AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

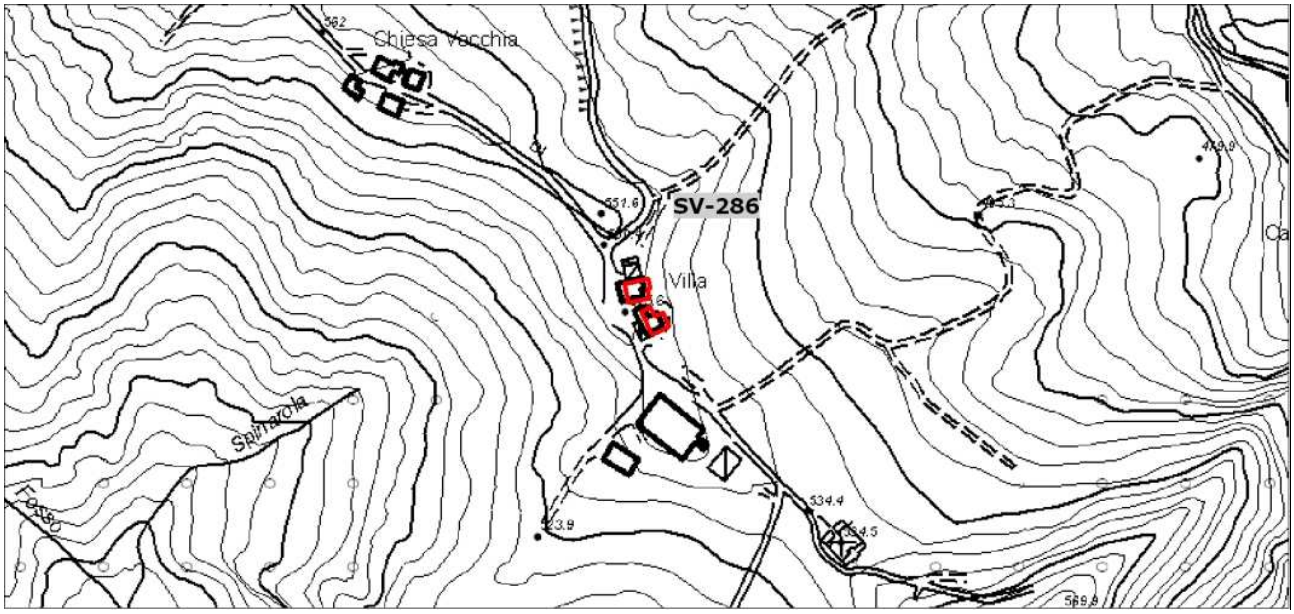
AMBITO

Scheda n. **SV-286** Data rilievo **13/07/201** Riilevatore **br** Comune: **Savigno**

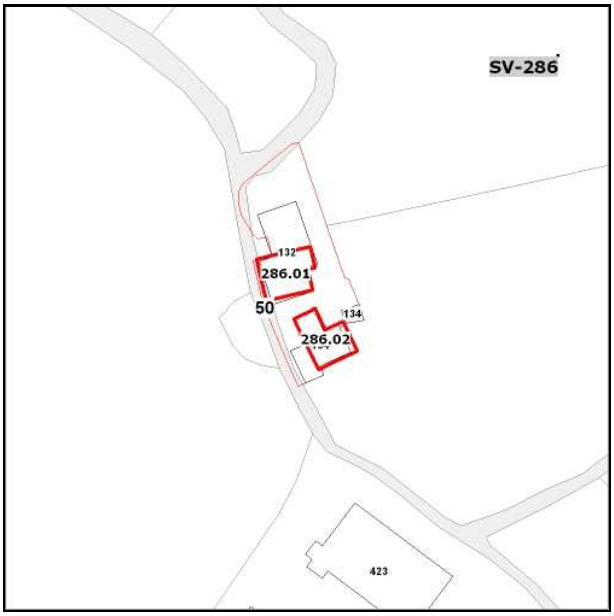
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**

Località: **Case Sparse** IGM: **la Villa** Toponimo: **Villa**

Indirizzo: **Via Rodiano 4354/a** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **2**



Longitudine 11.1037321 Latitudine 44.319732755 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☐ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

Note:

☐ **Grande valore ambientale**

☑ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

SV-286.01 Tipologia originaria

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Rodiano 4354/a]** Catasto Foglio Particella **50** **132**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

SV-286.02 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Rodiano 4354/a** Catasto Foglio Particella **50** **134**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv28602.1.jpg 2012_09_24 14_26_16

Sv28602.2.jpg 2012_09_24 14_25_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Locale accessorio alla residenza**
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Medio**
Note sull'edificio:		**ampliamento del 1978 tamponature**