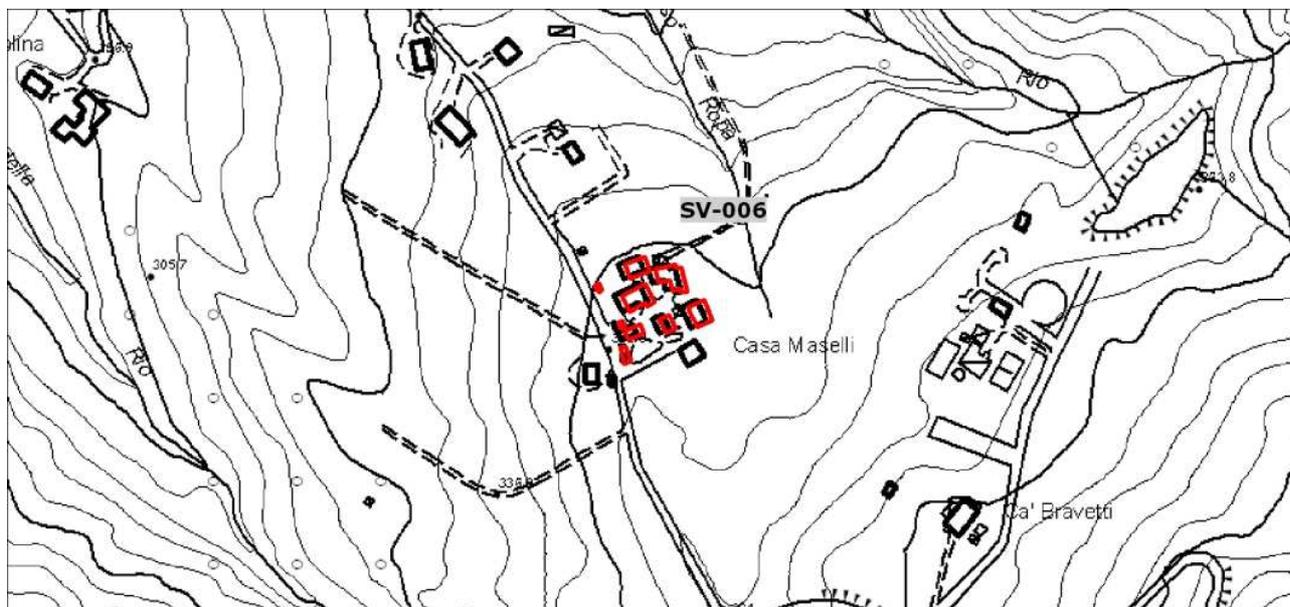


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

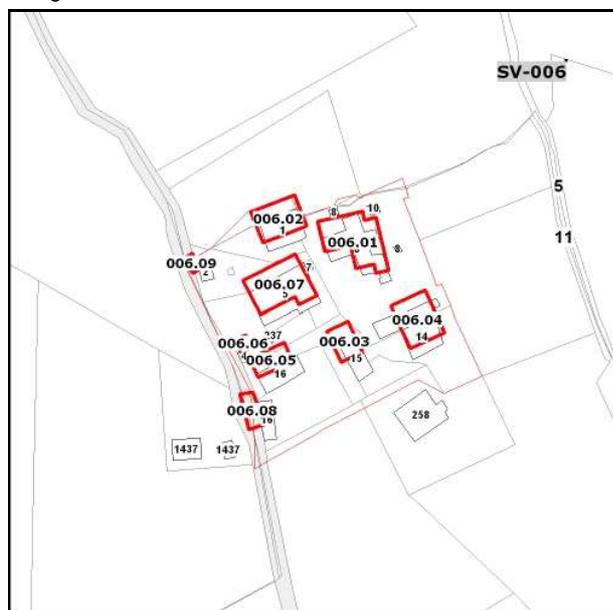
AMBITO

Scheda n. **SV-006** Data rilievo **09.20** Rilievatore **bf** Comune: **Savigno**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **C. Maselli** Toponimo: **Casa Maselli**
 Indirizzo: **Via Merlano 451/d - [via Merlano 423/b]** Complesso edilizio: N. elementili: **9**



Longitudine 11.0844983 Latitudine 44.3878989877778

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortotofo 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Ca' Maselli** Insediamenti: **insediamento difensivo e castellare: Casa torre**
 Edifici: epoca: vincolo:

Mostra segni di transizione tra la funzione difensiva e un uso di servizio legato all'agricoltura. Colombaia con elementi in laterizio a sega. Architrave del 1625. Antico toponimo Ca' Ropa di Mezzo.

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso	<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input checked="" type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> Alberature
Altro:				Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Siepi
Materiale pavimentazioni	ghiaia, asfalto				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input checked="" type="checkbox"/> cumuli					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale				
Note:	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale				
	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso				

EDIFICIO

SV-006.01	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	<input checked="" type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>	
Territorio:	RURALE	Indirizzo	Via Merlano 423/d - Via Merlano 423/c		Catasto Foglio Particella	11 8	
INDAGINI: aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE							
Note							
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante	<input type="checkbox"/>



Sv00601.1.jpg

2012_09_20 10_22_57



Sv00601.2.jpg

2012_09_20 10_28_14

EDIFICIO

SV-006.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 423/e - Via Merlano 423/f**

Catasto Foglio Particella

11 1INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00602.1.jpg

2012_09_20 10_13_55



Sv00602.2.jpg

2012_09_20 10_14_59

EDIFICIO

SV-006.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 451/b - [via Merlano 423/b]**

Catasto Foglio Particella

11 15INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00603.1.jpg

2012_09_20 10_17_23



Sv00603.2.jpg

2012_09_20 10_16_04

EDIFICIO

SV-006.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 451/d - [via Merlano 423/b]**

Catasto Foglio Particella

11 8INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00604.1.jpg

2012_09_20 10_16_28



Sv00604.2.jpg

2012_09_20 10_15_51

EDIFICIO

SV-006.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 451/c**

Catasto Foglio Particella

11 16INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00605.1.jpg

2012_09_20 10_20_25



Sv00605.2.jpg

2012_09_20 10_17_11

EDIFICIO

SV-006.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 451/c**

Catasto Foglio Particella

11 16INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

EDIFICIO

SV-006.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Merlano 451/c - Via Merlano 423/f**

Catasto Foglio Particella

11 5INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **2 unit **NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00607.1.jpg

2012_09_20 10_15_44



Sv00607.2.jpg

2012_09_20 10_22_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	
Note:		2 unit�	

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Leggero
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruit� del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Tettoie, Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Medio-Elevato
Note sull'edificio:		tamponature elemento aggettante

EDIFICIO

SV-006.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **VIA MERLANO 451/C**Catasto Foglio Particella **11 16**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00608.1.jpg

2012_09_20 10_22_35



Sv00608.2.jpg

2012_09_20 10_18_33

EDIFICIO

SV-006.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **[VIA MERLANO 451/C]**Catasto Foglio Particella **11 5**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **ex porcilaia**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Sv00609.1.jpg

2012_09_20 10_16_35