

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

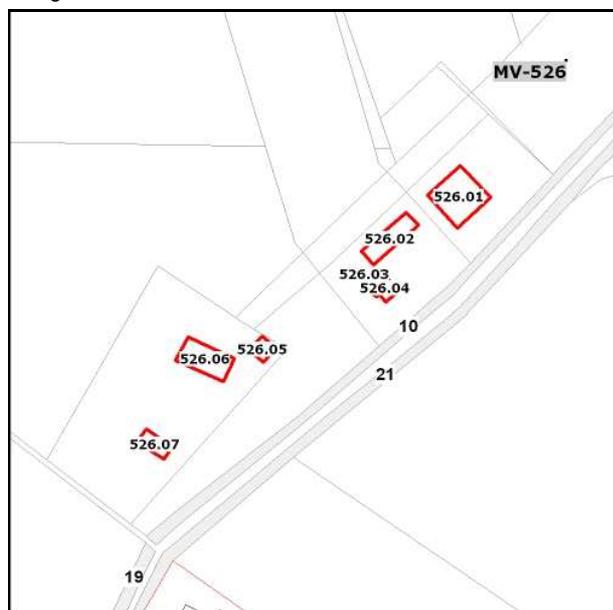
### AMBITO

Scheda n. **MV-526**      Data rilievo **2012/07/1**      Rilievatore **PA**      Comune: **Monteveglia**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Case Sparse**      IGM: **Montebudello**      Toponimo: **La Torre**  
 Indirizzo: **Via Montebudello 42**      Complesso edilizio:       N. elementili: **7**



Longitudine 11.0598583      Latitudine 44.4774867857143

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **Torre colombaia**      Insediamenti: **insediamento difensivo e castellare: torre colombaia**  
 Edifici:      epoca: **XVI**      vincolo:

*Edificio con i tipici caratteri cinquecenteschi con copertura a quattro falde. Posizione dominante tra le vallate*

### SCHEDE PRG

Collocazione      Comune:      Piano - Indagine      Indirizzo:      Scheda:  
                          monteveglia                via montebudello 44      via montebudello 44 - la torre  
                                                   34.jpg

faldone 3

## CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:  Congruità contesto/edificio  Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada  **Diretto** Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**  **Indiretto**  **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato** Mediato da  **Alberature**  
Altro:  **Siepi**

Materiale pavimentazioni **prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni  **Grande valore ambientale**  
Note:  **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**MV-526.01** Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Stalla e fi** Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Montebudello 42]** Catasto Foglio Particella **10 84**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



MV526011.jpg

2012\_08\_22 15\_09\_17



MV526012.jpg

2012\_08\_22 15\_08\_24

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato **Uso parziale** **Usi misti**  
Piano primo  
Piano secondo  
Altri piani superiori N :  
Accessori non storici  
Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero**  
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato:   
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MV-526.02** Tipologia originaria Edificio di origine storica  Complesso edilizio:   
Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Montebudello 42** Catasto Foglio Particella **10 84**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**MV-526.03** Tipologia originaria Edificio di origine storica  Complesso edilizio:   
Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Montebudello 42** Catasto Foglio Particella **10 84**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **?????**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**MV-526.04**

Tipologia originaria

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Montebudello 42**

Catasto Foglio Particella

**10 84**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non rilevato**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



MV526041.jpg

## EDIFICIO

**MV-526.05**

Tipologia originaria

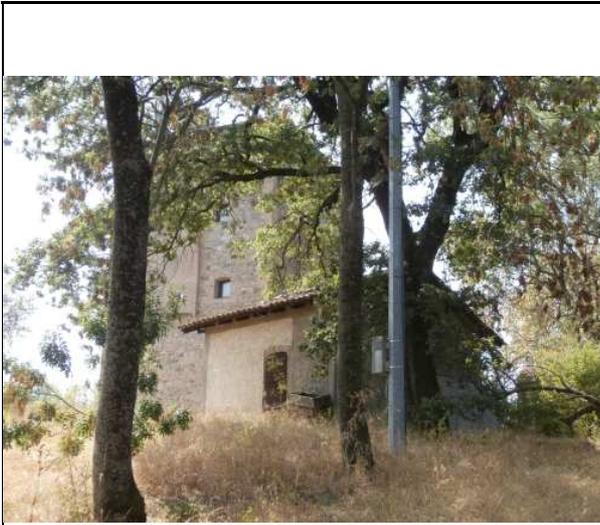
**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

**10 163**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV526051.jpg

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato**

-

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

**Totale****edificio ristrutturato**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MV-526.06**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale a torre**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** IndirizzoCatasto Foglio Particella **10 163**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

MV526061.jpg

2012\_08\_22 15\_10\_26

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>	
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>	<b>interventi di recupero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>	

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MV-526.07**

Tipologia originaria

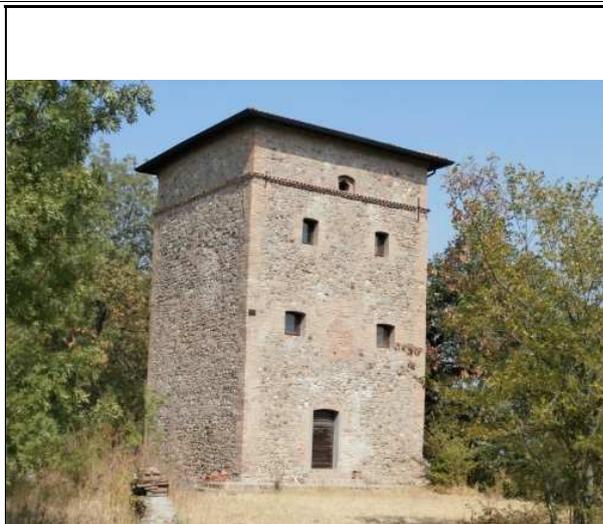
**Edificio difensivo a torre**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

**10 165**INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

MV526071.jpg

2012\_08\_22 15\_12\_44