

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

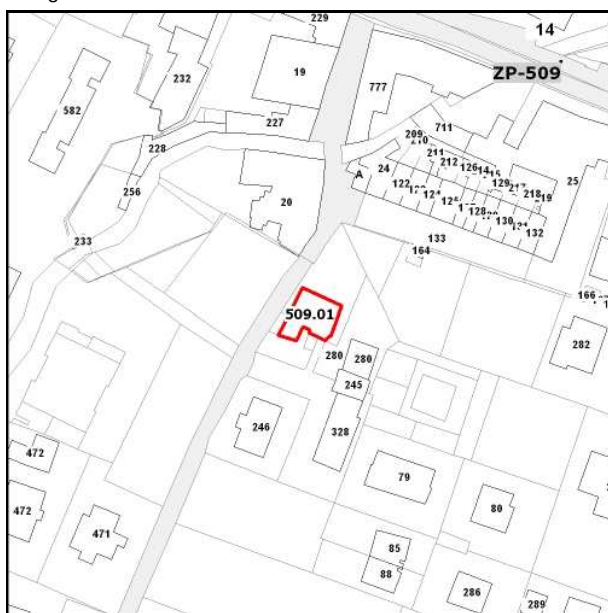
AMBITO

Scheda n. **ZP-509** Data rilievo **910** Riilevatore **dr** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Ponte Ronca** IGM: **Ponte Ronca** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Leonardo Da Vinci 7 - Via Cavour 2** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.1905328 Latitudine 44.50036763

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☐ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro:
 Materiale pavimentazioni

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☒ **Grande valore ambientale**

Note:

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

ZP-509.01

Tipologia originaria

Villino/villa urbana

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Leonardo Da Vinci 7 - Via Cavour 2

Catasto Foglio Particella

38

98

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Zp50901.1.jpg

2012_10_09 11_41_47



Zp50901.2.jpg

2012_10_09 11_43_38



Zp50901.3.jpg

2012_10_09 11_42_42

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☒ **Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: