AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

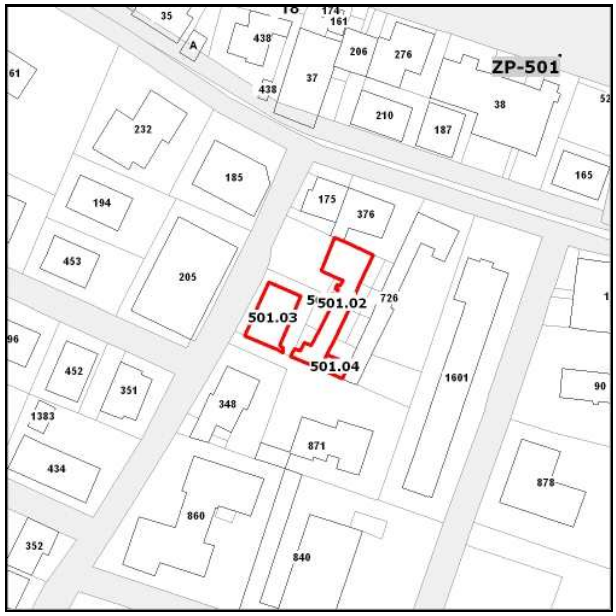
Scheda n. **ZP-501** Data rilievo **08.07** Riilevatore **b** Comune: **Zola Predosa**

OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Zola** IGM: Toponimo: **S. S. (n. 569)**

Indirizzo: **Via Risorgimento 131 - Via Risorgimento 129** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**

Longitudine 11.218705 Latitudine 44.490650405 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☑ **Compromesso**

Tipo di uso
☐ **Giardino/parco privato**
☑ **Cortile privato**
☐ **Parcheggio privato**
Altro:

Rapporto con la strada
☑ **Direttto**
☐ **Indiretto**
Mediato da

Spazi verdi
☐ **Sistemazione formale**
☐ **Alberature di pregio**
☐ **Alberature**
☐ **Siepi**
Altro:

Materiale pavimentazioni **porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

Note:

☐ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☑ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

ZP-501.01 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 131 - Via Risorgimento 129** Catasto Foglio Particella **26** **11**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inesistente**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp501011.jpg 2012_08_07 10_28_38

EDIFICIO

ZP-501.02 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Predosa 3/2 - Via Predosa 3/3** Catasto Foglio Particella **26** **11**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp501021.jpg 2012_08_07 10_30_10

Zp501022.jpg 2012_08_07 10_33_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Ringhiere, Tendaggi**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		**tamponature**

EDIFICIO

ZP-501.03 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Predosa 5 - Via Predosa 3/c** Catasto Foglio Particella **26** **219**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp501031.jpg 2012_08_07 10_23_46

Zp501032.jpg 2012_08_07 10_23_02

EDIFICIO

ZP-501.04 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Risorgimento 127 - Via Risorgimento 129** Catasto Foglio Particella **26** **11**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp501041.jpg 2012_08_07 10_27_44

Zp501042.jpg 2012_08_07 10_32_39

Zp501043.jpg 2012_08_07 10_29_15

Zp501044.jpg 2012_08_07 10_33_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Balconi aggettanti, Tendaggi**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**
Note sull'edificio:		