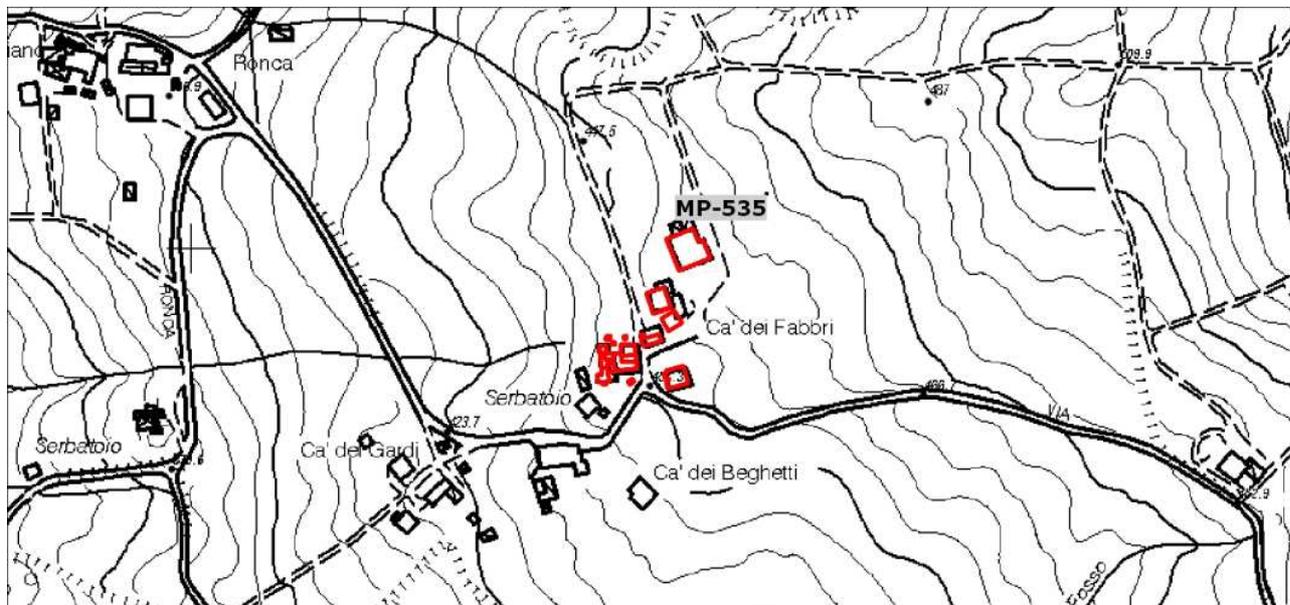


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

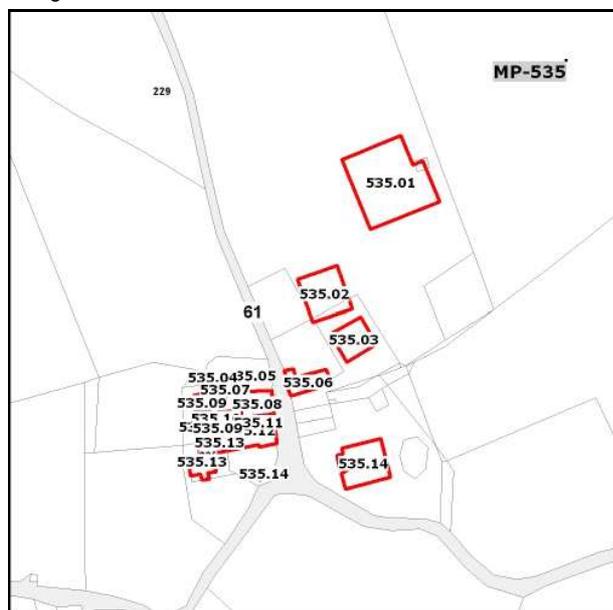
### AMBITO

Scheda n. **MP-535**      Data rilievo **09.26**      Rilievatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Ca dei Fabbri**      IGM:      Toponimo: **Serbatoio**  
 Indirizzo: **Via Ronca 38 - Via Ronca 36**      Complesso edilizio:       N. elementili: **18**



Longitudine 11.1493223      Latitudine 44.3836902922222

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione **Ca' dei fabbri**      Insediamenti:  
 Edifici:      epoca: **XVI**      vincolo:

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso	<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> Alberature
Altro:				Altro:	<input type="checkbox"/> Siepi
Materiale pavimentazioni	<b>porfido</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale				
Note:	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale				
	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso				

## EDIFICIO

<b>MP-535.01</b>	Tipologia originaria	-	Edificio di origine storica	<input type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>
Territorio: <b>URBANO</b>	Indirizzo	<b>[via Ronca 38]</b>	Catasto Foglio Particella	<b>61</b>	<b>525</b>	
INDAGINI: <b>scheda di indagine 2012</b>						
Note						
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Accessorio non rilevante <input type="checkbox"/>



Mp53501.1.jpg

2012\_09\_26 12\_01\_37



Mp53501.2.jpg

2012\_09\_26 12\_01\_10

## EDIFICIO

**MP-535.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Ronca 38 - [via Ronca 36]**Catasto Foglio Particella **61 525**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53502.1.jpg

2012\_09\_26 12\_01\_06

## EDIFICIO

**MP-535.03**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Ronca 38 - Via Ronca 36**Catasto Foglio Particella **61 525**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **terrazzo del 535.02**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53503.2.jpg

2012\_09\_26 12\_00\_35

## EDIFICIO

**MP-535.04**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Ronca 24] - [via Ronca 34]**

Catasto Foglio Particella

**61 474**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53504.1.jpg

2012\_09\_26 11\_13\_06



Mp53504.2.jpg

2012\_09\_26 11\_12\_50

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.05**

Tipologia originaria

**Edificio a tipologia produttiva - man**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 34 - [via Ronca 32]**

Catasto Foglio Particella

**61 474**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53503.1.jpg

2012\_09\_26 11\_13\_56

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 36 - Via Ronca 34**

Catasto Foglio Particella

**61 525**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53506.1.jpg

2012\_09\_26 11\_57\_02



Mp53506.2.jpg

2012\_09\_26 11\_58\_03

## EDIFICIO

**MP-535.07**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Ronca 34] - [via Ronca 24]**

Catasto Foglio Particella

**61 474**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **inesistente**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **inesistente**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	-

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	-

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.08**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 34 - Via Ronca 32**

Catasto Foglio Particella

**61****474**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53508.1.jpg

2012\_09\_26 11\_27\_58



Mp53508.2.jpg

2012\_09\_26 11\_18\_55

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale****Residenza**

Piano primo

**Uso parziale****Residenza**

Piano secondo

**Uso parziale****Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.09**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 24 - Via Ronca 26**

Catasto Foglio Particella

**61****93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**uso deposito**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale****Accessori alla residenza**

Piano primo

**Non utilizzato**

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **uso deposito**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Grave**

Compromissione (imm., materiali)

**Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre/Cattivo**Presenza di elementi aggiunti: 

Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

**tamponature**

## EDIFICIO

**MP-535.10**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 24 - Via Ronca 26**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **da unirsi come scheda unica con xb535.13 e xc535.09**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Usò parziale	-
Piano primo	Usò parziale	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **da unirsi come scheda unica con xb535.13 e xc535.09**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi aggettanti, Inferriate</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.11**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 32 - Via Ronca 34**

Catasto Foglio Particella

**61 92**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **unito con 535.08 e 535.12**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53515.1.jpg

2012\_09\_26 11\_38\_20

## EDIFICIO

**MP-535.12**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 26 - Via Ronca 28**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **unito con 535.08 e 535.11**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53515.2.jpg

2012\_09\_26 11\_38\_08

## EDIFICIO

**MP-535.13**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 26 - Via Ronca 24**

Catasto Foglio Particella

**61****93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53513.1.jpg

2012\_09\_26 11\_25\_56



Mp53513.2.jpg

2012\_09\_26 11\_25\_42

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponature</b>

## EDIFICIO

**MP-535.14**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Ronca 36] - [via Ronca 30]**

Catasto Foglio Particella

**61 97**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **uso deposito**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53514.1.jpg

2012\_09\_26 11\_05\_36



Mp53514.2.jpg

2012\_09\_26 11\_05\_05

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Completamente in uso</b>	-
Piano primo	<b>Completamente in uso</b>	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:	<b>uso deposito</b>	

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture, Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>	
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**MP-535.15**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 24 - Via Ronca 26**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano secondo	<b>Non utilizzato</b>	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici		-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Potenzialmente elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-535.16**

Tipologia originaria

-

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 24 - Via Ronca 26**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

**da unire come scheda unica con 535.10 e xb535.13**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**mp-535.17**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: 

Territorio:

Indirizzo **VIA RONCA 28**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**MP-535.18**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 26 - Via Ronca 24**

Catasto Foglio Particella

**61 93**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **da unire con scheda 535.10 e xc535.09**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante