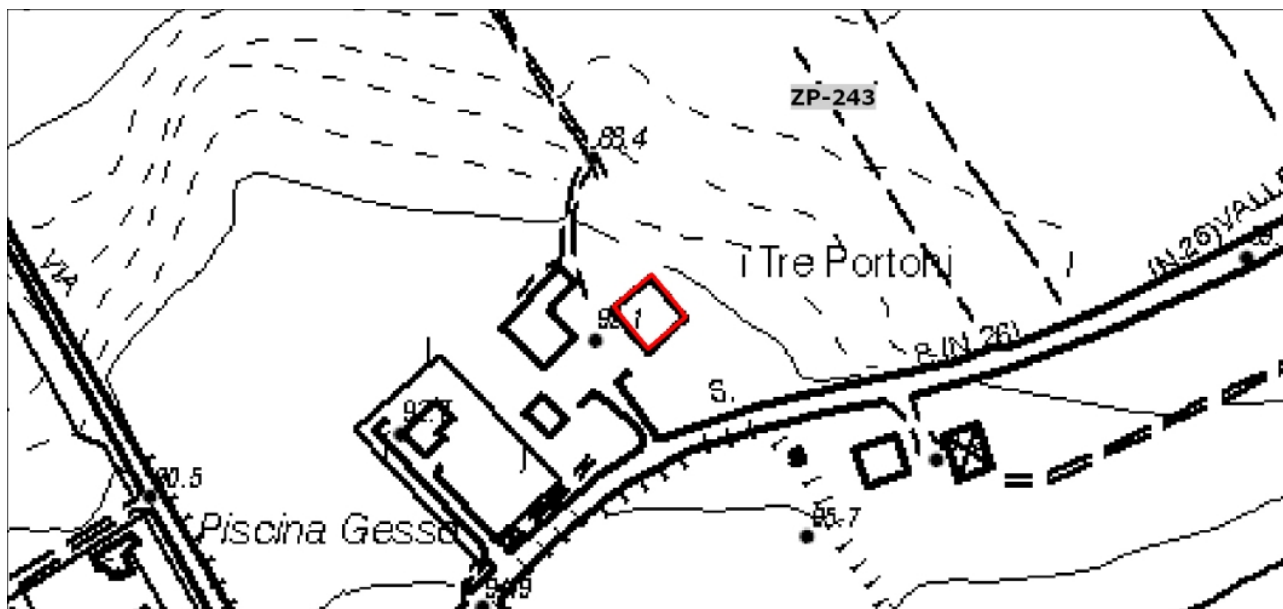


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **ZP-243** Data rilievo **2012/07/1** Rilievatore **PA** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo: **S. P. (n.26) Valle Del Lavino**
 Indirizzo: **Via Gesso 106 - [via Gesso 110]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.2147192 Latitudine 44.47541777

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☐ Cortile privato ☐ Indiretto ☐ Alberature di pregio
☐ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-243.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Gesso 106 - [via Gesso 110]

Catasto Foglio Particella

33 90

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



ZP243012.jpg



ZP243011.jpg

2012_10_28 10_45_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

edificio ristrutturato

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio: