

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

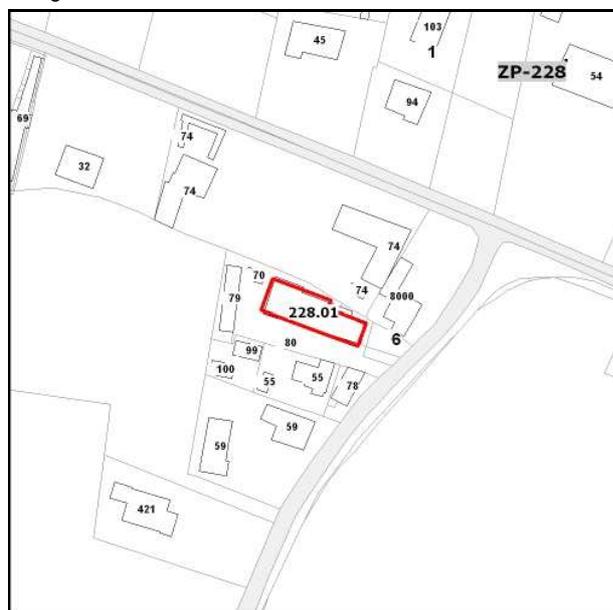
AMBITO

Scheda n. **ZP-228** Data rilievo **0910** Rilievatore **dr** Comune: **Zola Predosa**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Madonna Prati** IGM: **Mad.na dei Prati** Toponimo: **Madonna Dei Prati**
 Indirizzo: **Via Madonna Dei Prati 75 - Via Madonna Dei Prati 73** Complesso edilizio: N. elementili: **1**



Longitudine 11.2028593 Latitudine 44.52408411

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni **autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

ZP-228.01

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Madonna Dei Prati 75 - Via Madonna Dei Prati 73

Catasto Foglio Particella

21

32

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Zp22801.1.jpg

2012_10_09 10_50_44

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Tettoie

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage, Balconi, Serramenti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio: