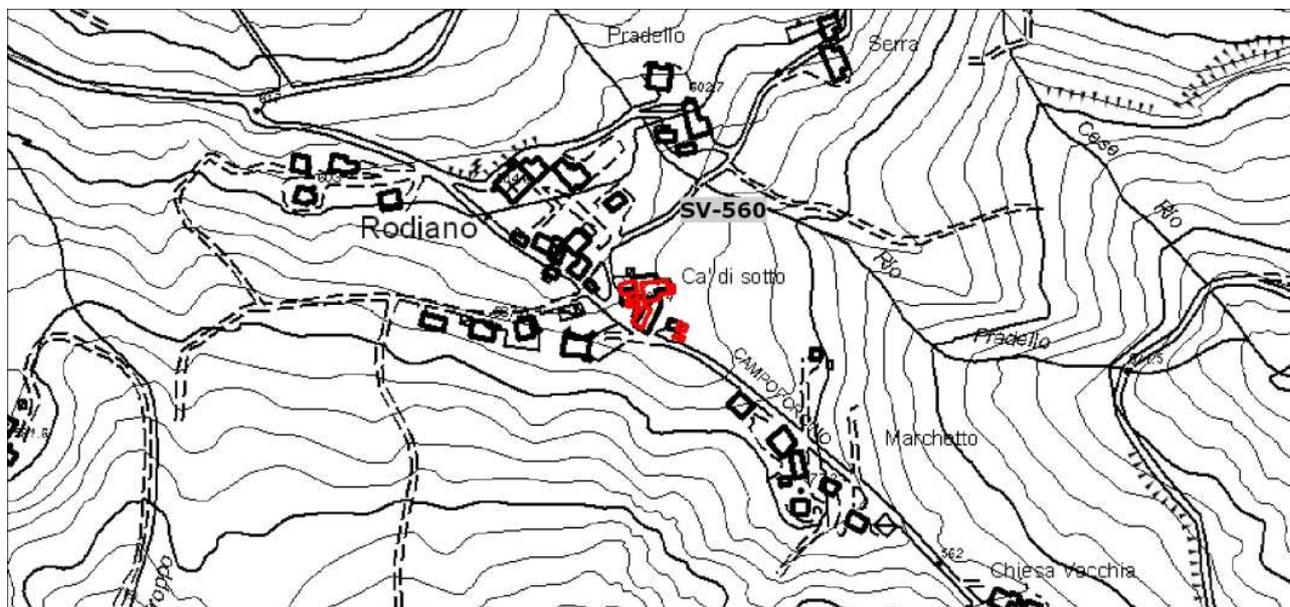


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

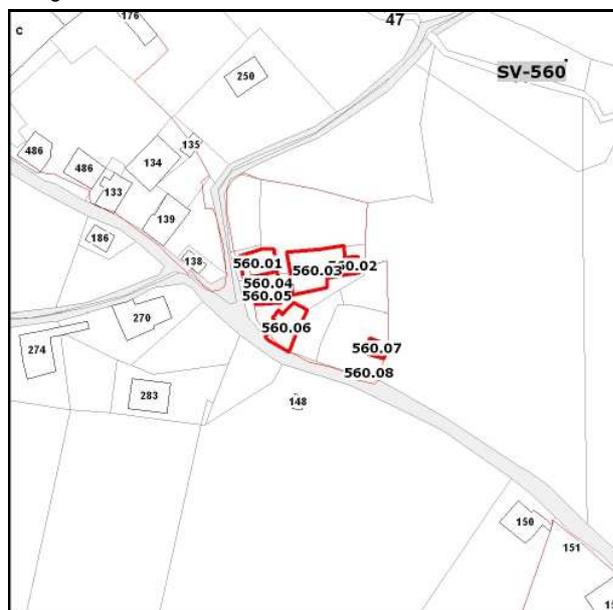
### AMBITO

Scheda n. **SV-560**      Data rilievo **08.03**      Rilievatore **br**      Comune: **Savigno**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Rodiano**      IGM: **Rodiano**      Toponimo: **Ca' Di Sotto**  
 Indirizzo: **Via Rodiano 3832/b - [via Rodiano 3832/a]**      Complesso edilizio:       N. elementili: **8**



Longitudine 11.0988122      Latitudine 44.32297055

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da       Alberature  
 Siepi

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      ghiaia, cemento, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  cumuli

Qualità complessiva degli spazi esterni  **Grande valore ambientale**

Note:

**Valore ambientale**

**Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**SV-560.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Rodiano 3832 - Via Rodiano 3832/a**

Catasto Foglio Particella

**50 273**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **demolito**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**SV-560.02**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rodiano 3832/b - [via Rodiano 3832/a]**

Catasto Foglio Particella

**50 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv560021.jpg

2012\_08\_03 11\_48\_01

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>	
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>	
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>	<b>persiane</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**SV-560.03**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rodiano 3832/a - Via Rodiano 3832/b**Catasto Foglio Particella **50 88**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		<b>Completamente in uso</b>	<b>garage</b>
Note:			

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Cattivo** **lesione importante**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :   
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio: **tamponature**

## EDIFICIO

**SV-560.04** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rodiano 3832 - Via Rodiano 3832/a** Catasto Foglio Particella **50 273**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **baracca**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Sv560041.jpg

2012\_08\_03 12\_05\_29

## EDIFICIO

**SV-560.05**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Rodiano 3832 - Via Rodiano 3832/a**

Catasto Foglio Particella

**50 273**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**
**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tettoie</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi, Ringhiere, Scale esterne, Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Irrilevante</b>
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**SV-560.06**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale urbano autonomo**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rodiano 3832/a - Via Rodiano 3832**

Catasto Foglio Particella

**50 96**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **2 unita'**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv560061.jpg

2012\_08\_03 11\_35\_19



Sv560062.jpg

2012\_08\_03 11\_36\_12



Sv560063.jpg

2012\_08\_03 11\_35\_52

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

**Completamente in uso****garage**Note: **2 unita'**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Grave** **completo rifacimento**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre** **nel retro**

Presenza di elementi aggiunti:  **Locale accessorio alla residenza**  
Incongruità del fabbricato:  **Strutture in c.a. a vista**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**SV-560.07** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Rodiano 3861] - [via Rodiano 3832/b]** Catasto Foglio Particella **50 429**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **piccolo accessorio non storico**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Sv560071.jpg

2012\_08\_03 11\_27\_11



Sv560072.jpg

2012\_08\_03 11\_27\_33

## EDIFICIO

**SV-560.08**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Rodiano 3861] - [via Rodiano 3832/a]**

Catasto Foglio Particella

**50 429**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **piccolo accessorio non storico**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Sv560081.jpg

2012\_08\_03 11\_26\_49



Sv560082.jpg

2012\_08\_03 11\_27\_04