

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

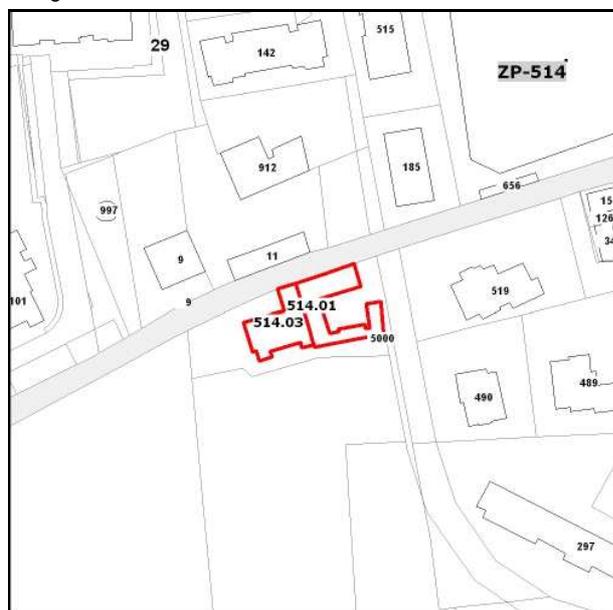
### AMBITO

Scheda n. **ZP-514**      Data rilievo **08.09**      Rilievatore **b**      Comune: **Zola Predosa**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Case Sparse**      IGM:      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Gesso 79 - Via Enrico Berlinguer 2/5**      Complesso edilizio:       N. elementili: **3**



Longitudine 11.2396086      Latitudine 44.4833966633333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso  
 Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       Alberature  
 Siepi  
 Altro:      Altro:  
 Materiale pavimentazioni      autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**ZP-514.01**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Enrico Berlinguer 2/6 - Via Enrico Berlinguer 2/4**

Catasto Foglio Particella

**29**

**13**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp514017.jpg

2012\_08\_09 13\_20\_33

## EDIFICIO

**ZP-514.02**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Enrico Berlinguer 2/6 - Via Enrico Berlinguer 2/4**

Catasto Foglio Particella

**29 13**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp514021.jpg

2012\_08\_09 13\_18\_03



Zp514011.jpg

2012\_08\_09 13\_23\_56



Zp514012.jpg

2012\_08\_09 13\_18\_35



Zp514013.jpg

2012\_08\_09 13\_21\_37



Zp514014.jpg

2012\_08\_09 13\_21\_10



Zp514015.jpg

2012\_08\_09 13\_20\_51

### USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	<b>Completamente in uso</b>	<b>garage</b>
Note:		

### ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>	
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>	<b>discutibile soluzione in facciata</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>	<b>buono solo nella facciata fronte strada sul rest</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Locale accessorio alla residenza, Garages</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Scale esterne, Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	
Note sull'edificio:		<b>tracce di muro in sasso</b>

## EDIFICIO

**ZP-514.03**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Gesso 79 - Via Enrico Berlinguer 2/5**

Catasto Foglio Particella

**29****13**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: 

Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Sopraelevazioni**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio: