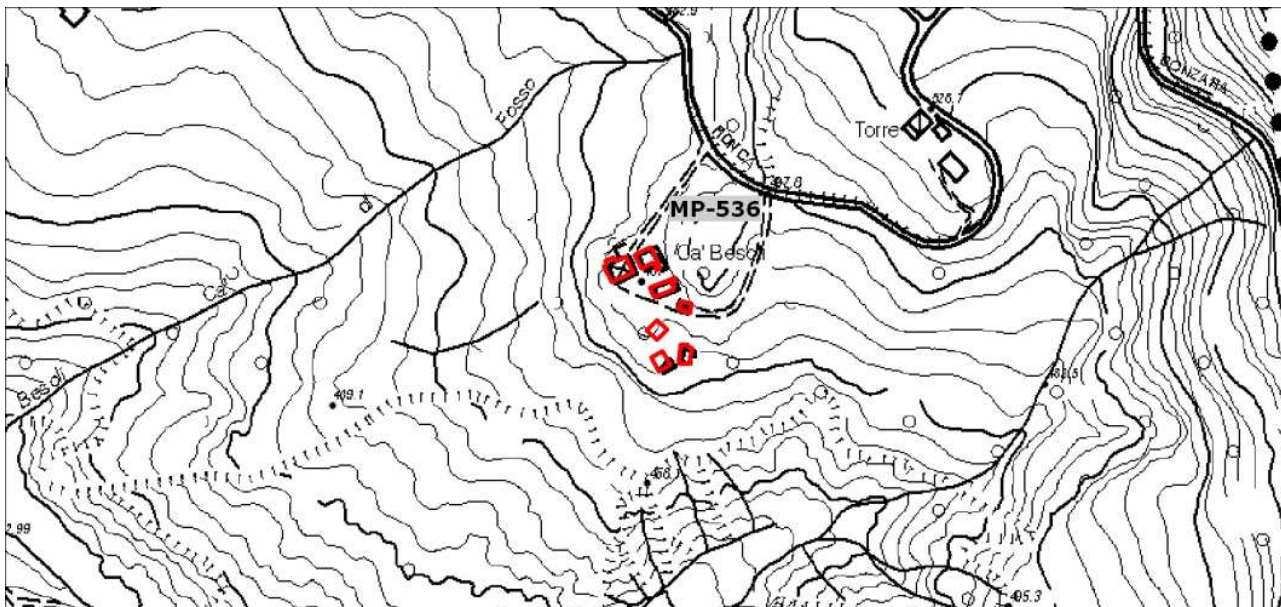


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

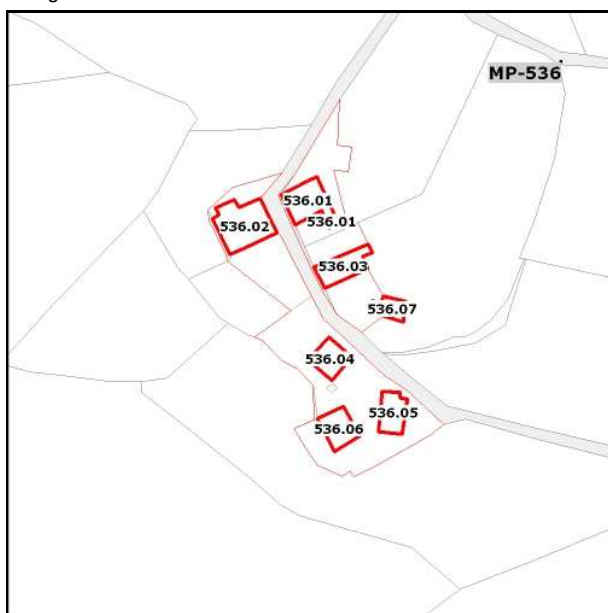
AMBITO

Scheda n. **MP-536** Data rilievo **09.26** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**
 OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☐ Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Besoli** Toponimo: **Ca' Besoli**
 Indirizzo: **Via Ronca 37 - Via Ronca 33** Complesso edilizio: ☒ N. elementili: **8**



Longitudine 11.1541730 Latitudine 44.380984565

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☐ Congruità contesto/edificio ☐ Rapporto edificio / contesto ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
 Tipo di uso ☐ **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada ☐ **Diretto** Spazi verdi ☐ **Sistemazione formale**
☒ **Cortile privato** ☐ **Indiretto** ☒ **Alberature di pregio**
☒ **Parcheggio privato** Mediato da ☐ **Alberature**
 Altro: ☐ **Siepi**
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido, porfido** Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐

Qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale

Note:

☒ Valore ambientale

☐ Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

MP-536.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica ☒

Complesso edilizio: ☒

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 31 - Via Ronca 29

Catasto Foglio Particella

61 155

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐

NonAccessibile ☐

NonStorico ☐

Edificio Accessorio non rilevante ☐



XaMp53601.1.jpg

2012_09_26 10_42_32



XaMp53601.2.jpg

2012_09_26 10_41_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒

Aperture

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-536.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fiEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 31 - Via Ronca 29

Catasto Foglio Particella

61**155**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53602.1.jpg

2012_09_26 10_32_09



Mp53602.2.jpg

2012_09_26 10_30_50

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Uso parziale

-

Piano primo

Non utilizzato

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista, Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-536.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 37 - Via Ronca 33

Catasto Foglio Particella

61**156**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53603.1.jpg

2012_09_26 10_35_08



Mp53603.2.jpg

2012_09_26 10_34_32

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-536.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Ronca 37] - [via Ronca 33]**

Catasto Foglio Particella

61 156INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio irrilevabile**NonEsistente ☒NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53604.1.jpg

2012_09_26 10_39_39

EDIFICIO

MP-536.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

61 189INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio irrilevabile**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53605.1.jpg

2012_09_26 10_39_45

EDIFICIO

MP-536.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

61 189INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **edificio irrilevabile**NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53606.1.jpg

2012_09_26 10_40_33

EDIFICIO

MP-536.07

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☒

Territorio:

Indirizzo **[VIA RONCA 37]**

Catasto Foglio Particella

61 156INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53607.1.jpg

2012_09_26 10_42_46



Mp53607.2.jpg

2012_09_26 10_42_33

EDIFICIO

MP-536.08

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Ronca 31 - Via Ronca 29

Catasto Foglio Particella

61**155**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Xbmp53601.1.jpg

2012_09_26 10_45_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Totale

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☒**Aperture**

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio: