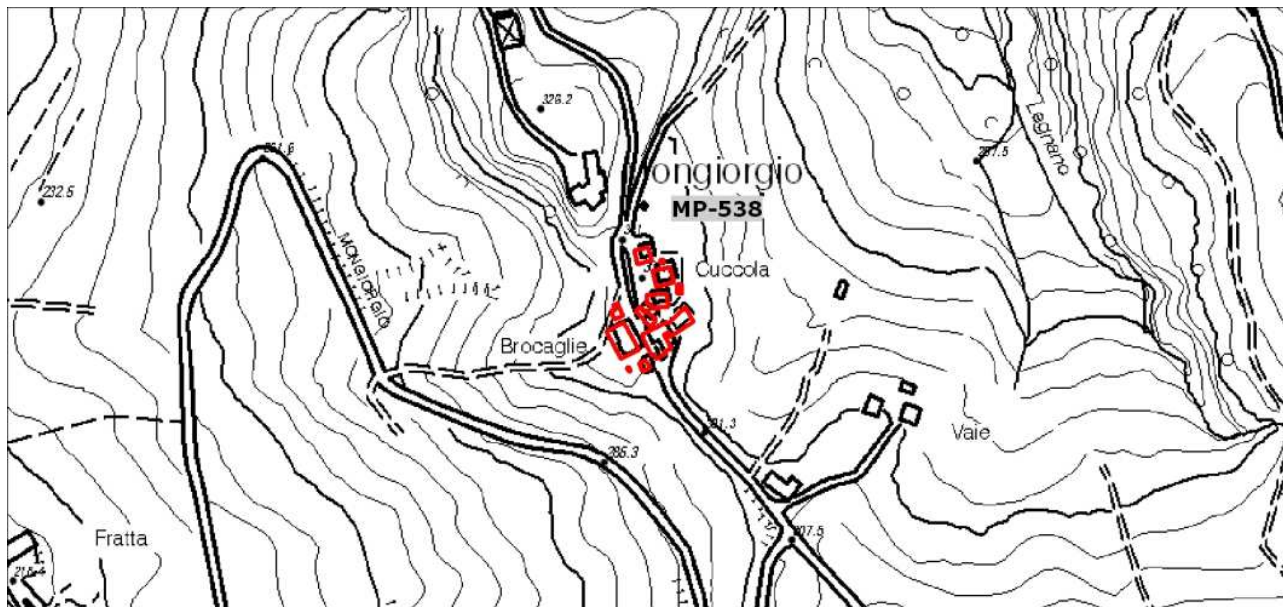


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

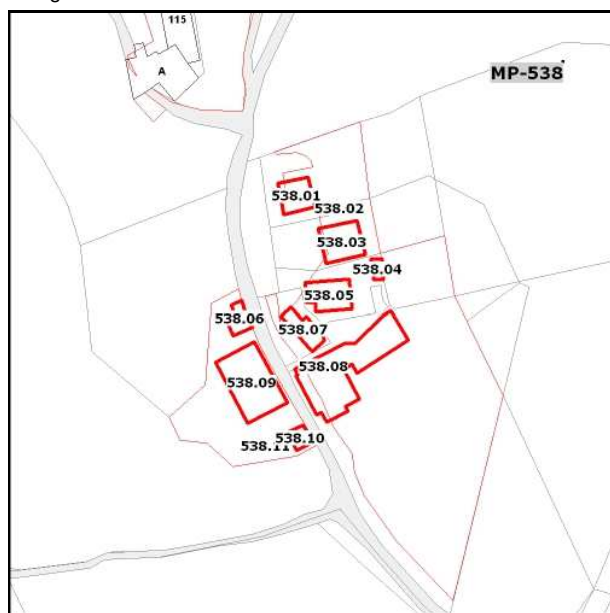
AMBITO

Scheda n. MP-538	Data rilievo 08.30	Rilevatore df	Comune: Monte San Pietro
OrigineStorica ☒	Contesto storico: ☐		Territorio: RURALE
Località: Mongiorgio	IGM: Mongiorgio	Toponimo: Cuccola	
Indirizzo: Via Mongiorgio 39/a - Via Mongiorgio 39		Complesso edilizio: ☐	N. elementili: 11



Longitudine 11.1080477 Latitudine 44.4098024472727

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐	Congruità contesto/edificio ☐	Rapporto edificio / contesto ☐	☐ Grande valore ☐ Significativo ☐ Compromesso
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada ☒ Diretto	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale	
☒ Cortile privato	☐ Indiretto	☒ Alberature di pregio	
☒ Parcheggio privato	Mediato da	☒ Alberature	
Altro:		Altro:	
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido			

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-538.01

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via Mongiorgio 41] - [via Mongiorgio 39/a]**

Catasto Foglio Particella

45 131

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp538011.jpg

2012_08_30 10_40_43



Mp538012.jpg

2012_08_30 10_40_16

EDIFICIO

MP-538.02

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **[via Mongiorgio 39/a] - [via Mongiorgio 41]**

Catasto Foglio Particella

45 132

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **inaccessibile**

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☒ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-538.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Mongiorgio 39/a - [via Mongiorgio 41]**

Catasto Foglio Particella

45 132INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538031.jpg

2012_08_30 10_40_32



Mp538032.jpg

2012_08_30 10_44_38

EDIFICIO

MP-538.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Mongiorgio 39/a] - [via Mongiorgio 39]**

Catasto Foglio Particella

45 132INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inaccessibile**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☒ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

EDIFICIO

MP-538.05

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Mongiorgio 39/a - Via Mongiorgio 39

Catasto Foglio Particella

45**133**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538051.jpg

2012_08_30 10_40_21



Mp538052.jpg

2012_08_30 10_44_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Balconi, Sopraelevazioni**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-538.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Mongiorgio 39] - [via Mongiorgio 37]**

Catasto Foglio Particella

45 128INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **crollato**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538061.jpg

2012_08_30 10_42_01



Mp538062.jpg

2012_08_30 10_42_41

EDIFICIO

MP-538.07

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Mongiorgio 39 - Via Mongiorgio 37

Catasto Foglio Particella

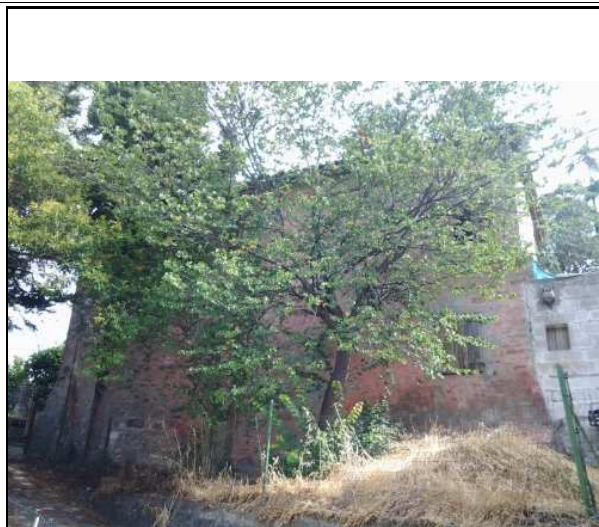
45**121**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

edificio parzialmente rilevabileNonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538071.jpg

2012_08_30 10_42_56



Mp538072.jpg

2012_08_30 10_52_45

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **edificio parzialmente rilevabile**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :



Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-538.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Mongiorgio 35 - Via Mongiorgio 33

Catasto Foglio Particella

45**121**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538081.jpg

2012_08_30 10_52_21



Mp538082.jpg

2012_08_30 10_52_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Balconi, Tettoie**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-538.09

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Mongiorgio 38 - Via Mongiorgio 35

Catasto Foglio Particella

45**128**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

in parte crollatoNonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538091.jpg

2012_08_30 10_43_40



Mp538092.jpg

2012_08_30 10_42_53

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **in parte crollato**

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-538.10

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Mongiorgio 38] - [via Mongiorgio 33]**

Catasto Foglio Particella

45 129INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp538101.jpg

2012_08_30 10_44_07



Mp538102.jpg

2012_08_30 10_44_30

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale**Autorimesse n.**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Totale

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-538.11

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Mongiorgio 38] - [via Mongiorgio 35]**

Catasto Foglio Particella

45 129INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp53811.jpg

2012_08_30 10_44_33