

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

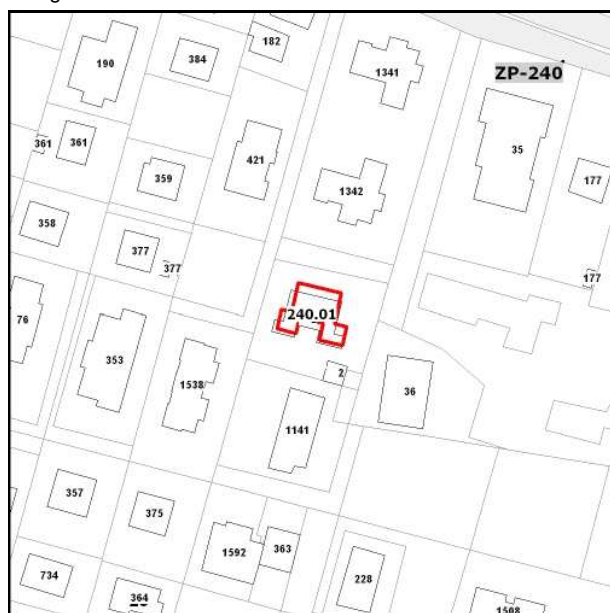
### AMBITO

Scheda n. **ZP-240**      Data rilievo **910**      Rilievatore **dr**      Comune: **Zola Predosa**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Zola**      IGM:      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Giacomo Matteotti 8 - Via Giacomo Matteotti 4**      Complesso edilizio:       N. elementili: **1**



Longitudine 11.2127571      Latitudine 44.49200837

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**  
 Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da       **Alberature**  
 **Siepi**  
 Altro:      Altro:  
 Materiale pavimentazioni      **autobloccanti, ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**ZP-240.01**

Tipologia originaria

**Villino/villa urbana**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Giacomo Matteotti 8 - Via Giacomo Matteotti 4**

Catasto Foglio Particella

**26**

**2**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp24001.1.jpg

2012\_10\_09 15\_44\_37



Zp24001.2.jpg

2012\_10\_09 15\_44\_55

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio-Elevato**

Note sull'edificio: