

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

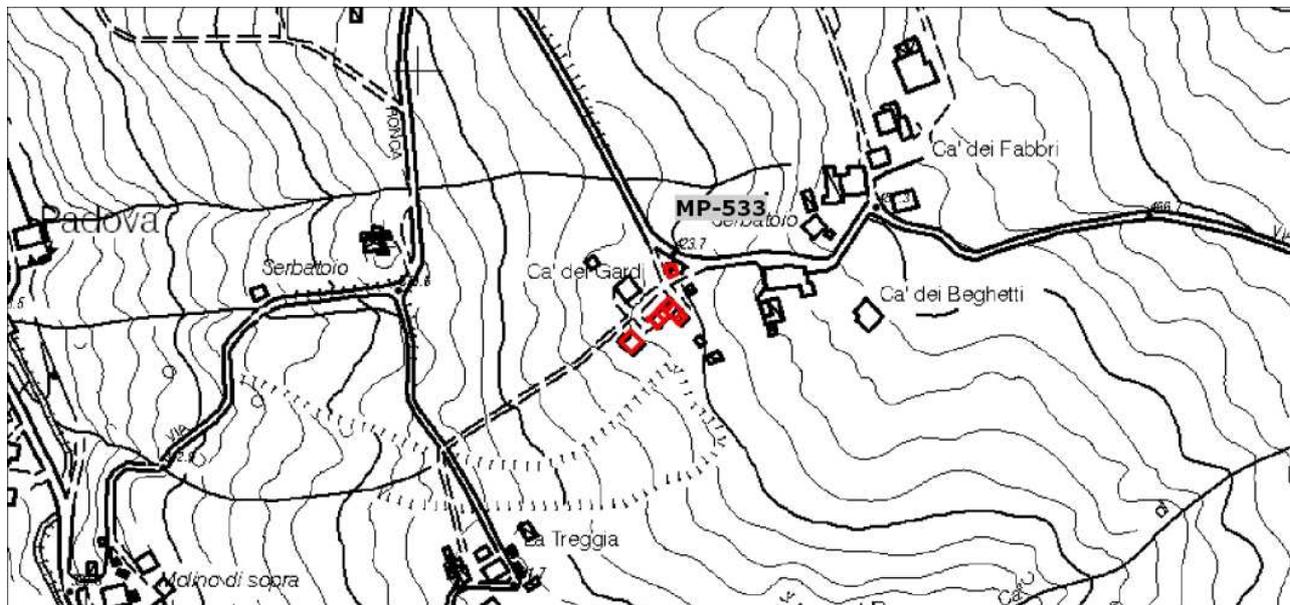
### AMBITO

Scheda n. **MP-533**      Data rilievo **09.26**      Rilievatore **df**      Comune: **Monte San Pietro**

OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**

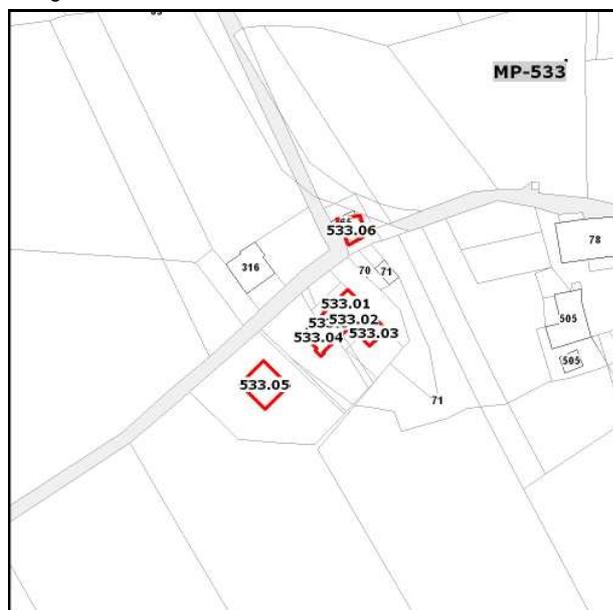
Località: **Ca dei Fabbri**      IGM:      Toponimo: **Ca' Dei Gardi**

Indirizzo: **Via Ronca 11**      Complesso edilizio:       N. elementili: **7**



Longitudine 11.1476985      Latitudine 44.3828713142857

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da       **Alberature**  
 **Siepi**

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**MP-533.01**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 11**

Catasto Foglio Particella

**61**

**73**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Mp53301.1.jpg

2012\_09\_26 12\_41\_48



Mp53301.2.jpg

2012\_09\_26 12\_41\_14

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Scale esterne**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-533.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Ronca 11**Catasto Foglio Particella **61 73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **scheda unica con 533.03**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## EDIFICIO

**MP-533.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Ronca 11**Catasto Foglio Particella **61 76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**MP-533.04**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**Indirizzo **Via Ronca 11**

Catasto Foglio Particella

**61 75**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53304.1.jpg

2012\_09\_26 12\_42\_34



Mp53304.2.jpg

2012\_09\_26 12\_40\_41

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:		<b>tamponature</b>

## EDIFICIO

**MP-533.05**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **URBANO** Indirizzo **[via Ronca 9] - [via Ronca 11]**Catasto Foglio Particella **61 473**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico   Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53305.1.jpg

2012\_09\_26 12\_30\_44



Mp53305.2.jpg

2012\_09\_26 12\_30\_18

## EDIFICIO

**MP-533.06**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **[VIA RONCA 11]**Catasto Foglio Particella **61 73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Mp53306.1.jpg

2012\_09\_26 12\_33\_47



Mp53306.2.jpg

2012\_09\_26 12\_34\_23

## EDIFICIO

**MP-533.07**

Tipologia originaria

**Cortina edilizia**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Ronca 11**

Catasto Foglio Particella

**61****73**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

XaMp53302.1.jpg

2012\_09\_26 12\_42\_06



Mp53307.1.jpg

2012\_09\_26 12\_40\_58



Mp53307.2.jpg

2012\_09\_26 12\_40\_48

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo		<b>Non utilizzato</b>	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-
Note:			

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture a garage**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio: