

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

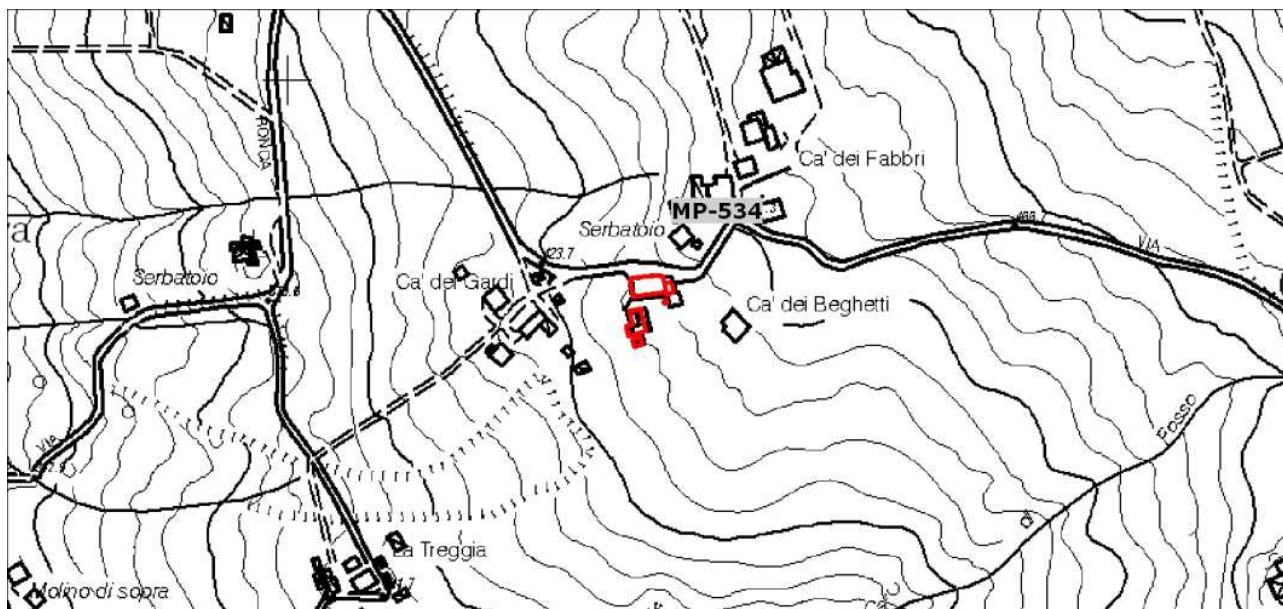
AMBITO

Scheda n. **MP-534** Data rilievo **09.26** Rilievatore **df** Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica ☒ Contesto storico: ☒ Territorio: **URBANO**

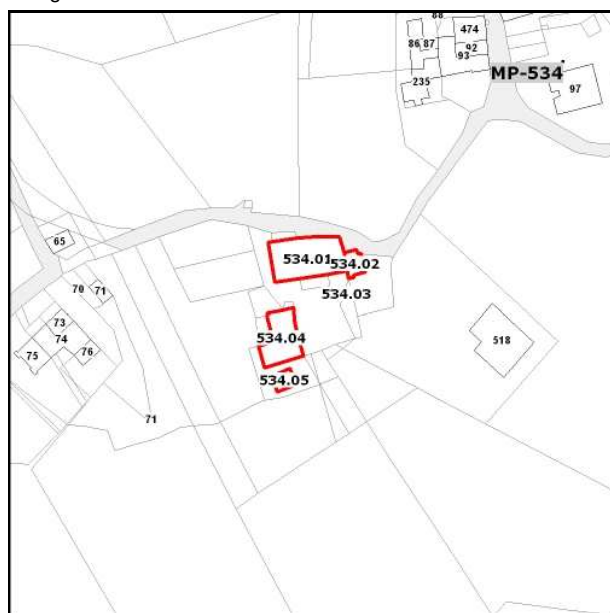
Località: **Ca dei Fabbri** IGM: Toponimo: **Serbatoio**

Indirizzo: **Via Ronca 23 - Via Ronca 19** Complesso edilizio: ☐ N. elementili: **5**



Longitudine 11.1486945 Latitudine 44.382933916

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

NOTE STORICHE

denominazione **Ca' dei Beghetti** Insediamenti:

Edifici: epoca: **XVI** vincolo:

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: ☒ Congruità contesto/edificio ☒ Rapporto edificio / contesto ☐ Grande valore

☒ Significativo

☐ Compromesso

Tipo di uso	☐ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	☒ Diretto	Spazi verdi	☐ Sistemazione formale
	☒ Cortile privato		☐ Indiretto		☒ Alberature di pregio
	☒ Parcheggio privato	Mediato da			☒ Alberature
Altro:				Altro:	☐ Siepi
Materiale pavimentazioni ghiaia, porfido, porfido					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐					
Qualità complessiva degli spazi esterni ☐ Grande valore ambientale					
Note: ☒ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromesso					

EDIFICIO

MP-534.01	Tipologia originaria	Cortina edilizia	Edificio di origine storica	☒	Complesso edilizio:	☒
Territorio: URBANO	Indirizzo	Via Ronca 19 - Via Ronca 17	Catasto Foglio Particella	61	78	
INDAGINI: scheda di indagine 2012						
Note						
NonEsistente	☐	NonAccessibile	☐	NonStorico	☐	Edificio Accessorio non rilevante ☐



Mp53401.1.jpg

2012_09_26 12_11_57



Mp53401.2.jpg

2012_09_26 12_10_23

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	Residenza
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	
Note:		

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Mediocre/Cattivo
Presenza di elementi aggiunti:	☐
Incongruità del fabbricato :	☒ Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	☐
Valore architettonico complessivo	Potenzialmente elevato
Note sull'edificio:	

EDIFICIO

MP-534.02

Tipologia originaria

Edificio difensivo a torreEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Ronca 23 - Via Ronca 19

Catasto Foglio Particella

61**78**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53402.1.jpg

2012_09_26 12_13_08



Mp53402.2.jpg

2012_09_26 12_14_17

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Leggero/Gr

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:



Incongruità del fabbricato :

**Piccoli ampliamenti**

Presenza elementi di pregio

**Cornici marcapiano**

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-534.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ResidenziEdificio di origine storica ☒Complesso edilizio: ☒Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Ronca 19 - Via Ronca 17

Catasto Foglio Particella

61**212**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐NonAccessibile ☐NonStorico ☐Edificio Accessorio non rilevante ☒

Mp53403.1.jpg

2012_09_26 12_13_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

-

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

☐

Incongruità del fabbricato :

☐

Presenza elementi di pregio

☐

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

MP-534.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☒ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**Indirizzo **[via Ronca 15] - [via Ronca 13]**

Catasto Foglio Particella

61 78INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente ☐ NonAccessibile ☐ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐

Mp53404.1.jpg

2012_09_26 12_11_35



Mp53404.2.jpg

2012_09_26 12_11_03

EDIFICIO

MP-534.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica ☐ Complesso edilizio: ☐Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

61 78INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non accessibile**NonEsistente ☐ NonAccessibile ☒ NonStorico ☐ Edificio Accessorio non rilevante ☐