AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

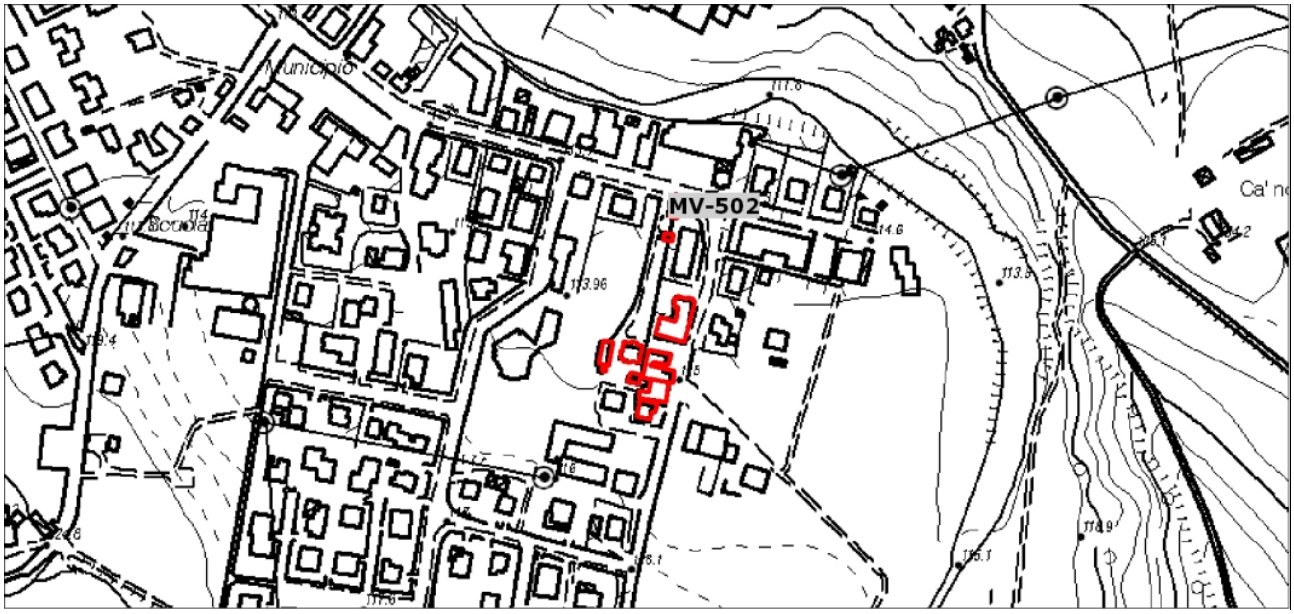
AMBITO

Scheda n. **MV-502** Data rilievo **2012/07/1** Riilevatore **PA** Comune: **Monteveglio**

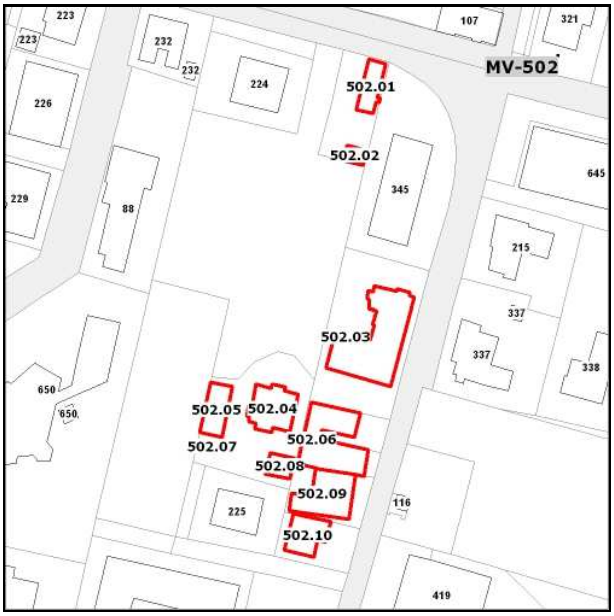
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Monteveglio Capoluogo** IGM: **M.o Torchi** Toponimo:

Indirizzo: **Via Della Costituzione 54 - Via Della Costituzione 52/1** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **10**



Longitudine 11.1031821 Latitudine 44.468782225 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato** Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto** Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☐ **Alberature** ☑ **Siepi** Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, prato**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ **Grande valore ambientale** **ampio parco (privato) ben tenuto**

Note: ☑ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MV-502.01 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 38 - [via Della Costituzione 23]** Catasto Foglio Particella **27** **142**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502011.jpg 2012_10_23 13_21_31

MV502012.jpg 2012_10_23 13_24_20

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-502.02 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Della Costituzione 38] - [via Della Costituzione 4** Catasto Foglio Particella **27 345**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502021.jpg 2012_10_23 13_25_18

MV502022.jpg 2012_10_23 13_24_38

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero/Grave**	**trasformazione in garage**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**	
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-502.03 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 44 - Via Della Costituzione 42/** Catasto Foglio Particella **27** **28**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502031.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**	**presumibile**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**	**interventi di recupero**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MV-502.04 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 34 - Via Della Costituzione 36** Catasto Foglio Particella **27** **26**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-502.05 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 32 - [via Della Costituzione 34]** Catasto Foglio Particella **27** **205**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **difficoltà d'accesso**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☑ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502051.jpg 2012_10_23 14_09_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note: **difficoltà d'accesso**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**	**presumibilmente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**	**edificio ristrutturato**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MV-502.06 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 46 - Via Della Costituzione 56/** Catasto Foglio Particella **27** **210**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **edificio transennato**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502061.jpg 2012_10_23 14_04_03

MV502062.jpg 2012_10_23 14_04_08

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Non utilizzato**	**Residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note: **edificio transennato**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

Stato di conservazione / degrado

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-502.07 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 32 - [via Della Costituzione 34]** Catasto Foglio Particella **27** **205**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☑ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-502.08 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 50 - Via Della Costituzione 34** Catasto Foglio Particella **27** **210**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502081.jpg 2012_10_23 14_06_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**	**tamponamento aperture**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**	
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti: ☐

Incongruità del fabbricato : ☐

Presenza elementi di pregio ☐

Valore architettonico complessivo

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-502.09 Tipologia originaria **Edificio a tipologia produttiva - Cap** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 52 - Via Della Costituzione 56/** Catasto Foglio Particella **27** **211**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **approfondire**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502091.jpg 2012_10_23 14_07_06

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Uso parziale**	**Artigianato di produzione**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note: **approfondire**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Compromissione (imm., materiali)

Stato di conservazione / degrado

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-502.10 Tipologia originaria **Edificio residenziale urbano autono** Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Della Costituzione 54 - Via Della Costituzione 52/** Catasto Foglio Particella **27** **74**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☑ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV502101.jpg 2012_10_23 14_07_41

MV502102.jpg 2012_10_23 14_17_33

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano primo	**Completamente in uso**	**Residenza**
Piano secondo		
Altri piani superiori N :		
Accessori non storici		
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Totale**
Compromissione (imm., materiali)	**Totale**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Irrilevante**
Note sull'edificio:	