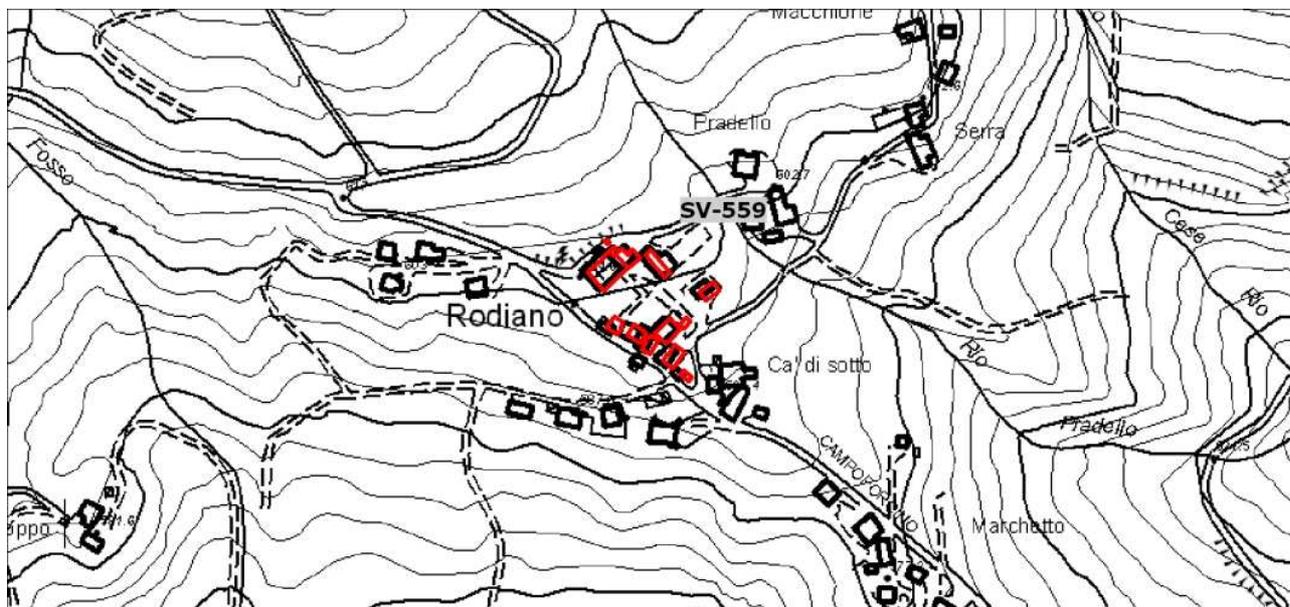


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

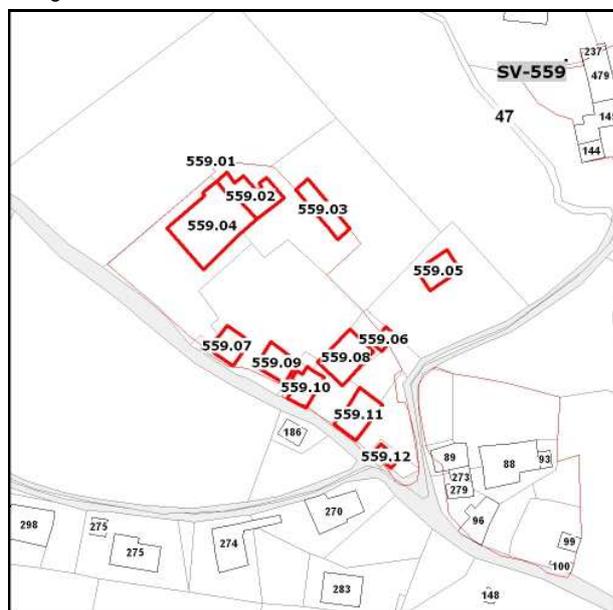
AMBITO

Scheda n. **SV-559** Data rilievo **08.03** Riilevatore **br** Comune: **Savigno**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Rodiano** IGM: **Rodiano** Toponimo: **Rodiano**
 Indirizzo: **Via Rodiano 3785/a - Via Rodiano 3785** Complesso edilizio: N. elementili: **12**



Longitudine 11.0981077 Latitudine 44.3234862675

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **San Salvatore** Insediamenti: **insediamento religioso: Chiesa parrocchiale**
 Edifici: epoca: vincolo:

nota nel 1378, nel 1652 subisce danni significativi per una frana, poi ricostruita nel 1657

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input checked="" type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> Alberature
Altro:				Altro:	<input type="checkbox"/> Siepi
Materiale pavimentazioni	ghiaia, porfido				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni <input type="checkbox"/> Grande valore ambientale					
Note: <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale					
<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO

SV-559.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	<input type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio:	URBANO	Indirizzo	[via Rodiano 3693/a]		Catasto Foglio Particella	47 175	
INDAGINI: scheda di indagine 2012							
Note inesistente							
NonEsistente	<input checked="" type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input type="checkbox"/>

EDIFICIO

SV-559.02

Tipologia originaria

Edificio religioso - ChiesaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rodiano 3693/a - [via Rodiano 3693/b]

Catasto Foglio Particella

47 175INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **canonica**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Residenza
Piano primo	Non utilizzato	Residenza
Piano secondo	Non utilizzato	Residenza
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:	canonica	

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

SV-559.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rodiano 3693/b - Via Rodiano 3693/a

Catasto Foglio Particella

47 176INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv559031.jpg

2012_08_03 11_00_00

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Residenza
Piano primo	Non utilizzato	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente	
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave	
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere	lesioni gravi

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture a garage
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Irrilevante	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-559.04

Tipologia originaria

Edificio religioso - ChiesaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rodiano 3693/a - [via Rodiano 3693/b]

Catasto Foglio Particella

47 CINDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

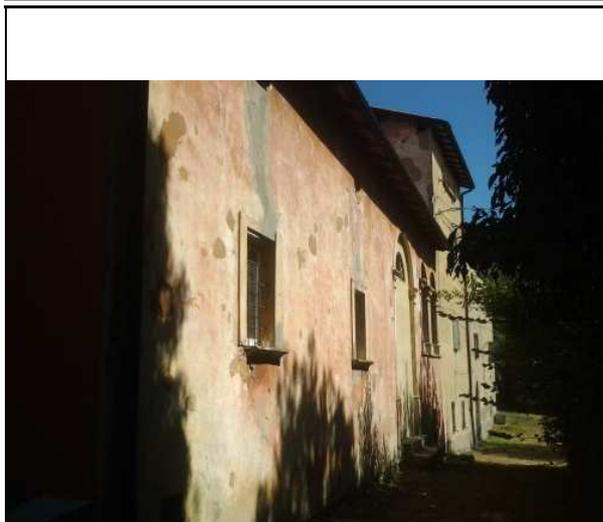
Sv559041.jpg

2012_08_03 10_59_05



Sv559042.jpg

2012_08_03 10_59_28



Sv559043.jpg

2012_08_03 11_16_19

USO ATTUALE

	Completamente in uso	Servizi pubblici
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave** **coperto**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio **Stemmi, lapidi, Portone in legno**
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

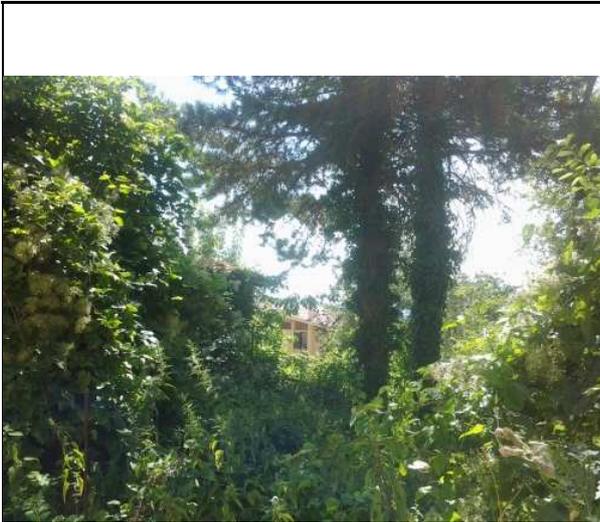
SV-559.05 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Cese 43 - [via Rodiano 3785]** Catasto Foglio Particella **47 250**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **ricostruito**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Sv559051.jpg

2012_08_03 11_19_07

EDIFICIO

SV-559.06 Tipologia originaria - Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Rodiano 3785 - [via Rodiano 3785/a]** Catasto Foglio Particella **47 134**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inesistente**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

SV-559.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Rodiano 3783] - [via Rodiano 3788]**

Catasto Foglio Particella

47 486INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv559071.jpg

2012_08_03 12_16_06



Sv559072.jpg

2012_08_03 12_15_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Autorimesse n.
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-559.08

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rodiano 3785/a - Via Rodiano 3785**

Catasto Foglio Particella

47 134INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Balconi aggettanti, Serramenti, Strutture in c.a. a vista**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-559.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Rodiano 3783 - Via Rodiano 3785/a**

Catasto Foglio Particella

47 486INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv559091.jpg

2012_08_03 12_15_51



Sv559092.jpg

2012_08_03 12_15_41

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Autorimesse n.**

Piano primo

Non utilizzato**Agricoltura e allevamento**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-559.10

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

 Edificio di origine storica

 Complesso edilizio:

 Territorio: **URBANO**

 Indirizzo **Via Rodiano 3785/a - Via Rodiano 3783**

Catasto Foglio Particella

47 486

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

 Note **possibile rifacimento**

 NonEsistente

 NonAccessibile

 NonStorico

 Edificio Accessorio non rilevante

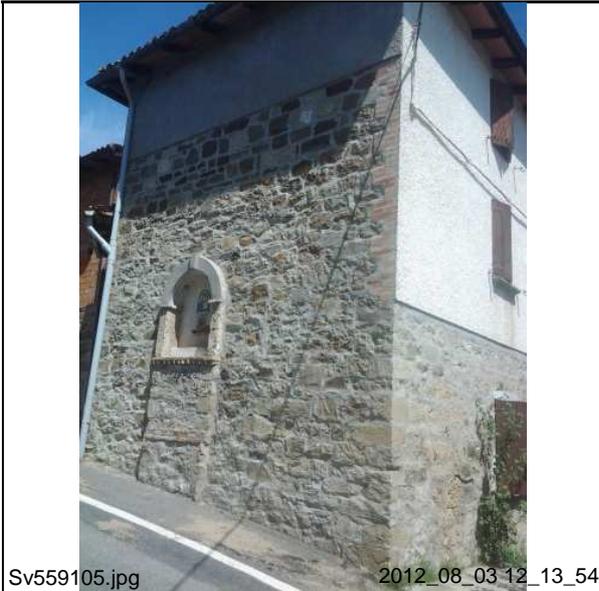

Sv559103.jpg

2012_08_03 12_15_01



Sv559104.jpg

2012_08_03 12_14_07



Sv559105.jpg

2012_08_03 12_13_54

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

 Note: **possibile rifacimento**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato:
Presenza elementi di pregio **Edicole**
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-559.11 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autonomo** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Cese 29 - Via Rodiano 3785/a** Catasto Foglio Particella **47 139**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **probabile rifacimento totale**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



Sv559111.jpg

2012_08_03 12_13_36



Sv559112.jpg

2012_08_03 12_12_50

EDIFICIO

SV-559.12

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Cese 29 - [via Rodiano 3822]**

Catasto Foglio Particella

47 138INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **demolito e ricostruito _ autorimessa**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv559121.jpg

2012_08_03 12_13_10



Sv559122.jpg

2012_08_03 12_12_24