AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

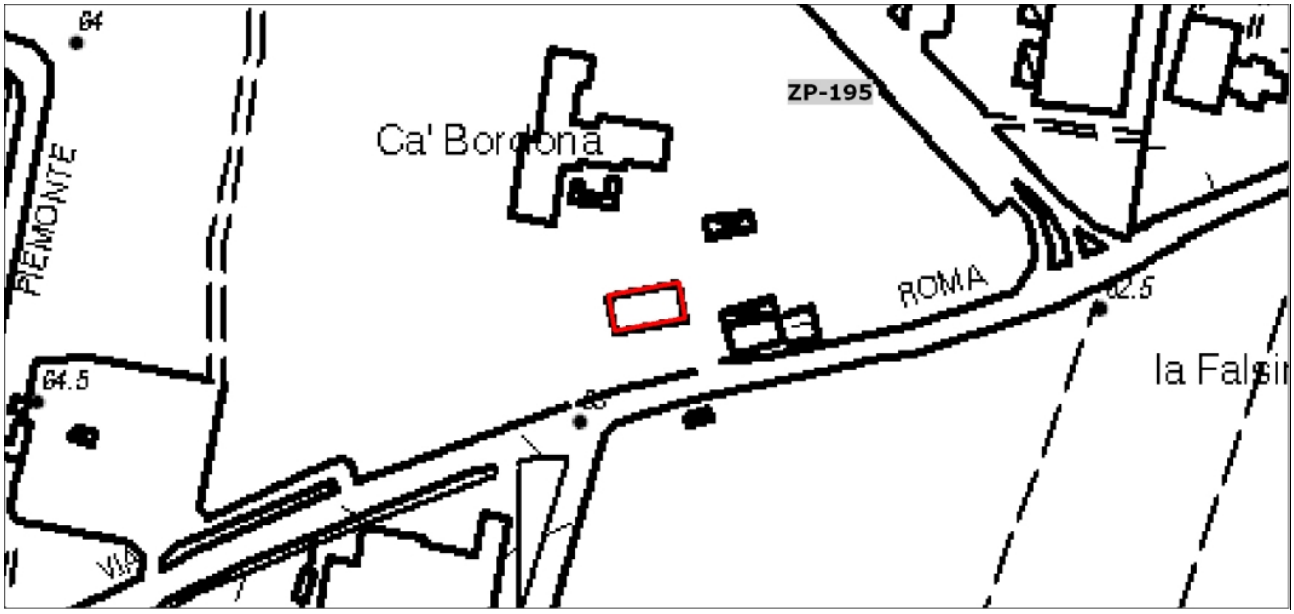
AMBITO

Scheda n. **ZP-195** Data rilievo **1110** Riilevatore Comune: **Zola Predosa**

OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Zona Industriale** IGM: Toponimo: **Ca' Bordona**

Indirizzo: **Via Roma 69 - [via Roma 71]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **1**



Longitudine 11.2438251 Latitudine 44.49585027 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000

Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☑ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **autobloccanti**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

ZP-195.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Roma 69 - [via Roma 71]** Catasto Foglio Particella **20** **33**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Zp19501.1.jpg 2012_10_11 12_04_13

Zp19501.2.jpg 2012_10_11 12_05_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**Stemmi, lapidi**
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio: