AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

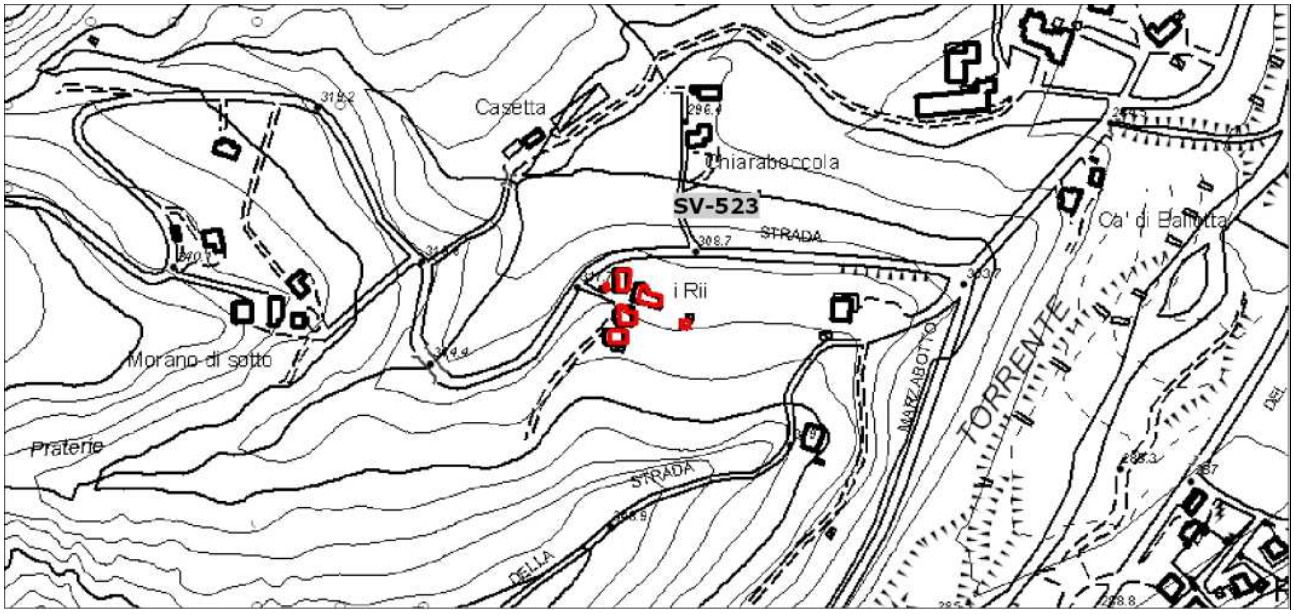
AMBITO

Scheda n. **SV-523** Data rilievo **08.03** Riilevatore **df** Comune: **Savigno**

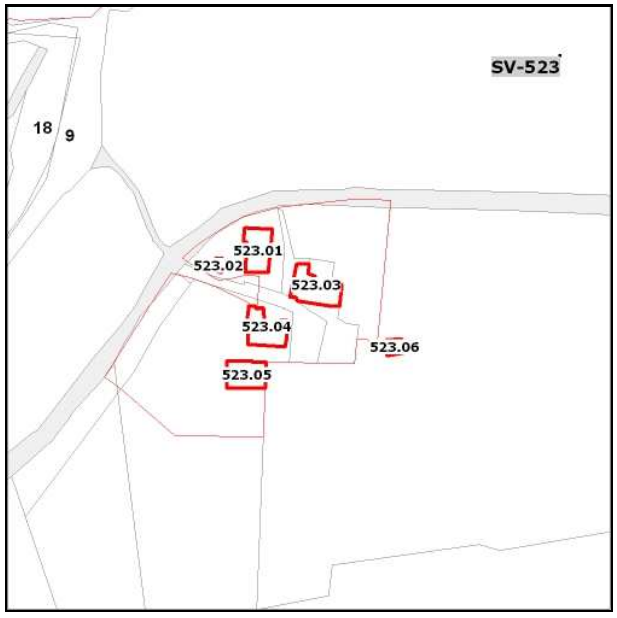
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: Toponimo: **I Rii**

Indirizzo: **Via Malcantone 671/c - Via Malcantone 671/a** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **6**



Longitudine 11.065844 Latitudine 44.3795831316667 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☑ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☑ materiale vario

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

SV-523.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Malcantone 671/a] - [via Malcantone 671/b]** Catasto Foglio Particella **9** **322**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv523011.jpg 2012_08_03 11_20_40

Sv523012.jpg 2012_08_03 11_21_00

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Uso parziale**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		**Uso parziale**	**Accessori alla residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti: ☑

Incongruità del fabbricato : ☑ **Aperture**

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-523.02 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Malcantone 671/a] - [via Malcantone 671/c]** Catasto Foglio Particella **9** **322**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv523021.jpg 2012_08_03 11_18_33

Sv523022.jpg 2012_08_03 11_18_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Non utilizzato**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		**Non utilizzato**	**Accessori alla residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Forte degrado, rudere**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-523.03 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Malcantone 671/b - Via Malcantone 671/a** Catasto Foglio Particella **9** **326**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv523031.jpg 2012_08_03 11_21_17

Sv523032.jpg 2012_08_03 11_22_27

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-523.04 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Malcantone 671/c - Via Malcantone 671/a** Catasto Foglio Particella **9** **560**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv523041.jpg 2012_08_03 11_23_03

Sv523042.jpg 2012_08_03 11_22_34

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Impianti**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Garages**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture a garage, Balconi, Ringhiere**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-523.05 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Malcantone 671/c - [via Malcantone 671/a]** Catasto Foglio Particella **9** **560**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv523051.jpg 2012_08_03 11_23_27

Sv523052.jpg 2012_08_03 11_23_53

EDIFICIO

SV-523.06 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **[VIA MALCANTONE 671/B]** Catasto Foglio Particella **9** **326**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐