

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

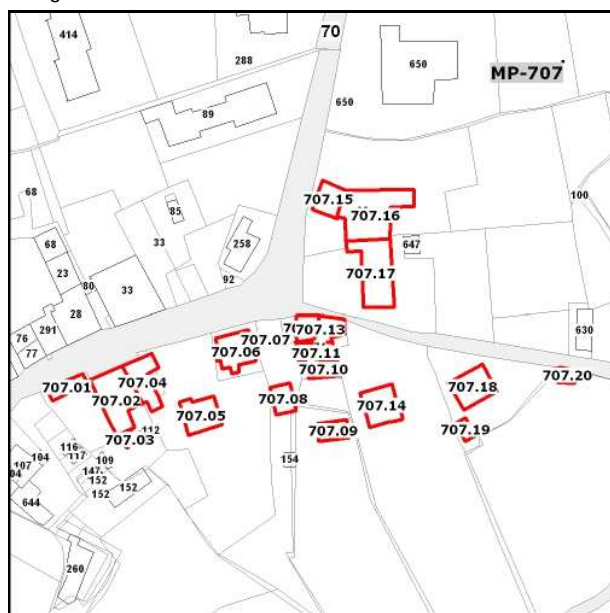
AMBITO

Scheda n. **MP-707** Data rilievo **289** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**
 Località: **Montepastore** IGM: **Montepastore** Toponimo: **Montepastore**
 Indirizzo: **Via V. Belletti 9 - Via V. Belletti 11** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **20**



Longitudine 11.1265927 Latitudine 44.36760323

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
 Tipo di uso ☒ Giardino/parco privato Rapporto con la strada ☒ Diretto Spazi verdi ☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato ☒ Indiretto ☒ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato Mediato da ☒ Alberature
☒ Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido, porfido

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☒ **Grande valore ambientale**

Note:

☒ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

EDIFICIO

MP-707.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 510 - Via Lavino 514**

Catasto Foglio Particella

70 67

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50737.1.jpg

2012_09_26 15_15_26



Mp50737.2.jpg

2012_09_26 15_18_50

EDIFICIO

MP-707.02

Tipologia originaria

Cortina edilizia

 Edificio di origine storica ☒

 Complesso edilizio: ☒

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 506 - Via Lavino 512/1

Catasto Foglio Particella

70
67

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente ☐

 NonAccessibile ☐

 NonStorico ☐

 Edificio Accessorio non rilevante ☐


Mp50741.1.jpg

2012_09_26 15_15_15



Mp50741.2.jpg

2012_09_26 15_19_32



Mp50741.3.jpg

2012_09_26 15_19_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso
Residenza

Piano primo

Completamente in uso
Residenza

Piano secondo

Completamente in uso
Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**
Compromissione (imm., materiali) **Grave**
Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti: ☐
Incongruità del fabbricato : ☒ **Aperture, Tinteggiatura, Piccoli ampliamenti**
Presenza elementi di pregio ☐
Valore architettonico complessivo **Medio**
Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 512/1 - [via Lavino 512]**

Catasto Foglio Particella **70 67**

INDAGINI: **aggiornamento fotografico e anagrafico della scheda di PRG degli edifici soggetti a RE**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒



Mp40701.1.jpg

2012_09_26 15_18_42

EDIFICIO

MP-707.04

Tipologia originaria

Edificio a corteEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 506 - Via Lavino 504/a

Catasto Foglio Particella

70**69**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50735.1.jpg

2012_09_26 15_15_01

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Serramenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 504 - Via Lavino 502**

Catasto Foglio Particella

70**115**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante



Mp50746.1.jpg

2012_09_26 15_13_19



Mp50746.2.jpg

2012_09_28 10_32_46

EDIFICIO

MP-707.06

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 502 - Via Lavino 500

Catasto Foglio Particella

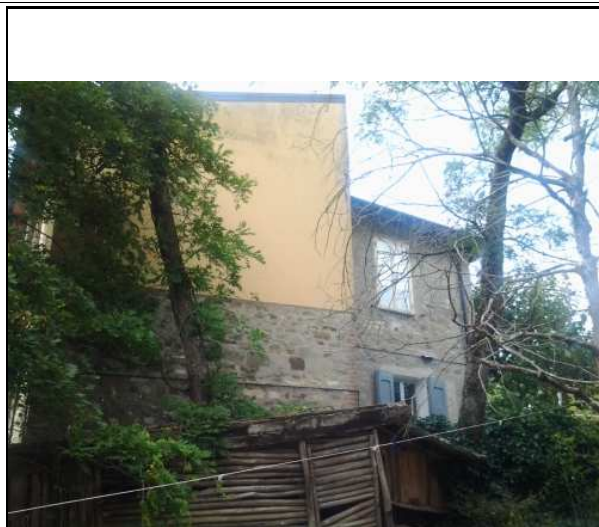
70**286**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50727.1.jpg

2012_09_26 15_08_53



Mp50727.2.jpg

2012_09_26 14_59_00

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi aggettanti, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 3 - Via Lavino 500**

Catasto Foglio Particella

70 286INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp50720.1.jpg

EDIFICIO

MP-707.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 3 - Via V. Belletti 5**

Catasto Foglio Particella

70 381INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp50742.1.jpg

EDIFICIO

MP-707.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 7 - [via V. Belletti 13]**

Catasto Foglio Particella

70 119INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50750.1.jpg

2012_09_26 14_49_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.10

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 3 - Via V. Belletti 5**

Catasto Foglio Particella

70 381INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Xcmp50723.1.jpg

2012_09_26 14_50_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.11

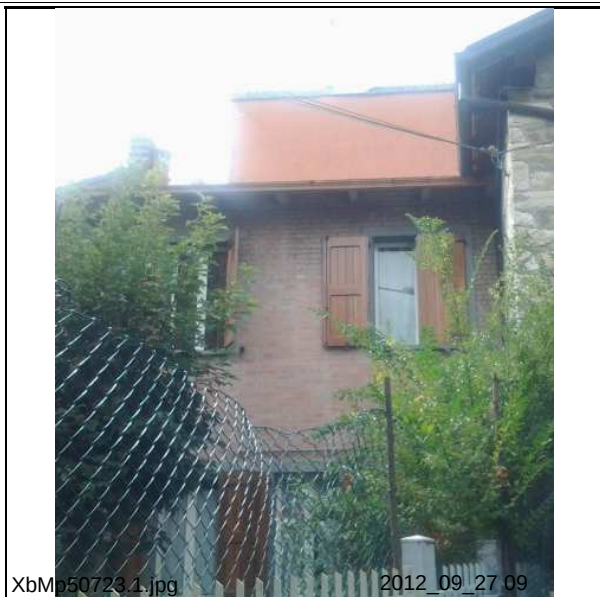
Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 3 - Via V. Belletti 5**

Catasto Foglio Particella

70 72INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbMp50723.1.jpg

2012_09_27_09



XbMp50723.2.jpg

2012_09_26_14_52_07

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

**Autorimesse**

Incongruità del fabbricato :

**Inferriate, Sopraelevazioni, Serramenti, Tettoie**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.12

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 9 - Via V. Belletti 11**

Catasto Foglio Particella

70**72**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50715.1.jpg

2012_09_26 14_47_48



Mp50715.2.jpg

2012_09_26 14_52_15

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.13

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via V. Belletti 3 - Via V. Belletti 5

Catasto Foglio Particella

70**72**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.14

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 13 - [via V. Belletti 5]**

Catasto Foglio Particella

70 119INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50743.1.jpg

2012_09_26 14_44_25

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.15

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 492 - Via Lavino 490**

Catasto Foglio Particella

70 93INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

XbMp50704.1.jpg

2012_09_26 14_03_41



XbMp50704.2.jpg

2012_09_26 14_09_46

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.16

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 492 - Via Lavino 490**

Catasto Foglio Particella

70**93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

XaMp50704.1.jpg

2012_09_26 14_08_59



XaMp50704.2.jpg

2012_09_26 14_02_52

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Ringhiere, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-707.17

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 492 - Via Lavino 498**

Catasto Foglio Particella

70 93INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50707.1.jpg

2012_09_26 14_07_49



Mp50707.2.jpg

2012_09_26 14_06_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Inferriate, Scale esterne, Serramenti, Tettoie, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-707.18**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 15 - [via V. Belletti 13]**

Catasto Foglio Particella

70 261INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio in ristrutturazione**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50738.1.jpg

2012_09_26 14_41_24



Mp50738.2.jpg

2012_09_26 14_40_57

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **edificio in ristrutturazione****ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE**

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO**MP-707.19**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica ☐Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 15 - [via V. Belletti 13]**

Catasto Foglio Particella

70 261INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non accessibile**NonEsistente ☐NonAccessibile ☒NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-707.20

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via V. Belletti 4 - [via V. Belletti 6]**

Catasto Foglio Particella

70 123INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50733.1.jpg

2012_09_26 14_39_24

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

uso di materiali incongrui