AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

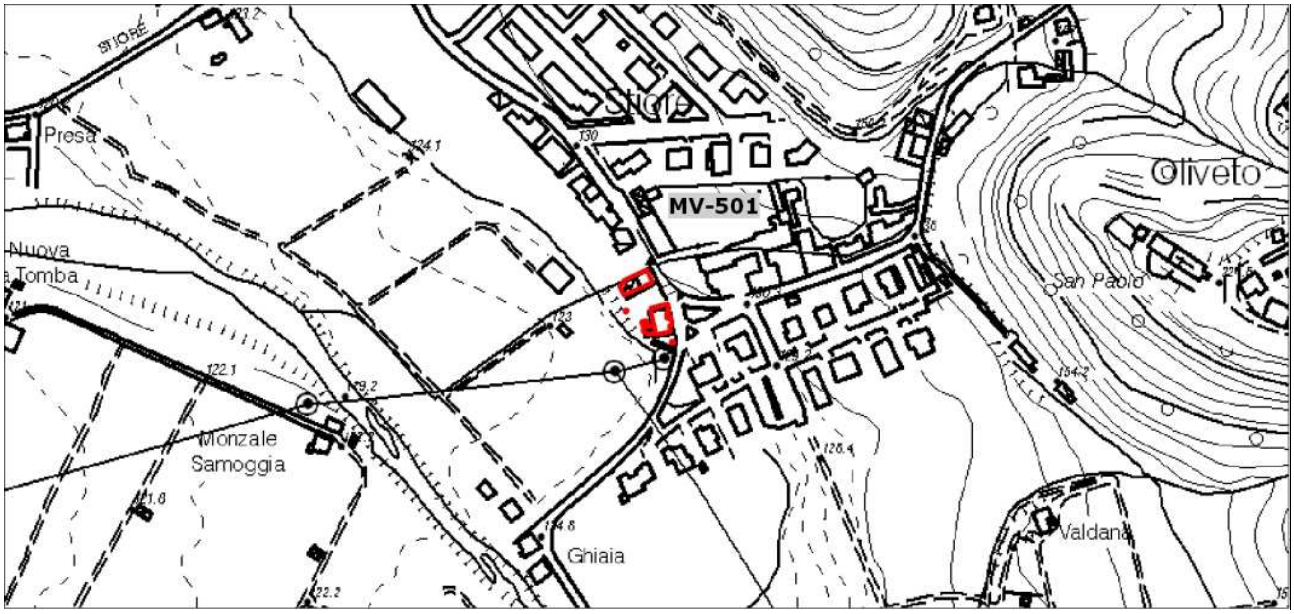
AMBITO

Scheda n. **MV-501** Data rilievo **2012/07/1** Riilevatore **PA** Comune: **Monteveglio**

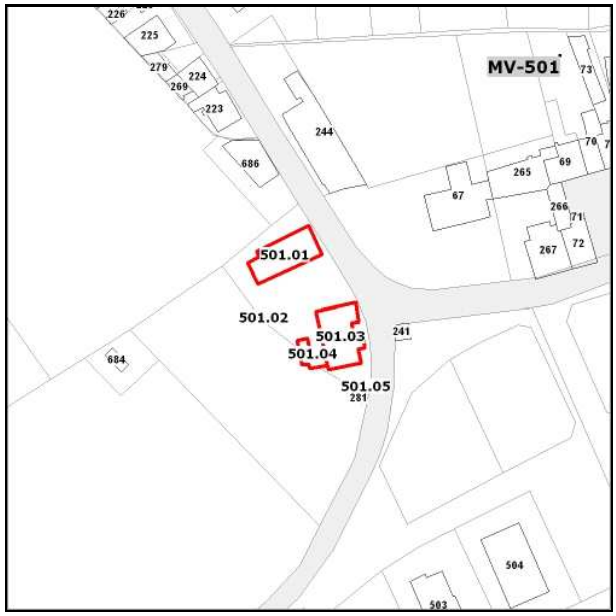
OrigineStorica ☑ Contesto storico: ☐ Territorio: **URBANO**

Località: **Stiore** IGM: **Stiore** Toponimo:

Indirizzo: **Via Stiore 30 - [via Stiore 28]** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **5**



Longitudine 11.1177522 Latitudine 44.472141214 Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000

Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore** ☐ **Significativo** ☐ **Compromesso**

Tipo di uso ☑ **Giardino/parco privato** ☐ **Cortile privato** ☐ **Parcheggio privato**

Altro:

Rapporto con la strada ☑ **Direttto** ☐ **Indiretto**

Mediato da

Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale** ☑ **Alberature di pregio** ☑ **Alberature** ☑ **Siepi**

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni
- ☐ **Grande valore ambientale**
- ☑ **Valore ambientale**
- ☐ **Valore ambientale compromesso**

Note:

EDIFICIO

MV-501.01 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - residenzi** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Stiore 28 - Via Stiore 26** Catasto Foglio Particella **28** **65**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV501011.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Non utilizzato**	**-**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**
Compromissione (imm., materiali)	**Assente**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-501.02 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Stiore 28] - [via Stiore 30]** Catasto Foglio Particella **28** **65**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV501021.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Completamente in uso**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Leggero**	**presumibilmente**
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero/Grave**	**interventi recupero**
Stato di conservazione / degrado	**Mediocre**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐	
Incongruità del fabbricato :	☑	**Aperture**
Presenza elementi di pregio	☐	
Valore architettonico complessivo	**Medio**	

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MV-501.03 Tipologia originaria Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Stiore 30 - [via Stiore 28]** Catasto Foglio Particella **28** **65**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-501.04 Tipologia originaria — Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Stiore 30 - [via Stiore 28]** Catasto Foglio Particella **28** **65**

INDAGINI: **edifici già tutelati dai PRG vigenti, per i quali si conferma la tutela**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MV-501.05 Tipologia originaria **Edificio di origine rurale - Manufatt** Edificio di origine storica ☑ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Stiore 30] - [via Sant' Egidio 2]** Catasto Foglio Particella **28** **65**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

MV501051.jpg

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	**Uso parziale**	**Accessori alla residenza**
Piano primo		
Piano secondo		
Altri piani superiori	N :	
Accessori non storici		

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	**Assente**	
Compromissione (imm., materiali)	**Leggero**	**edificio ristrutturato**
Stato di conservazione / degrado	**Buono**	

Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☐
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	**Medio**

Note sull'edificio: