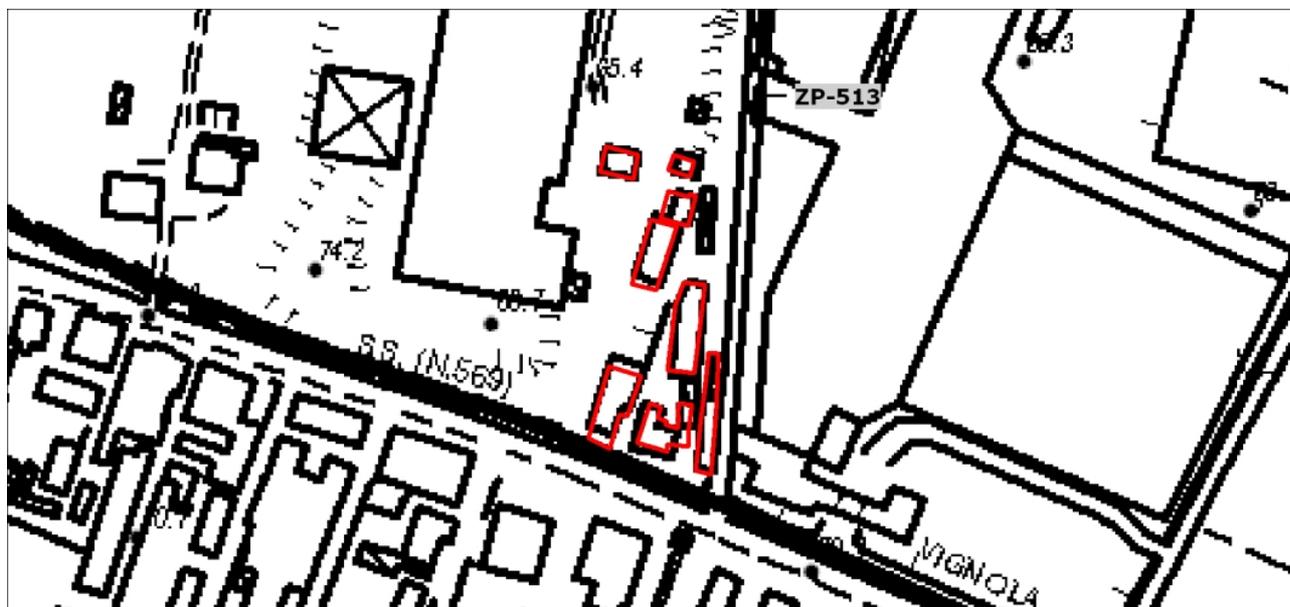


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

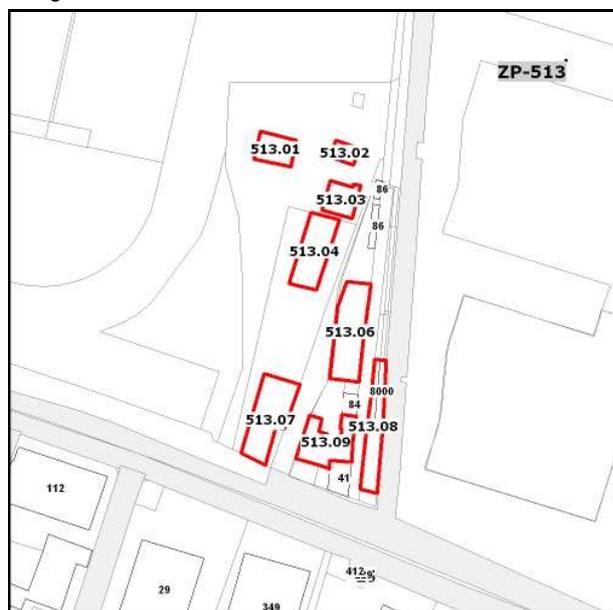
AMBITO

Scheda n. **ZP-513** Data rilievo **08.11** Rilievatore **b** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Zola** IGM: Toponimo:
 Indirizzo: **Via Delle Officine 50 - Via Delle Officine 38** Complesso edilizio: N. elementili: **8**



Longitudine 11.2107286 Latitudine 44.49432302

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Altro: Altro: **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-513.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Della Fornace 26 - Via Della Fornace 24**

Catasto Foglio Particella

11

6

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp513011.jpg

2012_08_11 12_17_47



Zp513012.jpg

2012_08_11 12_17_57

EDIFICIO

ZP-513.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Della Fornace 24 - [via Della Fornace 26]**

Catasto Foglio Particella

11

6

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp513021.jpg

2012_08_11 12_20_10



Zp513022.jpg

2012_08_11 12_19_15

EDIFICIO

ZP-513.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Della Fornace 22/1 - [via Della Fornace 24]**

Catasto Foglio Particella

11 6

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio inesistente**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-513.04

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Della Fornace 22 - Via Della Fornace 22/1

Catasto Foglio Particella

11**6**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp513041.jpg

2012_08_11 12_10_37



Zp513042.jpg

2012_08_11 12_18_35



Zp513043.jpg

2012_08_11 12_20_24



Zp513044.jpg

2012_08_11 12_12_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N : 1

Completamente in uso**Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero	
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	mancanza di tinteggiatura

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

ZP-513.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Delle Officine 40 - Via Delle Officine 44

Catasto Foglio Particella

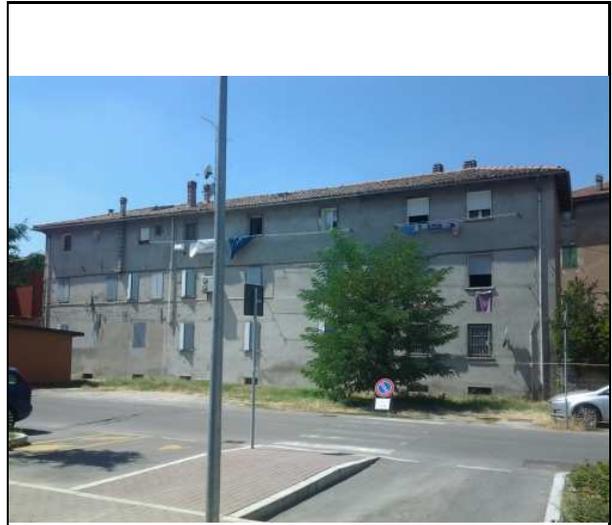
16 27INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp513051.jpg

2012_08_11 12_10_41



Zp513052.jpg

2012_08_11 13_00_36

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo**mancanza di tinteggiatura e a tratti di intonaco**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Tettoie

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-513.07

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Della Fornace 18 - Via Della Fornace 18/a

Catasto Foglio Particella

16 39

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **2 unit **

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Zp513071.jpg

2012_08_11 12_12_09



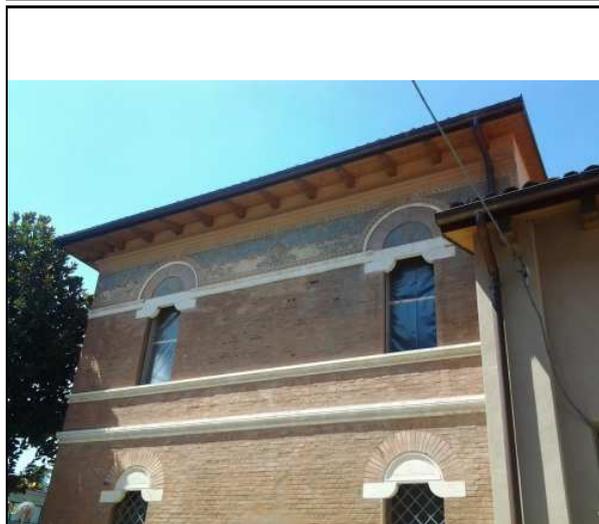
Zp513072.jpg

2012_08_11 13_07_14



Zp513073.jpg

2012_08_11 12_10_01



Zp513074.jpg

2012_08_11 13_07_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Usi misti

Piano primo

Completamente in uso
Usi misti

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **2 unit **

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Finestre di forme geometriche particolari, Abbaino

Presenza elementi di pregio

Cornici marcapiano

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

decorazioni in stile liberty

EDIFICIO

ZP-513.08

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Delle Officine 50 - Via Delle Officine 38

Catasto Foglio Particella

16 28

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **presenza di ciminiera: mulino? fornace?**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Zp513081.jpg

2012_08_11 12_57_10



Zp513082.jpg

2012_08_11 12_59_04



Zp513083.jpg

2012_08_11 12_58_12



Zp513053.jpg

2012_08_11 12_59_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **presenza di ciminiera: mulino? fornace?**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **prove di tinteggiatura**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-513.09

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Delle Officine 32 - Via Delle Officine 32/a

Catasto Foglio Particella

16 66

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **almeno 2 unit **

 NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante


Zp513091.jpg

2012_08_11 13_08_02



Zp513092.jpg

2012_08_11 13_06_50



Zp513093.jpg

2012_08_11 13_08_27

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note: almeno 2 unit�			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono** per met  mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruit  del fabbricato : **Aperture a garage, Tettoie, Strutture in c.a. a vista, Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: