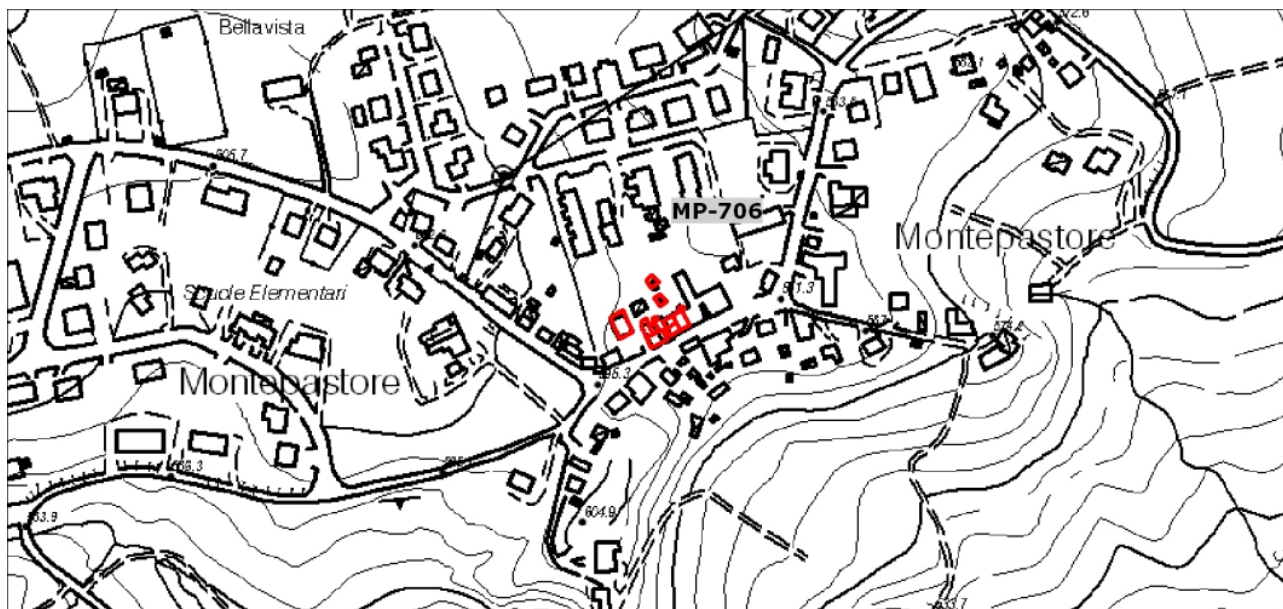


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

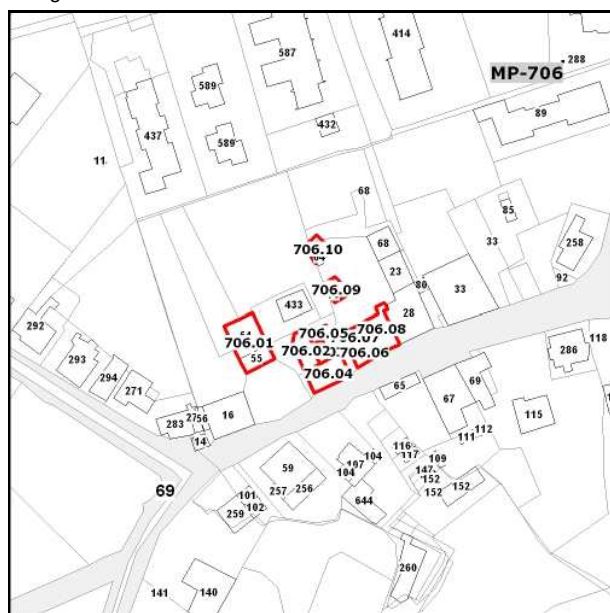
AMBITO

Scheda n. MP-706	Data rilievo 09.28	Rilevatore dr	Comune: Monte San Pietro
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☒		Territorio: URBANO
Località: Montepastore	IGM: Montepastore	Toponimo:	
Indirizzo: Via Lavino 523 - Via Lavino 521		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 10



Longitudine 11.1254525 Latitudine 44.367698933

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒	Congruità contesto/edificio ☒	Rapporto edificio / contesto	☐ Grande valore
			☒ Significativo
			☐ Compromesso
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada ☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
☒ Cortile privato	☐ Indiretto		☒ Alberature di pregio
☒ Parcheggio privato	Mediato da 01,05,07		☒ Alberature
Altro:		Altro:	☐ Siepi
Materiale pavimentazioni	ghiaia, porfido, autobloccanti		

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-706.01

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomo

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Lavino 523 - Via Lavino 521**

Catasto Foglio Particella

70

54

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp50730.1.jpg

2012_09_26 16_28_09



Mp50730.2.jpg

2012_09_26 16_28_40

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-706.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Lavino 515 - Via Lavino 517

Catasto Foglio Particella

70**58**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre/Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Tettoie**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-706.03

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 515 - Via Lavino 517**

Catasto Foglio Particella

70 60INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Uso parziale

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-706.04

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 517 - Via Lavino 515**

Catasto Foglio Particella

70 58INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

tamponature, canna fumaria

EDIFICIO

MP-706.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 515 - [via Lavino 509]**

Catasto Foglio Particella

70**76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50716.1.jpg

2012_09_26 16_31_23



Mp50716.2.jpg

2012_09_26 16_31_03

EDIFICIO

MP-706.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 507 - Via Lavino 505**

Catasto Foglio Particella

70 77INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Non utilizzato**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-706.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 509 - Via Lavino 507**

Catasto Foglio Particella

70 76INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-706.08

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lavino 509 - Via Lavino 505**Catasto Foglio Particella **70 291**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-706.09

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: Indirizzo **VIA LAVINO 509**Catasto Foglio Particella **70 73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-706.10

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐

Territorio:

Indirizzo **[VIA LAVINO 513]**

Catasto Foglio Particella

70**64**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp50763.1.jpg

2012_09_26 16_49_35