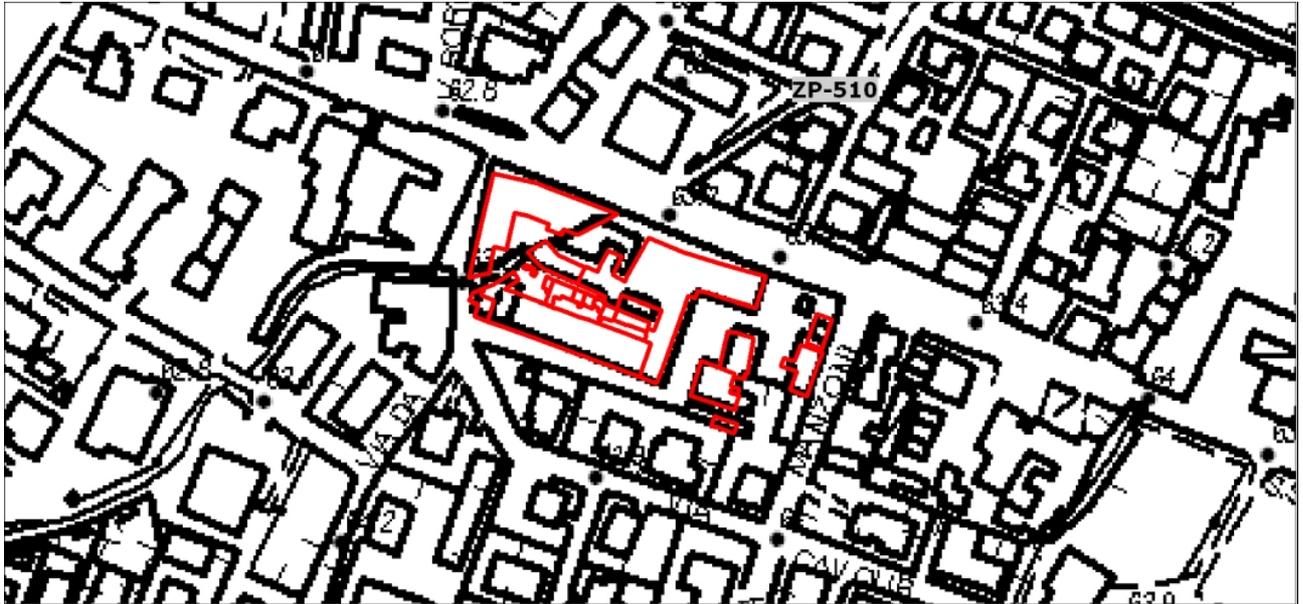


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

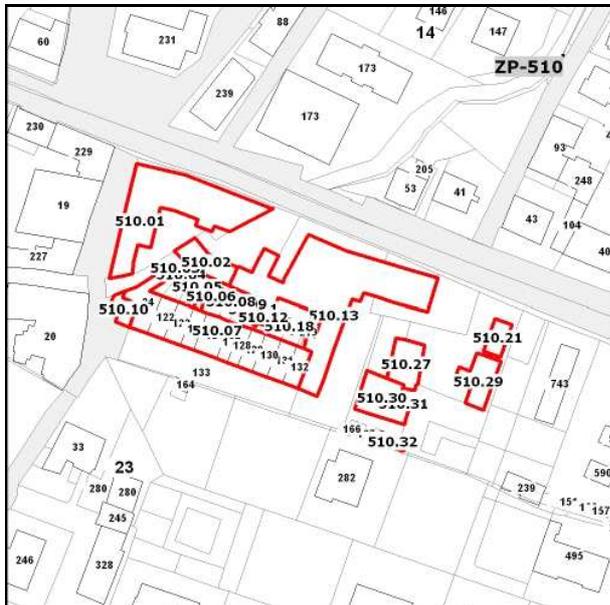
AMBITO

Scheda n. **ZP-510** Data rilievo **910** Rilievatore **dr** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Ponte Ronca** IGM: **Ponte Ronca** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Tintoretto 43/a - Via Tintoretto 43** Complesso edilizio: N. elementi: **20**



Longitudine 11.1913209 Latitudine 44.5007001835

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruit  contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-510.01

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 279/b - Via Risorgimento 279/a

Catasto Foglio Particella

38

98

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp51001.1.jpg

2012_10_09 12_10_04



Zp51001.2.jpg

2012_10_09 12_05_48



Zp51001.3.jpg

2012_10_09 12_05_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Usi misti

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.02 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 277 - [via Leonardo Da Vinci 1]** Catasto Foglio Particella **38 98**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Zp51002.1.jpg

2012_10_09 12_05_32

EDIFICIO

ZP-510.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 277 - [via Tintoretto 5]**Catasto Foglio Particella **38 98**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-510.07

Tipologia originaria

Edificio seriale a schiera

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Tintoretto 1 - Via Tintoretto 3

Catasto Foglio Particella

38
98

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **da aggregare con 14 15 17 20 22 23 24 25 26 28**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Zp51007.1.jpg

2012_10_09 11_51_58



Zp51007.2.jpg

2012_10_09 11_53_18



Zp51007.3.jpg

2012_10_09 11_53_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	-	-
Accessori non storici	-	-

 Note: **da aggregare con 14 15 17 20 22 23 24 25 26 28**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.08 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:
Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Tintoretto 11] - [via Tintoretto 13]** Catasto Foglio Particella **38 98**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-510.09 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:
Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Tintoretto 27] - [via Tintoretto 15]** Catasto Foglio Particella **38 98**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-510.10

Tipologia originaria

Edificio religioso - Oratorio, CappelEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Tintoretto 1 - Via Leonardo Da Vinci 14

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

	Completamente in uso	Servizi pubblici
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.13

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 275/b - Via Risorgimento 275/a

Catasto Foglio Particella

38 98

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **aggregazione di piu fabbricati**

 NonEsistente

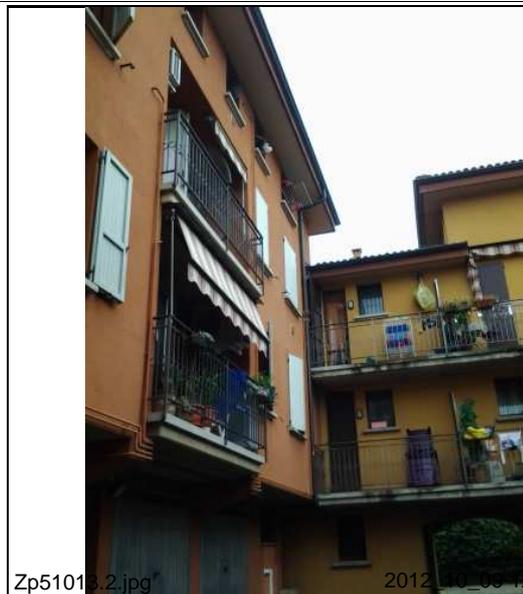
 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante


Zp51013.1.jpg

2012_10_09 11_57_05



Zp51013.2.jpg

2012_10_09 12_01_27



Zp51013.3.jpg

2012_10_09 11_57_12

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Usi misti

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **aggregazione di piu fabbricati**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato:

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.18

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Tintoretto 27 - Via Tintoretto 25**

Catasto Foglio Particella

38 98

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Zp51019.1.jpg

2012_10_09 12_03_22

EDIFICIO

ZP-510.21

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Risorgimento 271/1 - [via Alessandro Manzoni 4]**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51021.1.jpg

2012_10_09 12_12_41

EDIFICIO

ZP-510.27

Tipologia originaria

Villino/villa urbanaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Tintoretto 37 - Via Risorgimento 271

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51027.1.jpg

2012_10_09 12_34_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.29

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Alessandro Manzoni 4 - Via Risorgimento 271/1**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51029.1.jpg

2012_10_09 12_12_47



Zp51029.2.jpg

2012_10_09 12_15_25

EDIFICIO

ZP-510.30

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Tintoretto 43/a - Via Tintoretto 43**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51030.1.jpg

2012_10_09 12_31_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-510.31

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Tintoretto 43 - Via Tintoretto 43/a**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inacc**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-510.32

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Tintoretto 43 - Via Tintoretto 41**

Catasto Foglio Particella

38 98INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **insieme a 33 e 34 inacc**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp51032.1-1.jpg

2012_10_09 12_34_14