# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

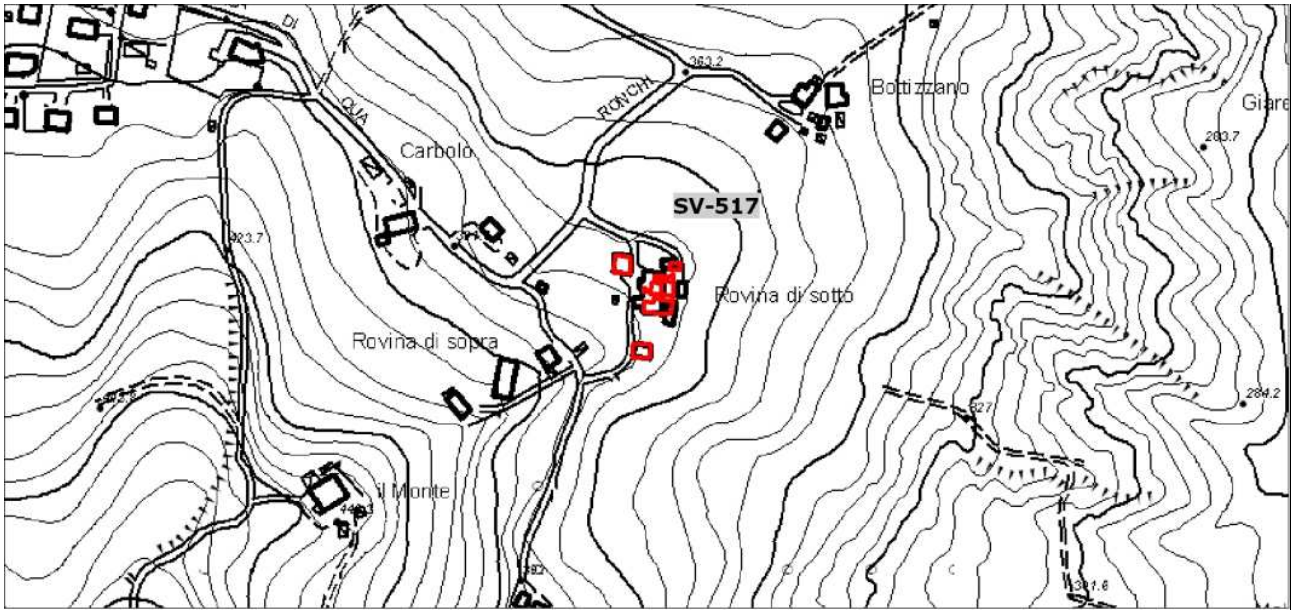
### AMBITO

Scheda n. **SV-517** Data rilievo **09.19** Riilevatore **mb** Comune: **Savigno**

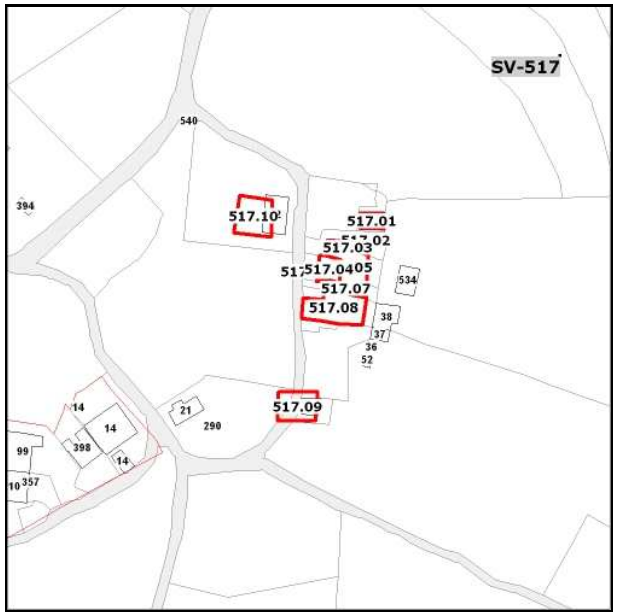
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Villa** IGM: **Fora** Toponimo: **Rovina Di Sotto**

Indirizzo: **Via Delle Rovine 77 - Via Delle Rovine 73** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **10**




Longitudine 11.0646906 Latitudine 44.388396677 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000




Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione ***La Rovina*** Insediamenti: ***insediamento rurale: Casa rurale***

Edifici: epoca: vincolo:

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☑ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

Note:

☐ **Grande valore ambientale**
☑ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**SV-517.01** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 53 - [via Delle Rovine 61]** Catasto Foglio Particella **9** **272**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51701.1.jpg 2012_09_18 11_21_04

Sv51701.2.jpg 2012_09_18 11_21_30

## EDIFICIO

**SV-517.02** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 53 - [via Delle Rovine 61]** Catasto Foglio Particella **9** **28**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non esiste**

NonEsistente ☑ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

## EDIFICIO

**SV-517.03** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 61 - Via Delle Rovine 53** Catasto Foglio Particella **9** **44**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51703.1.jpg 2012_09_18 11_23_28

Sv51703.2.jpg 2012_09_18 11_21_42

## EDIFICIO

**SV-517.04** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 71 - Via Delle Rovine 61** Catasto Foglio Particella **9** **43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51704.1.jpg 2012_09_18 11_23_41

Sv51704.2.jpg 2012_09_18 11_24_15

## USO ATTUALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piano terra / rialzato | | **Completamente in uso** | **Usi misti** |
| Piano primo | | **Completamente in uso** | **Residenza** |
| Piano secondo | | **Completamente in uso** | **Residenza** |
| Altri piani superiori | N : | **-** | **-** |
| Accessori non storici | | **-** | |

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

| | |
|---|---|
| Alterazione tipologica | **Assente** |
| Compromissione (imm., materiali) | **Leggero** |
| Stato di conservazione / degrado | **Mediocre** |

| | | |
|---|---|---|
| Presenza di elementi aggiunti: | ☑ | **Tettoie** |
| Incongruità del fabbricato : | ☑ | **Tettoie** |
| Presenza elementi di pregio | ☐ | |
| Valore architettonico complessivo | | **Medio** |

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**SV-517.05** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 33/a - Via Delle Rovine 61** Catasto Foglio Particella **9** **43**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51705.1.jpg 2012_09_18 11_32_36

Sv51705.2.jpg 2012_09_18 11_21_47

## EDIFICIO

**SV-517.06** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 71 - Via Delle Rovine 73** Catasto Foglio Particella **9** **30**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **forno**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☑

Sv51706.1.jpg 2012_09_18 11_23_49

Sv51706.2.jpg 2012_09_18 11_24_11

## USO ATTUALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piano terra / rialzato | | **Uso parziale** | **Residenza** |
| Piano primo | | **-** | **-** |
| Piano secondo | | **-** | **-** |
| Altri piani superiori | N : | **-** | **-** |
| Accessori non storici | | **-** | |

Note: **forno**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

| | |
|---|---|
| Alterazione tipologica | **Assente** |
| Compromissione (imm., materiali) | **Leggero/Grave** |
| Stato di conservazione / degrado | **Mediocre** |

| | | |
|---|---|---|
| Presenza di elementi aggiunti: | ☑ | **Tettoie** |
| Incongruità del fabbricato : | ☑ | **Tettoie** |
| Presenza elementi di pregio | ☐ | |
| Valore architettonico complessivo | | **Medio** |

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**SV-517.07** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 33/a - Via Delle Rovine 71** Catasto Foglio Particella **9** **39**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non storico**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51707.1.jpg 2012_09_18 11_24_21

Sv51707.2.jpg 2012_09_18 11_22_32

## EDIFICIO

**SV-517.08** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Delle Rovine 77 - Via Delle Rovine 73** Catasto Foglio Particella **9** **39**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51708.1.jpg 2012_09_18 11_25_00

Sv51708.2.jpg 2012_09_18 11_24_40

Sv51708.3.jpg 2012_09_18 11_22_43

Sv51708.4.jpg 2012_09_18 11_44_39

## USO ATTUALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piano terra / rialzato | | **Completamente in uso** | **Residenza** |
| Piano primo | | **Completamente in uso** | **Residenza** |
| Piano secondo | | **Completamente in uso** | **Residenza** |
| Altri piani superiori | N : | **-** | **-** |
| Accessori non storici | | **-** | |

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

| | |
|---|---|
| Alterazione tipologica | **Assente** |
| Compromissione (imm., materiali) | **Leggero/Grave** |
| Stato di conservazione / degrado | **Buono** |

| | |
|---|---|
| Presenza di elementi aggiunti: | ☐ |
| Incongruità del fabbricato : | ☐ |
| Presenza elementi di pregio | ☐ |
| Valore architettonico complessivo | **Medio-Elevato** |
| Note sull'edificio: | |

## EDIFICIO

**SV-517.09** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **[VIA DELLE ROVINE 77]** Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51709.1.jpg 2012_09_18 11_27_07

Sv51709.2.jpg 2012_09_18 11_26_47

## EDIFICIO

**SV-517.10** Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: Indirizzo **VIA DELLE ROVINE 52** Catasto Foglio Particella **9** **32**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv51710.1.jpg 2012_09_18 11_28_50

Sv51710.2.jpg 2012_09_18 11_29_23