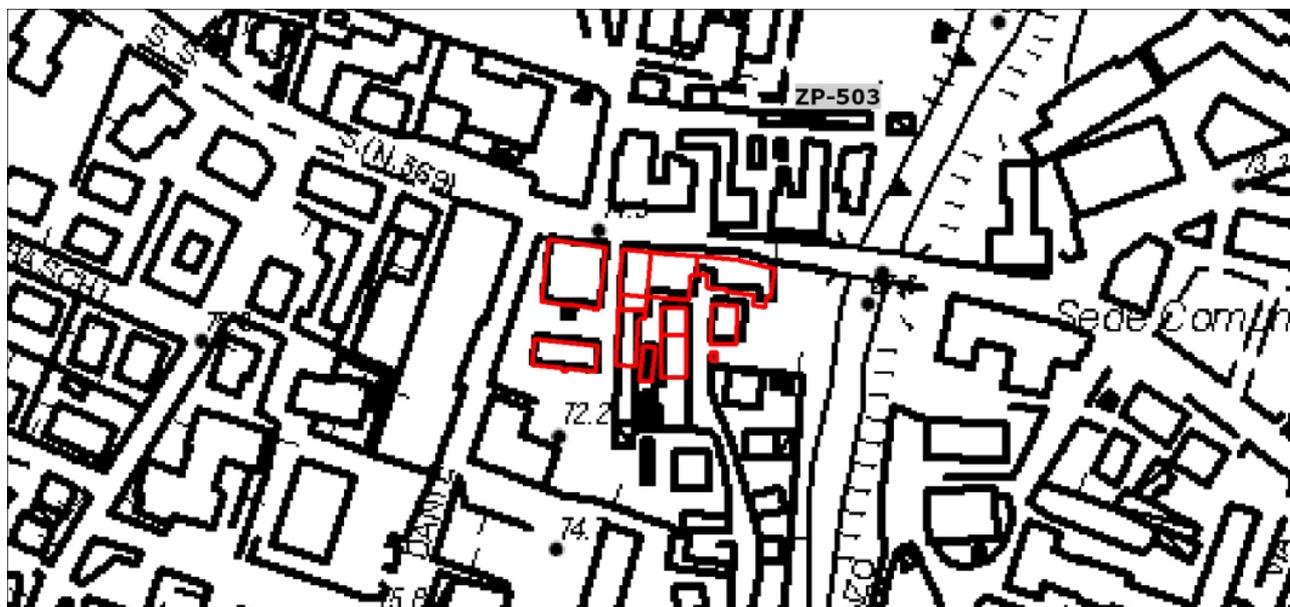


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

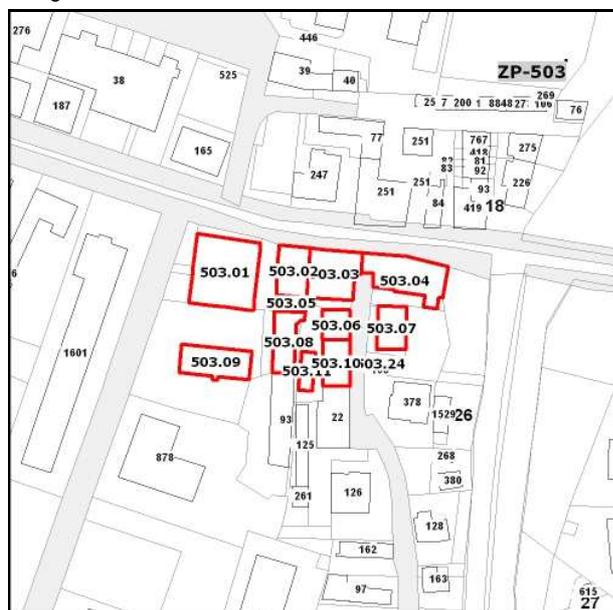
AMBITO

Scheda n. **ZP-503** Data rilievo **08.11** Rilievatore **b** Comune: **Zola Predosa**
OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
Località: **Zola** IGM: Toponimo: **S. S. (n. 569)**
Indirizzo: **Via Risorgimento 115/g - Via Risorgimento 115/h** Complesso edilizio: N. elementili: **12**



Longitudine 11.2201182 Latitudine 44.4905548591667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

EDIFICIO

ZP-503.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 115/g - Via Risorgimento 115/h

Catasto Foglio Particella

26**15**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503011.jpg

2012_08_11 15_18_03



Zp503012.jpg

2012_08_11 15_19_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N : 1

Completamente in uso**Residenza**

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Serramenti, Tettoie, Tend**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.02

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 115/f - Via Risorgimento 115/e

Catasto Foglio Particella

26 103INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Commercio al minuto
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero	
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	distacco di intonaco

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture, Serramenti, Tendaggi
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.03

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 115/d - Via Risorgimento 115/c

Catasto Foglio Particella

26 103INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503031.jpg

2012_08_11 16_11_49



Zp503032.jpg

2012_08_11 16_25_09



Zp503033.jpg

2012_08_11 16_07_40



Zp503034.jpg

2012_08_11 16_24_55



Zp503035.jpg

2012_08_11 16_24_13

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Commercio al minuto
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> Aperture, Inferriate
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

ZP-503.04

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Risorgimento 113/c - Via Risorgimento 113/b

Catasto Foglio Particella

26 103INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Assente**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Inferriate, Scale esterne, Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio: **portico ad archi, affaccio sul letto del fiume**

EDIFICIO

ZP-503.05

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Luciano Manara 1/a - V.lo Luciano Manara 1

Catasto Foglio Particella

26 103INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503051.jpg

2012_08_11 15_23_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Autorimesse n.
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Giuseppe Marchi 10 - V.lo Giuseppe Marchi 12

Catasto Foglio Particella

26 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:			

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

ZP-503.07

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Giuseppe Marchi 1 - Via Risorgimento 113

Catasto Foglio Particella

26 105INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503071.jpg

2012_08_11 16_01_18



Zp503072.jpg

2012_08_11 16_01_48



Zp503073.jpg

2012_08_11 16_02_05



Zp503074.jpg

2012_08_11 15_59_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

Completamente in uso**serie di garages interrati**

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Tettoie**

Presenza elementi di pregio **Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio: **tamponature lesene**

EDIFICIO

ZP-503.08

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Luciano Manara 1/a - V.lo Luciano Manara 3

Catasto Foglio Particella

26 103INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503081.jpg

2012_08_11 15_22_30



Zp503082.jpg

2012_08_11 15_25_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Assente	
Stato di conservazione / degrado	Mediocre	tracce di distacco di intonaco

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	Portone in legno
Valore architettonico complessivo	Medio	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.09

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **V.lo Luciano Manara 4 - V.lo Luciano Manara 3**

Catasto Foglio Particella

26 90INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503091.jpg

2012_08_11 15_20_15



Zp503092.jpg

2012_08_11 15_19_26

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio **Portone in legno**

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.10

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Giuseppe Marchi 16/1 - V.lo Giuseppe Marchi 12

Catasto Foglio Particella

26 106INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Zp503101.jpg

2012_08_11 11_11_01



Zp503102.jpg

2012_08_11 16_15_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Balconi aggettanti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

ZP-503.11

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

V.lo Luciano Manara 3 - V.lo Luciano Manara 7

Catasto Foglio Particella

26 168INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

edificio inaccessibile e probabilmente inesistenteNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

ZP-503.24

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **V.LO GIUSEPPE MARCHI 12**

Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



NZp503241.jpg

2012_08_11 15_58_46