

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

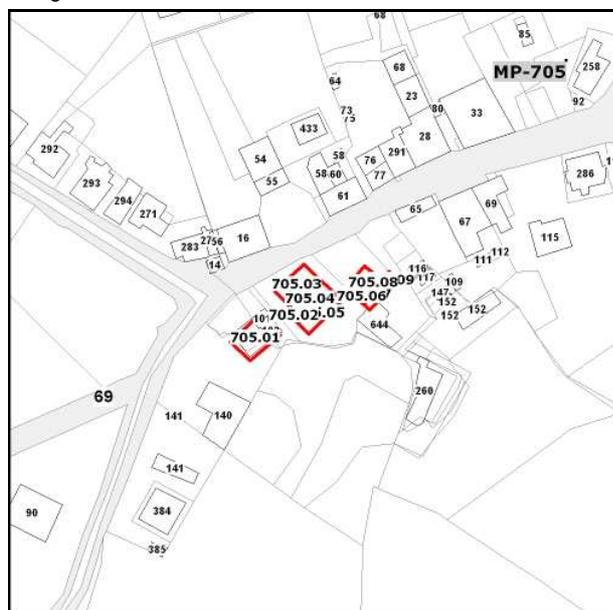
### AMBITO

Scheda n. **MP-705**      Data rilievo **09.26**      Rilievatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Montepastore**      IGM: **Montepastore**      Toponimo:  
 Indirizzo: **VIA LAVINO 536**      Complesso edilizio:       N. elementi: **9**



Longitudine 11.1253872      Latitudine 44.3673084366667

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da  **Alberature**  
 **Siepi**

Altro: \_\_\_\_\_      Altro: \_\_\_\_\_

Materiale pavimentazioni **ghiaia, cemento, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**MP-705.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: Indirizzo **VIA LAVINO 536**

Catasto Foglio Particella **70 259**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp50761.1.jpg

2012\_09\_26 16\_00\_10



Mp50761.2.jpg

2012\_09\_26 16\_00\_43

## EDIFICIO

**MP-705.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lavino 532 - Via Lavino 530**

Catasto Foglio Particella **70 59**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**scala esterna**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Mp50760.1.jpg

2012\_09\_26 15\_42\_26

## EDIFICIO

**MP-705.03**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 526 - Via Lavino 532**

Catasto Foglio Particella

**70 59**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Xamp50757.1.jpg

2012\_09\_26 15\_38\_57



Xamp50757.2.jpg

2012\_09\_26 15\_38\_06

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Balconi, Tettoie**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-705.04**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Lavino 526 - Via Lavino 532**

Catasto Foglio Particella

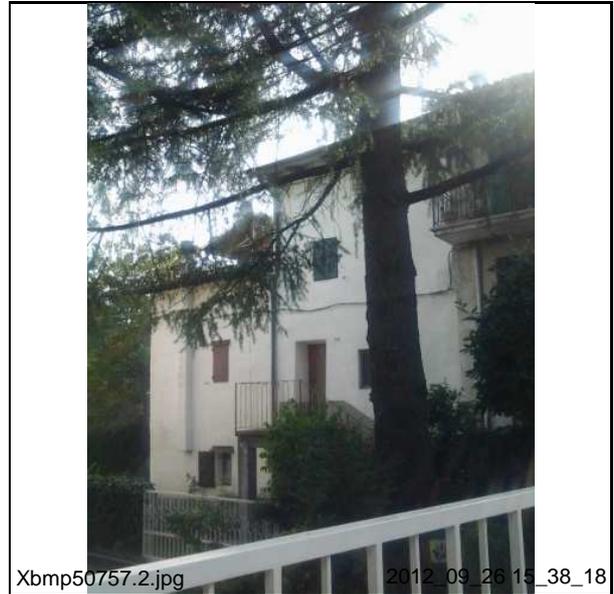
**70 256**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Xbmp50757.1.jpg

2012\_09\_26\_15\_45\_55



Xbmp50757.2.jpg

2012\_09\_26\_15\_38\_18

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre**Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : **Aperture a garage, Scale esterne, Piccoli ampliamenti**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-705.05**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 526 - Via Lavino 524**

Catasto Foglio Particella

**70 256**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp50759.1.jpg

2012\_09\_26 15\_47\_14



Mp50759.2.jpg

\_47\_50

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero/Gr</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Balconi, Scale esterne</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	

Note sull'edificio:

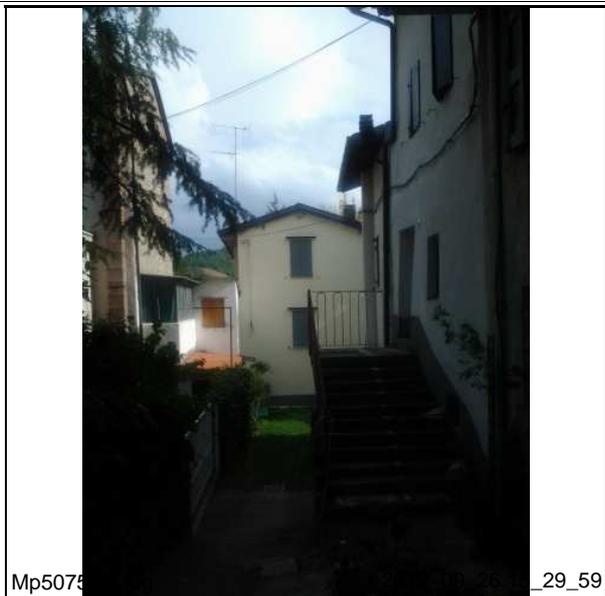
## EDIFICIO

**MP-705.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lavino 526 - Via Lavino 518**Catasto Foglio Particella **70 107**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**MP-705.07**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Lavino 518 - Via Lavino 520**Catasto Foglio Particella **70 107**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**MP-705.08**

Tipologia originaria

**Edificio residenziale a torre**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Lavino 518 - Via Lavino 520**

Catasto Foglio Particella

**70 107**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi, Piccoli ampliamenti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**MP-705.09**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Lavino 518] - [via Lavino 520]**

Catasto Foglio Particella **70 107**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

