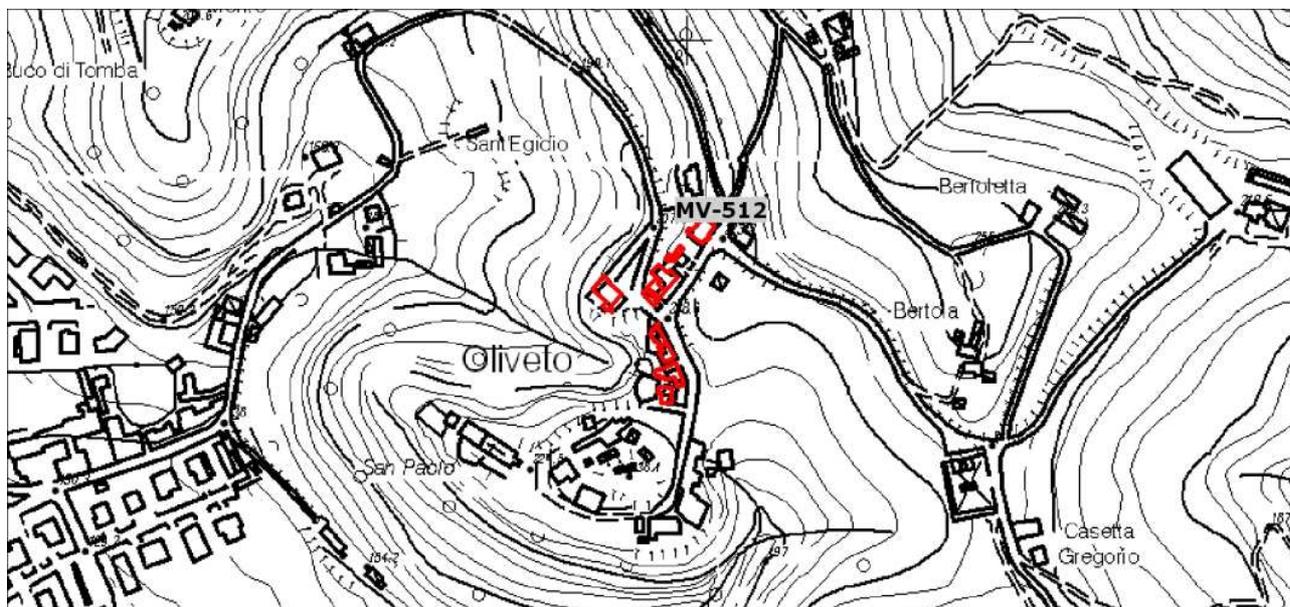


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

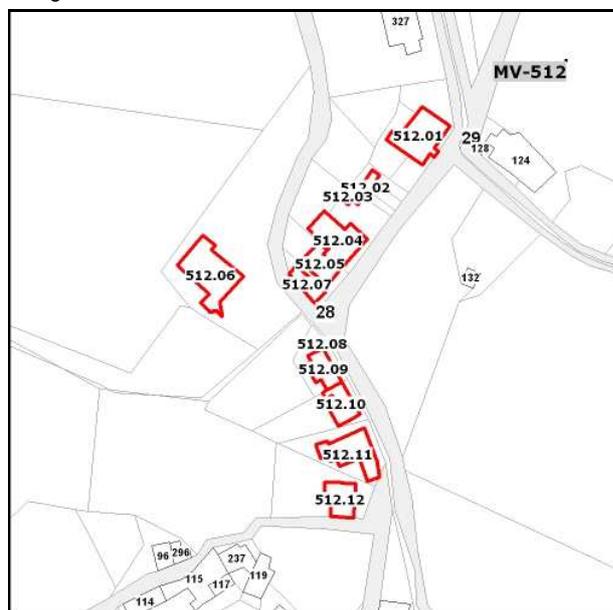
AMBITO

Scheda n. **MV-512** Data rilievo **2012/07/1** Rilievatore **PA** Comune: **Monteveglia**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Oliveto** IGM: **Oliveto** Toponimo: **Oliveto**
 Indirizzo: **Via Sant' Egidio 24 - [via Castello Oliveto 1]** Complesso edilizio: N. elementili: **12**



Longitudine 11.1236142 Latitudine 44.4731946366667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
edificato recente privo di valore **Significativo**
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Altro: Altro: **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **lastre di pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MV-512.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 9 - Via Castello Oliveto 9/1

Catasto Foglio Particella

28

45

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



MV512011.jpg

2012_10_25 16_17_03

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.02

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Castello Oliveto 7 - [via Castello Oliveto 9]**

Catasto Foglio Particella

28 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512021.jpg

2012_10_25 16_18_16

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Usò parziale**Accessori alla residenza**

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Grave**apertura garage**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

MediocrePresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Castello Oliveto 7] - [via Castello Oliveto 5]**

Catasto Foglio Particella

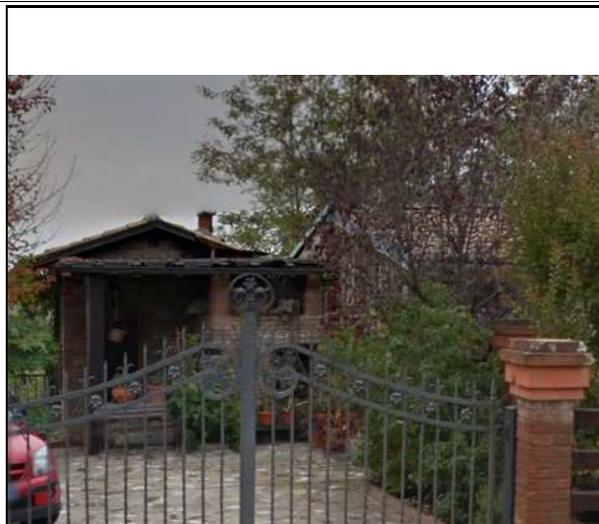
28 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512031.jpg

2012_10_25 16_23_34



MV512032.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave**aggiunte murarie**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.04

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 5 - Via Castello Oliveto 3

Catasto Foglio Particella

28 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512041.jpg

2012_10_25 16_23_11

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero**edificio ristrutturato**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.05

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 3 - Via Castello Oliveto 5

Catasto Foglio Particella

28 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

edificio al centro della fotoNonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512051.jpg

2012_10_25 16_22_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note: **edificio al centro della foto**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero**presumibile**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero**edificio ristrutturato**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.06 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autonomo** Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 24 - [via Castello Oliveto 1]** Catasto Foglio Particella **28 310**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **ristorante**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante



MV512061.jpg

2012_10_25 11_09_38



MV512062.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato **Completamente in uso** **pubblico esercizio**
Piano primo
Piano secondo
Altri piani superiori N :
Accessori non storici
Note: **ristorante**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica
Compromissione (imm., materiali)
Stato di conservazione / degrado

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato :
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Irrilevante**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.07

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 1 - Via Castello Oliveto 3

Catasto Foglio Particella

28 288INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512071.jpg

2012_10_25 16_23_00



MV512072.jpg

2012_10_25 11_09_19



MV512073.jpg

2012_10_25 16_55_40



DSCN5216.jpg

2012_10_25 11_09_09

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Accessori alla residenza**

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**
Compromissione (imm., materiali) **Leggero** **edificio ristrutturato**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:
Incongruità del fabbricato : **impianti tecnici (antenna)**
Presenza elementi di pregio
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.08 Tipologia originaria Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Castello Oliveto 6 - Via Castello Oliveto 1** Catasto Foglio Particella **28 99**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non rilevabile**

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante

EDIFICIO

MV-512.09

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 6 - Via Castello Oliveto 8

Catasto Foglio Particella

28 99INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512092.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero**edificio ristrutturato**

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave**edificio ristrutturato**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage**Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tipologia pendio

EDIFICIO

MV-512.10

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 8 - Via Castello Oliveto 6

Catasto Foglio Particella

28 99INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512091.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero**edificio ristrutturato**

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tipologia a pendio

EDIFICIO

MV-512.11

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Castello Oliveto 10 - Via Castello Oliveto 12**

Catasto Foglio Particella

28 100INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512111.jpg

2012_10_25 16_20_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Piano primo

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**Compromissione (imm., materiali) **Grave**Stato di conservazione / degrado **Buono**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.12

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Castello Oliveto 12 - Via Castello Oliveto 12/1

Catasto Foglio Particella

28**101**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

MV512121.jpg

2012_10_25 16_20_37



MV512122.jpg

2012_10_25 16_40_51

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Altri piani superiori N :

Accessori non storici

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-512.13

Tipologia originaria

Edificio di origine storica Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **Via Castello Oliveto 6 - Via Castello Oliveto 1**

Catasto Foglio Particella

28 99INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

DSCN5219.jpg

2012_10_25 11_11_05