AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

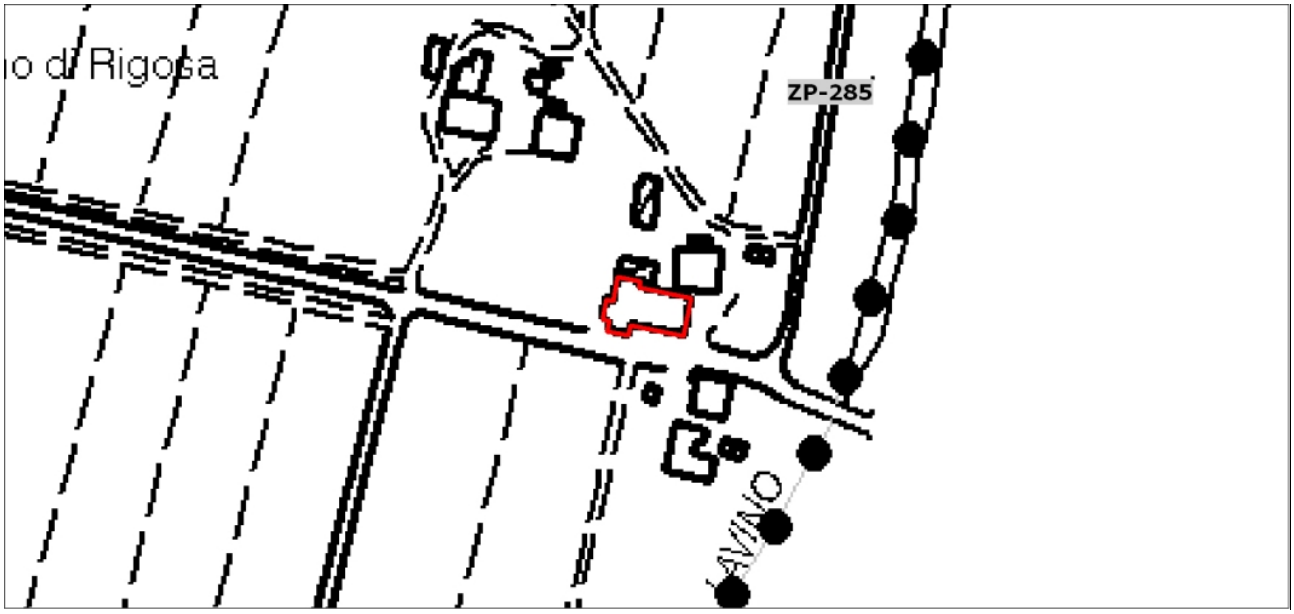
AMBITO

Scheda n. **ZP-285** Data rilievo **2012/07/1** Riilevatore **PA** Comune: **Zola Predosa**

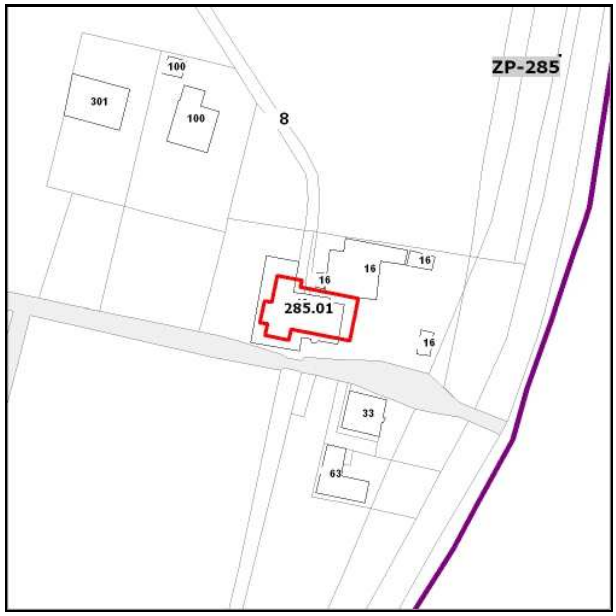
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo: **Torrente Lavino**

Indirizzo: **Via Mincio 13/b - Via Mincio 13/1** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.2398281 Latitudine 44.51897058 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
Note:

☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

ZP-285.01 Tipologia originaria

Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Mincio 13/b - Via Mincio 13/1** Catasto Foglio Particella **33** **80**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **ditta "Moretti"**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

ZP285011.jpg

ZP285012.jpg

ZP285013.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Artigianato di produzione**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Artigianato di produzione**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **ditta "Moretti"**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero/Grave**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	**edificio ristrutturato**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**
Note sull'edificio:	