

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

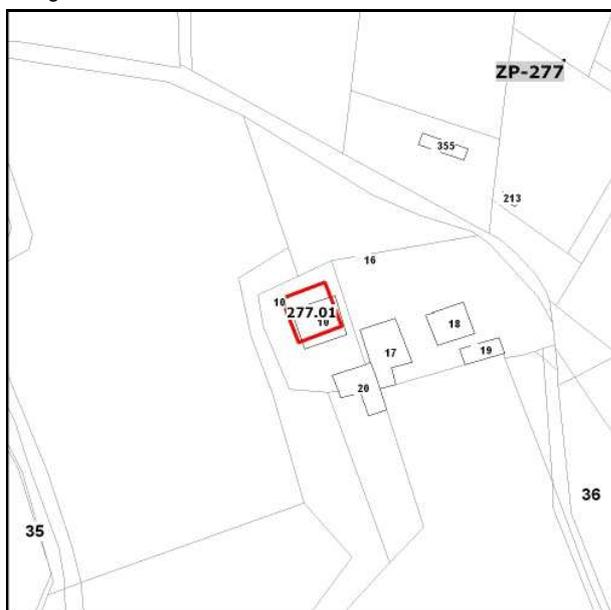
### AMBITO

Scheda n. **ZP-277**      Data rilievo **2012/07/1**      Rilievatore **PA**      Comune: **Zola Predosa**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **Case Sparse**      IGM:      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Don Giovanni Minzoni 8**      Complesso edilizio:       N. elementili: **1**



Longitudine 11.233277      Latitudine 44.47778952

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       Alberature  
 Siepi

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      ghiaia

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**ZP-277.01**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Don Giovanni Minzoni 8**

Catasto Foglio Particella

**36 10**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

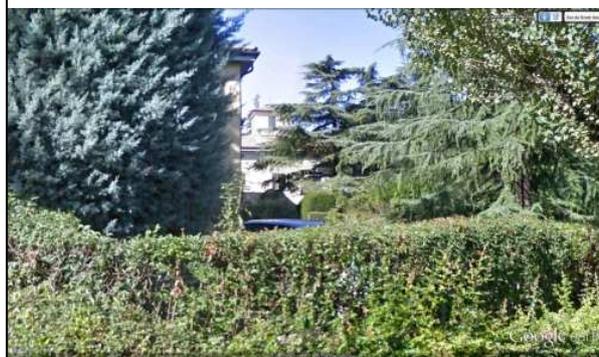
NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



ZP277011.jpg



ZP277012.jpg

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Totale**

Compromissione (imm., materiali)

**Totale**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

Note sull'edificio: