AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

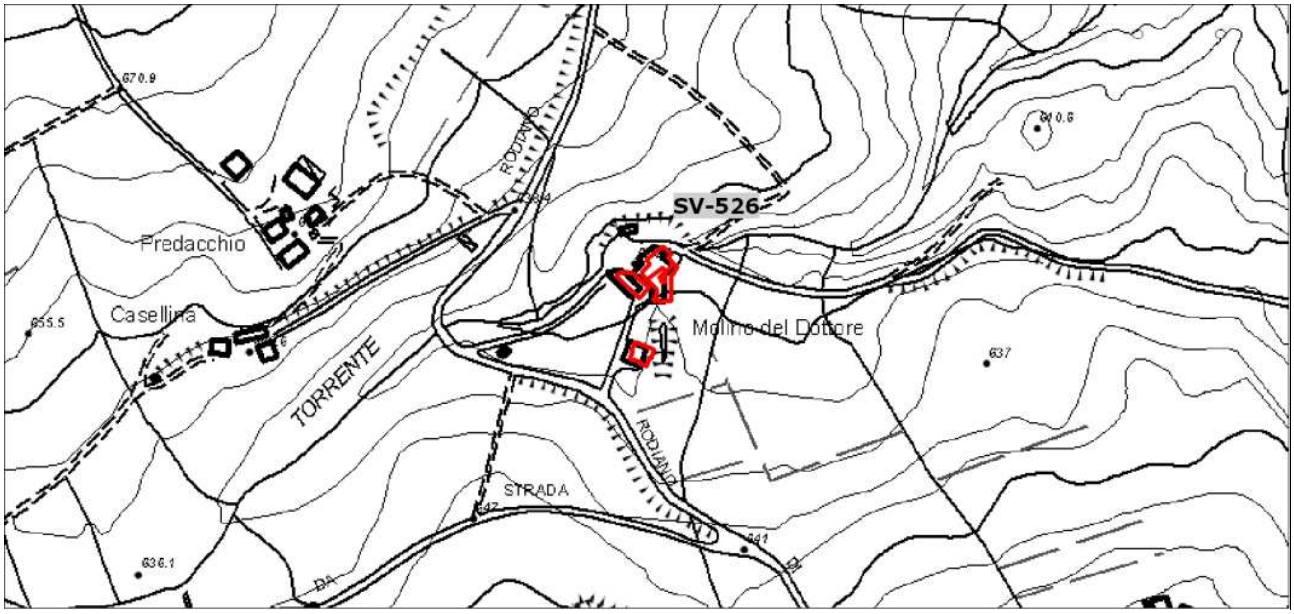
AMBITO

Scheda n. **SV-526** Data rilievo **09.21** Riilevatore **drf** Comune: **Savigno**

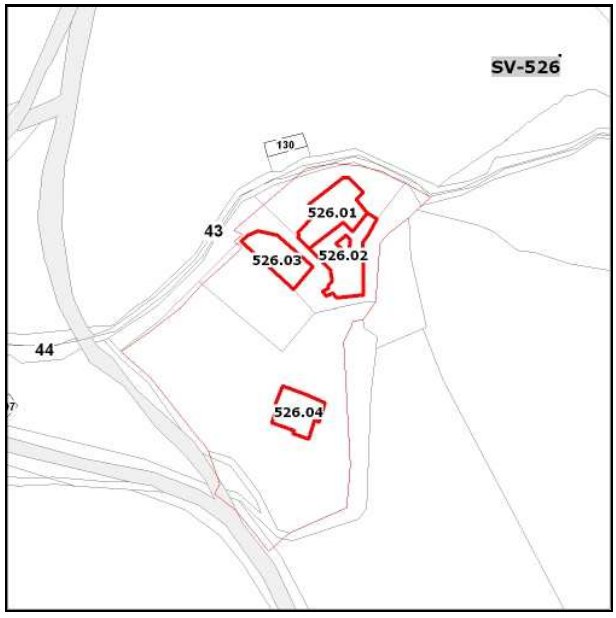
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: **M.o del Dottore** Toponimo: **Molino Del Dottore**

Indirizzo: **Via Rodiano 843** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **5**



Longitudine 11.0785597 Latitudine 44.336429242 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione ***Molino del Dottore*** Insediamenti: ***insediamento industriale e protoindustriale: molino***

Edifici: epoca: ***XVI*** vincolo:

Complesso di epoca cinquecentesca ancora in buono stato, situato sul torrente Venola. Conserva 4 macine in pietra che hanno sostituito nella prima metà del '900 quelle di legno; torre con banderuola in ferro raffigurante un rapace; aperto al pubblico svolge attività didattiche e turistiche

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto

☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☑ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

Note:

☑ **Grande valore ambientale**

☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

SV-526.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Rodiano 751/b - Via Rodiano 751/c** Catasto Foglio Particella **44** **10**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv02601.1.jpg 2012_10_10 16_44_15

Sv02601.2.jpg 2012_10_10 16_44_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti: ☑

Incongruità del fabbricato : ☑ **Aperture, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-526.02 Tipologia originaria **Edificio a tipologia produttiva - Muli** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Rodiano 751/a - Via Rodiano 751/b** Catasto Foglio Particella **44** **10**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv02602.1.jpg 2012_09_21 12_22_43

Sv02602.2.jpg 2012_09_21 12_25_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	-
Piano primo		**Completamente in uso**	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-526.03 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Rodiano 751/b - Via Rodiano 751/a** Catasto Foglio Particella **44** **13**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv02603.1.jpg 2012_09_21 12_23_03

Sv02603.2.jpg 2012_09_21 12_21_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		**Uso parziale**	**-**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Aperture a garage, Tettoie**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		**tamponature, elementi in acciaio**

EDIFICIO

SV-526.04 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Rodiano 843** Catasto Foglio Particella **44** **12**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv02604.1.jpg 2012_09_21 12_21_39

Sv02604.2.jpg 2012_09_21 12_21_14

EDIFICIO

SV-526.05 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **Via Rodiano 751/a - Via Rodiano 751/b** Catasto Foglio Particella **44** **10**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐