AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

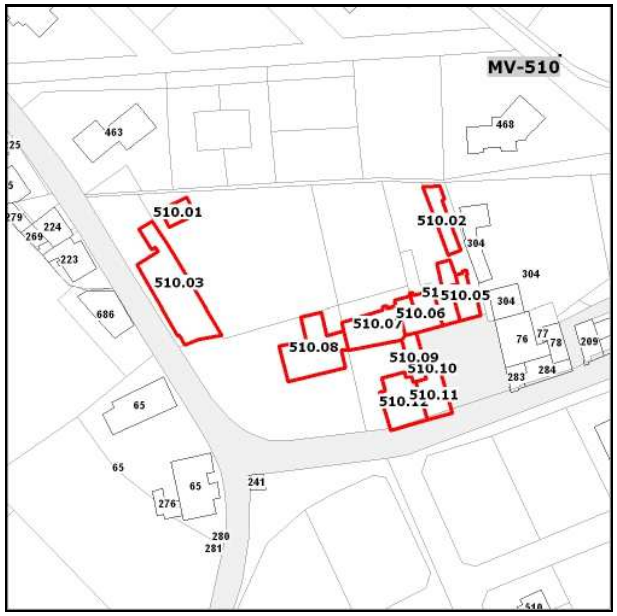
Scheda n. **MV-510** Data rilievo **2012/07/1** Riilevatore **PA** Comune: **Monteveglio**

OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Stiore** IGM: **Stiore** Toponimo: **Stiore**

Indirizzo: **Via Stiore 23/2 - Via Stiore 23** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **12**

Longitudine 11.1185433 Latitudine 44.4725608125 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☐ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☐ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **lastre di pietra**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ **Grande valore ambientale**

Note: ☐ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MV-510.01 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Antonio Vivaldi 2] - [via Stiore 23/1]** Catasto Foglio Particella **28** **244**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☑ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-510.02 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 31 - Via Sant' Egidio 29** Catasto Foglio Particella **28** **73**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510021.jpg 2012_10_25 17_17_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Totale**
Compromissione (imm., materiali)	**Totale**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MV-510.03 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Stiore 23/2 - Via Stiore 23** Catasto Foglio Particella **28** **244**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510031.jpg 2012_10_25 17_20_35

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Commercio al minuto**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Grave**
Compromissione (imm., materiali)	**Grave**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Autorimesse**
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-510.04 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 25 - Via Sant' Egidio 23** Catasto Foglio Particella **28** **70**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510041.jpg 2012_10_25 17_17_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**	**interventi di recupero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☐	**Cornici in pietra**
Valore architettonico complessivo	**Elevato**	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

MV-510.05 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 27 - Via Sant' Egidio 25** Catasto Foglio Particella **28** **70**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510051.jpg 2012_10_25 17_17_14

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	**edicola in mattoni**
Valore architettonico complessivo	**Medio**	
Note sull'edificio:		

EDIFICIO

MV-510.06 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 23 - Via Sant' Egidio 21** Catasto Foglio Particella **28** **265**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510061.jpg 2012_10_25 17_17_14

EDIFICIO

MV-510.07 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 11 - Via Sant' Egidio 21** Catasto Foglio Particella **28** **67**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-510.08 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 1 - Via Sant' Egidio 11** Catasto Foglio Particella **28** **67**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **circolo culturale**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

mv510081.jpg 2012_10_25 11_15_52

mv510082.jpg 2012_10_25 11_18_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **circolo cu1lurale**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☑	**Tettoie**
Incongruità del fabbricato :	☐	
Presenza elementi di pregio	☑	
Valore architettonico complessivo		**Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-510.09 Tipologia originaria **Cortina edilizia** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 13 - Via Sant' Egidio 21** Catasto Foglio Particella **28** **265**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510091.jpg 2012_10_25 11_18_25

MV510092.jpg 2012_10_25 17_19_02

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Usi misti**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

Stato di conservazione / degrado

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MV-510.10 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☑ — Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 13 - Via Sant' Egidio 19** Catasto Foglio Particella **28** **266**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **piccolo edificio ad un piano**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV510101.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Uso parziale**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **piccolo edificio ad un piano**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**	
Compromissione (imm., materiali)		**ristrutturato**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	
Note sull'edificio:	**definibile come superfetazione 'storica'**

EDIFICIO

MV-510.11 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☐ — Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 17 - Via Sant' Egidio 19** Catasto Foglio Particella **28** **72**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-510.12 Tipologia originaria

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Sant' Egidio 15 - Via Sant' Egidio 13** Catasto Foglio **28** Particella **267**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐