.jpg

2012_08_09 13_20_33

EDIFICIO

ZP-514.02

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Enrico Berlinguer 2/6 - Via Enrico Berlinguer 2/4

Catasto Foglio Particella

29**13**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp514021.jpg

2012_08_09 13_18_03



Zp514011.jpg

2012_08_09 13_23_56



Zp514012.jpg

2012_08_09 13_18_35



Zp514013.jpg

2012_08_09 13_21_37



Zp514014.jpg

2012_08_09 13_21_10



Zp514015.jpg

2012_08_09 13_20_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	Completamente in uso	garage
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave	
Compromissione (imm., materiali)	Grave	discutibile soluzione in facciata
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	buono solo nella facciata fronte strada sul rest
Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	Locale accessorio alla residenza, Garages
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Scale esterne, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		tracce di muro in sasso

EDIFICIO

ZP-514.03

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Gesso 79 - Via Enrico Berlinguer 2/5

Catasto Foglio Particella

29**13**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Sopraelevazioni

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio: