AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

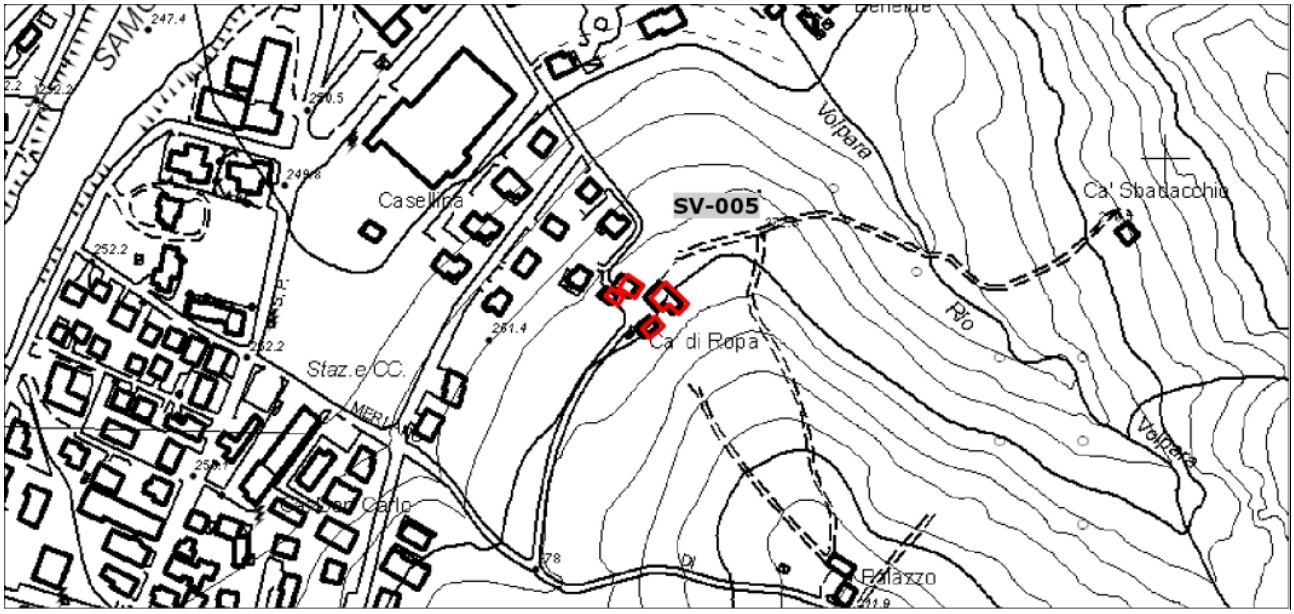
AMBITO

Scheda n. **SV-005** Data rilievo **09.21** Riilevatore **bf** Comune: **Savigno**

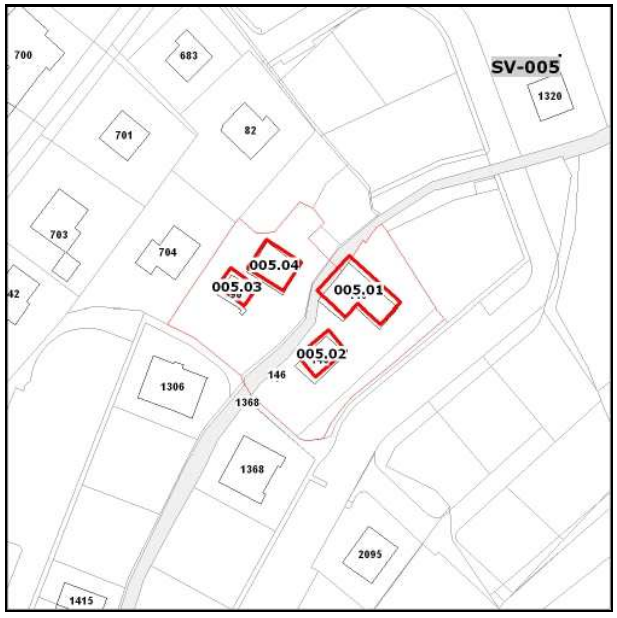
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☑ Territorio: **URBANO**

Località: **Savigno** IGM: **C. Ropa** Toponimo: **Ca' Di Ropa**

Indirizzo: **Via Ca' Di Ropa 3 - Via Buia 10** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **4**



Longitudine 11.0788829 Latitudine 44.3937364525 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☑ Congruità contesto/edificio ☑ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☑ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☑ **Cortile privato** ☑ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☐ **Direttto** ☑ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **porfido, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

Note:

☐ **Grande valore ambientale**

☑ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

SV-005.01 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Buia 1 - [via Ca' Di Ropa 3]** Catasto Foglio Particella **4** **146**

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv00501.1.jpg 2012_09_20 09_48_08

Sv00501.2.jpg 2012_09_20 09_47_27

EDIFICIO

SV-005.02 Tipologia originaria **-** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Buia 1 - [via Ca' Di Ropa 17]** Catasto Foglio Particella **4** **146**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **parzialmente inacessibile e rifatta**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv00502.1.jpg 2012_09_20 09_47_39

Sv00502.2.jpg 2012_09_20 09_47_20

EDIFICIO

SV-005.03 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Buia 10 - Via Ca' Di Ropa 3** Catasto Foglio Particella **4** **90**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv00503.1.jpg 2012_09_20 09_50_20

Sv00503.2.jpg 2012_09_20 09_49_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano secondo		**-**	**-**
Altri piani superiori	N :	**-**	**-**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio-Elevato**	
Note sull'edificio:	**tamponature**	

EDIFICIO

SV-005.04 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☑

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Ca' Di Ropa 3 - Via Buia 10** Catasto Foglio Particella **4** **90**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Sv00504.1.jpg 2012_09_20 09_50_23

Sv00504.2.jpg 2012_09_20 09_49_58

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori	N :	**Completamente in uso**	**Residenza**
Accessori non storici		**-**	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero/Gr**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Strutture in c.a. a vista**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio: