

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

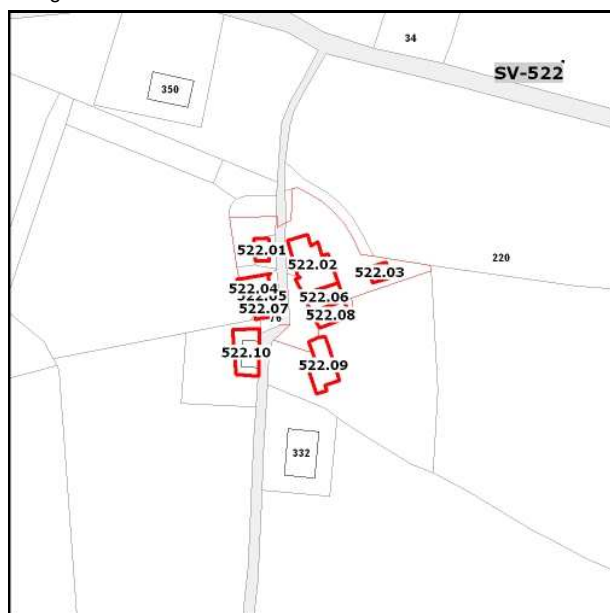
AMBITO

Scheda n. **SV-522** Data rilievo **08.03** Rilievatore **df** Comune: **Savigno**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Sarto** Toponimo: **Ca' Del Sarto**
 Indirizzo: **Via Malcantone 2423/d - Via Malcantone 2423/c** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **10**



Longitudine 11.0524649 Latitudine 44.38104847

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
 Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☐ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**
☒ **Cortile privato** ☒ **Indiretto** ☒ **Alberature di pregio**
☒ **Parcheggio privato** Mediato da ☐ **Alberature**
☐ **Siepi**
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☒	materiale vario
Qualità complessiva degli spazi esterni	☒	Grande valore ambientale
Note:	☐	Valore ambientale
	☐	Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

SV-522.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Malcantone 2423/d - Via Malcantone 2423/c** Catasto Foglio Particella **16 72**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori N :	-	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Totale
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Buono
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Aperture
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Medio
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

SV-522.02

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☐

 Territorio: **RURALE**

 Indirizzo **Via Malcantone 2423/d - Via Malcantone 2423/b**

Catasto Foglio Particella

16 78

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Sv522021.jpg

2012_08_03 12_02_13



Sv522022.jpg

2012_08_03 12_03_15



Sv522023.jpg

2012_08_03 12_02_41

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti: ☒
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Aperture a garage, Serramenti, Tetto a falde sfalsate**
Presenza elementi di pregio ☐
Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-522.03 Tipologia originaria - Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Malcantone 2423/a] - [via Malcantone 2423/b]** Catasto Foglio Particella **16 78**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☒ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Sv522031.jpg

2012_08_03 12_20_35

EDIFICIO**SV-522.04**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Malcantone 2423/c - Via Malcantone 2423/b

Catasto Foglio Particella

16**73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522041.jpg

2012_08_03 12_03_37



Sv522042.jpg

2012_08_03 12_01_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Agricoltura e allevamento**

Piano primo

Non utilizzato**Agricoltura e allevamento**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

-

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio

**tetto in legno**

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO**SV-522.05**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Malcantone 2423/b - [via Malcantone 2423/c]

Catasto Foglio Particella

16**73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

inesistente. da unire con scheda 522.04NonEsistente ☒NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

SV-522.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Malcantone 2423/b - Via Malcantone 2423/a**

Catasto Foglio Particella

16 80INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522061.jpg

2012_08_03 11_59_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero/Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☒	Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

SV-522.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Malcantone 2423/b - [via Malcantone 2423/c]**

Catasto Foglio Particella

16 74INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522071.jpg

2012_08_03 12_00_10



Sv522072.jpg

2012_08_03 12_00_53

EDIFICIO

SV-522.08

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Malcantone 2423/a - Via Malcantone 2423/b

Catasto Foglio Particella

16**82**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522081.jpg

2012_08_03 11_59_27

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-522.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Malcantone 2423/a - [via Malcantone 2423/b]

Catasto Foglio Particella

16**82**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522091.jpg

2012_08_03 11_59_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

SV-522.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **[VIA MALCANTONE 2423/B]**

Catasto Foglio Particella

16**75**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv522101.jpg

2012_08_03 12_01_11



Sv522102.jpg

2012_08_03 12_00_36